

Årsredovisning

för

Top Fastigheter Sverige AB

556110-6450

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hallgren, Styrelseledamot
2023-06-17

Styrelsen för Top Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Top Industri AB, 556043-7294

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 648	1 389	723	778
Resultat efter finansiella poster	770	723	12 295	-182
Soliditet (%)	59	52	60	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 377 030	521 968	13 998 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			13 898 998	13 898 998
Årets resultat			460 308	460 308
Belopp vid årets utgång	100 000	13 377 030	14 881 274	28 358 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 898 998
årets vinst	460 308
	14 359 306
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 359 306
	14 359 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 647 992	1 388 676
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 648 037	1 388 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 639	-155 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-332 147	-316 922
Summa rörelsekostnader	-538 786	-472 005
Rörelseresultat	1 109 251	916 671

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	-86 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 192	-193 785
Summa finansiella poster	-338 946	-193 785
Resultat efter finansiella poster	770 305	722 886

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-190 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-190 000	-120 000
Resultat före skatt	580 305	602 886

Skatter

Skatt på årets resultat	-119 997	-80 918
Årets resultat	460 308	521 968

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 667 108	14 229 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 528	26 293
Summa materiella anläggningstillgångar		14 684 636	14 255 518
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 648 483	6 799 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 648 483	6 799 996
Summa anläggningstillgångar		19 333 119	21 055 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 840	0
Fordringar hos koncernföretag		5 009 814	6 188 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 324	29 988
Summa kortfristiga fordringar		5 128 978	6 218 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 771	256 211
Summa kassa och bank		730 771	256 211
Summa omsättningstillgångar		5 859 749	6 475 169
SUMMA TILLGÅNGAR		25 192 868	27 530 683

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 898 998	13 377 030
Årets resultat		460 308	521 968
Summa fritt eget kapital		14 359 306	13 898 998
Summa eget kapital		14 459 306	13 998 998
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		497 000	307 000
Summa obeskattade reserver		497 000	307 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 606 500	10 432 508
Skulder till koncernföretag		116 000	270 936
Summa långfristiga skulder		6 722 500	10 703 444
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		249 000	0
Skulder till koncernföretag		2 382 975	1 550 000
Aktuella skatteskulder		282 385	179 023
Övriga kortfristiga skulder		54 885	657 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 817	135 106
Summa kortfristiga skulder		3 514 062	2 521 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 192 868	27 530 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

Avskrivning på inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 407 861	14 909 958
Inköp	761 265	470 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 169 126	15 380 361
Ingående avskrivningar	-1 178 636	-842 979
Årets avskrivningar	-323 382	-308 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 502 018	-1 151 136
Utgående redovisat värde	14 667 108	14 229 225

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 823	43 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 823	43 823
Ingående avskrivningar	-17 530	-8 765
Årets avskrivningar	-8 765	-8 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 295	-17 530
Utgående redovisat värde	17 528	26 293

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 996	50 000
Inköp		6 749 996
Resultat andel i KB	-2 151 513	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 648 483	6 799 996
Utgående redovisat värde	4 648 483	6 799 996

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	2 940 000	2 940 000
	2 940 000	2 940 000

Bolaget är komplementäransvarig för Höör Sågen 4 KB, orgnr:969735-4018

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Top Fastigheter AB är dotterföretag till Top Industri AB, 556043-7294 vars moderbolag är Top On Top AB, 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
	9 900 000	9 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-06-12

Lars Hallgren
Lars Hallgren

Anitha Hemark Hallgren
Anitha Hemark Hallgren