

Årsredovisning
för
Mörby 5:46 i Nykvarn AB
559396-4033

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Mörby 5:46 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:46.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	83	-3
Balansomslutning	37 367	17 399	25
Soliditet (%)	92,4	0,5	88,2
Kassalikviditet (%)	225,3	355,3	847,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 950	65 663	87 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 663	-65 663	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000 000		35 000 000
Årets resultat			17 773	17 773
Belopp vid årets utgång	25 000	35 062 713	17 773	35 105 486

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 062 713
årets vinst	17 773
	35 080 486
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	17 500 000
i ny räkning överföres	17 580 486
	35 080 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 736	-48 765
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 462	0
		-36 198	-48 765
Rörelseresultat		-36 198	-48 765
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 072	132 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-1 535
		56 012	131 363
Resultat efter finansiella poster		19 814	82 598
Resultat före skatt		19 814	82 598
Skatt på årets resultat	2	-2 041	-16 935
Årets resultat		17 773	65 663

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 434 938	2 434 938
Markanläggningar	4	623 709	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 430 232	6 751 778
		31 488 879	9 186 716
Summa anläggningstillgångar		31 488 879	9 186 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	20 517
Övriga fordringar		1 534 004	1 876 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 168
		4 534 004	1 907 211
<i>Kassa och bank</i>		1 968 181	6 305 300
Summa omsättningstillgångar		6 502 185	8 212 511
SUMMA TILLGÅNGAR		37 991 064	17 399 227

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 062 713

-2 950

Årets resultat

17 773

65 663

35 080 486

62 713

Summa eget kapital

35 105 486

87 713

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

15 000 000

Summa långfristiga skulder

0

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 769 492

2 229 302

Skulder till koncernföretag

65 868

22 106

Aktuella skatteskulder

36 316

25 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 902

34 501

Summa kortfristiga skulder

2 885 578

2 311 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 991 064

17 399 227

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		19 814	82 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 462	0
Betald skatt		609 120	-626 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		633 396	-544 081
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 230 293	-1 277 482
Förändring av leverantörsskulder		586 902	2 248 458
Förändring av kortfristiga skulder		-20 498	40 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 030 493	467 015
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 306 626	-9 186 715
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 306 626	-9 186 715
Finansieringsverksamheten	6		
Upptagna lån		0	15 000 000
Amortering av lån		-15 000 000	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		20 000 000	15 000 000
Årets kassaflöde		-4 337 119	6 280 300
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 305 300	25 000
Likvida medel vid årets slut		1 968 181	6 305 300

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 041	-16 935
Totalt redovisad skatt	-2 041	-16 935

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 813		82 598
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 081	20,60	-17 015
Ej avdragsgilla kostnader				-163
Ej skattepliktiga intäkter		2 040		27
Övrigt				216
Redovisad effektiv skatt	10,30	-2 041	20,50	-16 935

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 434 938	0
Inköp	0	2 434 938
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 434 938	2 434 938
Utgående redovisat värde	2 434 938	2 434 938
Bokfört värde mark, markinventarier	2 434 938	2 434 938
	2 434 938	2 434 938

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	628 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 171	0
Årets avskrivningar	-4 462	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 462	0
Utgående redovisat värde	623 709	0
Bokfört värde mark	623 709	0
	623 709	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 778	0
Inköp	21 678 454	6 751 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 430 232	6 751 778
Utgående redovisat värde	28 430 232	6 751 778

Not 6 Finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 000 000	0
Upptagna lån	20 000 000	15 000 000
Erhållna aktieägartillskott	-35 000 000	0
	0	15 000 000

Nykvarn 2025-05-06

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson