

Årsredovisning för  
**CHRILH Fastigheter AB**

559495-0296

Räkenskapsåret

**2024-09-02 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Nordenståhl  
Styrelseledamot

2026-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CHRILH Fastigheter AB, 559495-0296, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-02 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ljusdal skall äga och förvalta fastigheten Östernäs 11:4.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat nybyggnation av en byggnad med lokaler för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 150
Soliditet %	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-2 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 150</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-2 150
<b>Summa</b>	<b>-2 150</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 150
<b>Summa</b>	<b>-2 150</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-02 - 2025-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	413 376
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>413 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>413 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		57 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 515</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>495 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-2 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		344 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>344 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		126 848
Övriga skulder		2 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>495 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	413 376
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>413 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>413 376</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Ljusdal

*Christian Nordenståhl*  
Christian Nordenståhl  
Styrelseledamot

2026-01-19  
Datum