

**Årsredovisning**  
för  
**OP Fagotten 6 AB**  
559331-3652

Räkenskapsåret  
2021-08-23 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OP Fagotten 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert

Styrelsen för OP Fagotten 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-23 – 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OP Fagotten 6 AB ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ägt Fastighetsbolaget Fagotten 6 i Lund AB, orgnr 559313-2656 och som har sålts under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

OP Fagotten 6 AB är ett helägt dotterbolag till OP Skåne MID AB, org nr 559331-3876 , som har sitt säte i Stockholm. OP Fagotten 6 AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	10
Resultat efter finansiella poster	-516
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		478 000		478 000
Årets resultat			-476 457	-476 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>478 000</b>	<b>-476 457</b>	<b>26 543</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 000
årets förlust	-476 457
	<b>1 543</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 543
	<b>1 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-23  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

9 736

9 736

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-9 735

Övriga externa kostnader

-39 801

-49 536

### Rörelseresultat

-39 800

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-300 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

36 005

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-212 462

-476 457

### Resultat efter finansiella poster

-516 257

Bokslutsdispositioner

39 800

### Resultat före skatt

-476 457

### Årets resultat

-476 457

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 199 127

2 199 127

**Summa omsättningstillgångar**

2 199 127

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 199 127

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

478 000

Årets resultat

-476 457

**1 543**

**Summa eget kapital**

**26 543**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 144 281

Övriga skulder

28 303

**Summa kortfristiga skulder**

**2 172 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 199 127**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-08-23	-2022-12-31
Nedskrivningar av andelar i dotterföretag	300 000	300 000

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-08-23	-2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-35 790	
Ränteintäkter extern	-215	
	-36 005	

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-08-23	-2022-12-31
Övriga räntekostnader	60 738	
Räntekostnader till koncernföretag	100 166	
Räntekostnader för checkräkningskredit	48 558	
Uppläggningsavgifter	3 000	
	<b>212 462</b>	

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31
Inköp andelar	2 783 465
Ovillkorade aktieägartillskott	301 000
Försäljning andelar	-2 784 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>300 000</b>
Årets nedskrivningar	-300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Stockholm den 21/6 2023



Oscar Engelbert