
Årsredovisning

Fastighets AB Remontarden

556655-7368

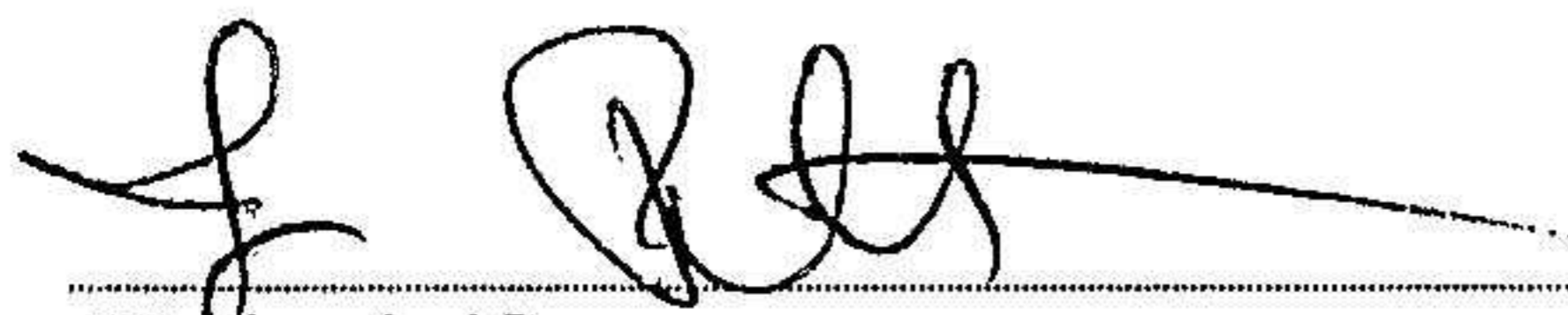
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighets AB Remontarden** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 26 April 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2023-04-26

Ort och datum



Underskrift

Jonas Pettersson

Namnförtydligande

Kristinehamn 2023-04-26

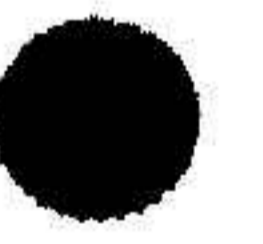
Ort och datum



Underskrift

Henrik Gillisson VD

Namnförtydligande



Årsredovisning

för

Fastighets AB Remontarden

556655-7368

Räkenskapsåret

2022

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

Ylva Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Remontarden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LBC Logistik Östra Wermland AB, 556632-1286.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 736	1 553	1 440	1 383
Resultat efter finansiella poster	770	682	731	497
Balansomslutning	4 290	3 930	3 598	3 546
Avkastning på eget kap. (%)	20	22	28	24
Soliditet (%)	88	80	73	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 015 188
årets vinst	596 452
	3 611 640
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 611 640
	3 611 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 736 152 1 736 152	1 552 570 1 552 570
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-838 229	-757 284
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-128 348 -966 577	-112 576 -869 860
Rörelseresultat	3	769 575	682 710
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 -5	-864 -864
Resultat efter finansiella poster		769 570	681 846
Bokslutsdispositioner	4	-27 018	11 700
Resultat före skatt		742 552	693 546
Skatt på årets resultat	5	-146 100	-142 972
Årets resultat		596 452	550 574

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 268 270	3 018 423
Inventarier, verktyg och installationer	7	202 832	50 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	250 000
		3 471 102	3 319 157

Summa anläggningstillgångar

3 471 102

3 319 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 302	70 050
Övriga fordringar		24 840	36 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 901	17 006
		130 043	123 104

