

Årsredovisning för
Brandt Fastigheter AB

559433-9169

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madeleine Brandt
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brandt Fastigheter AB, 559433-9169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uddevalla och är moderbolag till koncernens fastighetsbolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Brandt Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Bröderna Brandt Bilaktiebolag, 556064-4592, med säte i Uddevalla.

Komplementär i kommanditbolag

Bolaget är komplementär i Brandt Fastigheter Fröland KB, Brandt Fastigheter i Lysekil KB, Brandt Fastigheter i Mellerud KB och Brandt Fastigheter i Trollhättan KB samt bolagsman i Brandt Fastigheter i Dingle HB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 100% av aktierna i Brandt Fastigheter i Ed AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2024	2023
Nettoomsättning	21 353	
Resultat efter finansiella poster	10 422	1 565
Balansomslutning	152 305	134 184
Soliditet %	94,1	99,9

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Bolagets nettoomsättning har ökat med mer än 30% med anledning utav att 2023 var bolagets första räkenskapsår och under 2024 startade bolagets drift av fastigheter.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25	132 500	1 565
Balanseras i ny räkning		1 565	-1 565
Årets resultat			9 234
Utgående balans	25	134 065	9 234

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 132 500 000 kr (132 500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	134 065
Årets resultat	9 234
Medel att disponera	143 299
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	143 299
Summa	143 299

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-11 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 353	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		21 353	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 467	-15
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7	0
Summa rörelsens kostnader		-19 474	-15
Rörelseresultat		1 879	-15
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	8 475	1 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	0
Summa resultat från finansiella poster		8 542	1 580
Resultat efter finansiella poster		10 421	1 565
Resultat före skatt		10 421	1 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 187	0
Summa skatter		-1 187	0
Årets resultat		9 234	1 565

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	152	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	452	0
Summa materiella anläggningstillgångar		604	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	138 732	134 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 732	134 106
Summa anläggningstillgångar		139 336	134 106
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113	0
Fordringar hos koncernföretag		1 796	50
Övriga fordringar		5 605	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 455	0
Summa kortfristiga fordringar		12 969	53
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	25
Summa kassa och bank		0	25
Summa omsättningstillgångar		12 969	78
SUMMA TILLGÅNGAR		152 305	134 184

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 065	132 500
Årets resultat		9 234	1 565
Summa fritt eget kapital		143 299	134 065
Summa eget kapital		143 324	134 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 266	18
Skulder till koncernföretag		6 229	76
Aktuella skatteskulder		1 188	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298	0
Summa kortfristiga skulder		8 981	94
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 305	134 184

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Koncernredovisning

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bröderna Brandt Bilaktiebolag, 556064-4592, Uddevalla.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Inventarier, verktyg och installationer	<i>År</i> 10
---	-----------------

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med titräcklig tillförliflighet.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-11 - 2023-12-31</i>
Utdelning		50
Realisationsresultat vid försäljning	3 824	
Resultat från andelar i kommandit- och handelsbolag	4 651	1 530
Summa	8 475	1 580

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	159	0
Utgående anskaffningsvärden	159	0
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7	0
Utgående avskrivningar	-7	0
Redovisat värde	152	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	452	0
Utgående anskaffningsvärden	452	0
Redovisat värde	452	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 106	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förvärv	0	90 906
Försäljningar	-25	
Lämnade aktieägartillskott	0	43 200
Årets resultatandel	4 651	
Utgående anskaffningsvärden	138 732	134 106
Redovisat värde	138 732	134 106

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brandt Fastigheter i Uddevalla AB	556523-5347	Uddevalla	5 000	100	500
Brandt Fastigheter Kuröd AB	559446-3159	Uddevalla	250	100	14 325
Brandt Fastigheter i Säffle AB	559463-2142	Säffle	250	100	25
Brandt Fastigheter i Vänersborg AB	556827-4228	Vänersborg	500	100	22 707
Brandt Fastigheter i Skara AB	556904-5635	Uddevalla	500	100	17 253
Brandt Fastigheter i Lidköping AB	556019-2287	Vänersborg	6 000	100	10 924
Brandt Fastigheter i Tanumshede AB	556344-1335	Tanum	5 000	100	4 558
Brandt Fastigheter i Stenungsund AB	556236-3753	Stenungsund	1 000	100	7 000
Brandt Fastigheter i Falköping AB	556061-2490	Vänersborg	500	100	7 700
Brandt Fastigheter i Mariestad AB	559428-4258	Vänersborg	250	100	25
Brandt Fastigheter i Karlstad AB	556068-4580	Vänersborg	100	100	12 133
Brandt Fastigheter i Strömstad AB	556647-9498	Uddevalla	1 000	100	16 500
Brandt Fastigheter i Hunnebostrand AB	556701-5440	Uddevalla	2 639 065	100	3 500
Brandt Fastigheter i Dalsland AB	556055-3744	Vänersborg	3 500	100	401
Brandt Fastigheter i Åmål AB	556112-4925	Åmål	5 000	100	15 000
Brandt Fastigheter i Trollhättan KB	969645-7044	Uddevalla			976
Brandt Fastigheter i Lysekil KB	969649-4120	Lysekil			758
Brandt Fastigheter i Mellerud KB	969703-6789	Mellerud			246
Brandt Fastigheter Fröland KB	916835-6260	Uddevalla			3 766
Brandt Fastigheter i Dingle HB	916833-8813	Uddevalla			435

Kommentar

Bolaget har under året sålt 100% av aktierna i Brandt Fastigheter i Ed AB.

Bolaget är komplementär i Brandt Fastigheter i Trollhättan KB, Brandt Fastigheter i Lysekil KB, Brandt Fastigheter i Mellerud KB, och Brandt Fastigheter Fröland KB, samt bolagsman i Brandt Fastigheter i Dingle HB.

Not 7 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Komplementäransvar i kommanditbolag	56 051	19 952
Summa eventualförpliktelser	56 051	19 952

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Bröderna Brandt Bilaktiebolag	556064-4592	Uddevalla

Underskrifter

Uddevalla

Sten Brandt 2025-05-22
Sten Brandt Datum
Styrelseordförande

Björn Brandt 2025-05-22
Björn Brandt Datum
Styrelseledamot

Erik Brandt 2025-05-22
Erik Brandt Datum
Styrelseledamot

Christopher Brandt 2025-05-22
Christopher Brandt Datum
Styrelseledamot

Sebastian Brandt 2025-05-22
Sebastian Brandt Datum
Styrelseledamot

Madeleine Brandt 2025-05-22
Madeleine Brandt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandt Fastigheter AB
Org.nr 559433-9169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandt Fastigheter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brandt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg 2025-05-22

Frejs Revisorer AB

Johan Frej

Johan Frej
auktoriserad revisor

Brandt Fastigheter AB, Org.nr 559433-9169

4 (4)