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

688 766

488 070

818 809

611 174

SUMMA TILLGÅNGAR

4 289 911

3 930 331

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 015 188

2 464 614

Årets resultat

596 452

550 574

3 611 640

3 015 188

Summa eget kapital

3 711 640

3 115 188

Obeskattade reserver

9

77 752

50 734

Avsättningar

Övriga avsättningar

7 665

11 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 698

133 923

Skulder till koncernföretag

19 777

344 955

Aktuella skatteskulder

13 348

69 804

Övriga skulder

28 412

21 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 620

183 136

Summa kortfristiga skulder

492 855

753 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 289 912

3 930 331

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100 000	1 897 140	567 474	2 564 614
Disposition enligt årsstämma		567 474	-567 474	0
Årets resultat			550 574	550 574
Utgående eget kapital 2021-12-31	100 000	2 464 614	550 574	3 115 188
Disposition enligt årsstämma		550 574	-550 574	0
Årets resultat			596 452	596 452
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	3 015 188	596 452	3 711 640

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	1-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,00 %	13,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	15,00 %	16,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-27 018	11 700
	-27 018	11 700

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-149 523	-146 937
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 423	3 965
Totalt redovisad skatt	-146 100	-142 972

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		742 552		693 546
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-152 966	20,60	-142 870
Ej avdragsgilla kostnader		-103		-102
Skattereduktion inventarieinköp		6 969		
Redovisad effektiv skatt	19,68	-146 100	20,61	-142 972

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 893 412	3 893 412
Inköp	351 603	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 245 015	3 893 412
Ingående avskrivningar	-874 989	-774 113
Årets avskrivningar	-101 756	-100 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 745	-874 989
Utgående redovisat värde	3 268 270	3 018 423
Taxeringsvärden byggnader	2 547 000	2 462 000
Taxeringsvärden mark	1 984 000	1 984 000
	4 531 000	4 446 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 456	213 456
Inköp	178 698	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	392 154	213 456
Ingående avskrivningar	-162 722	-151 022
Årets avskrivningar	-26 591	-11 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 313	-162 722
Utgående redovisat värde	202 841	50 734

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp		250 000
Omklassificeringar	-250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	250 000
Utgående redovisat värde	0	250 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	77 752	50 734
	77 752	50 734

2023061614597

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	3 820 000
	0	3 820 000

Kristinehamn 24 mars 2023



Jonas Pettersson
Ordförande



Johan Hugosson



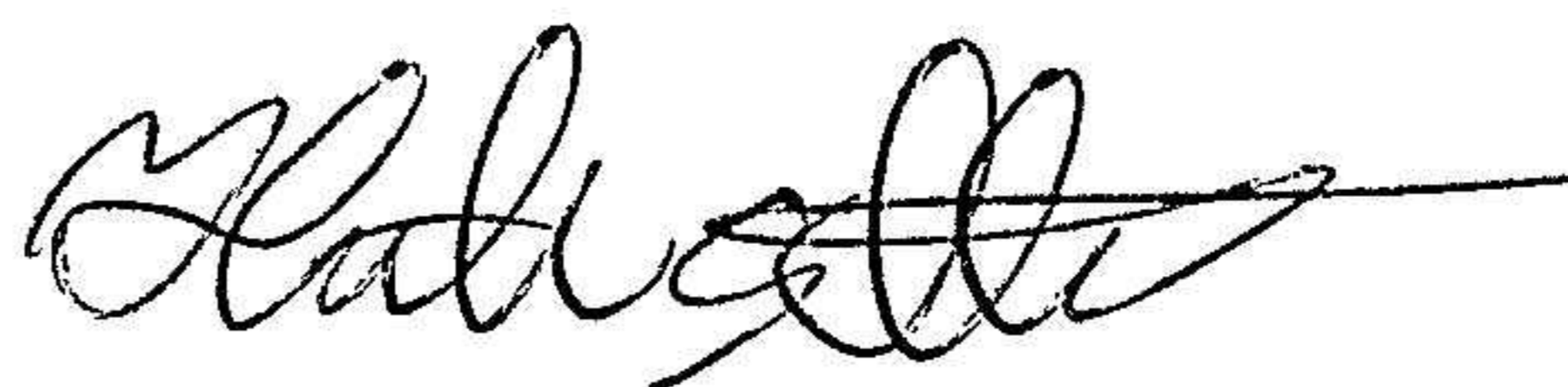
Peter Nordh



Tobias Nordström



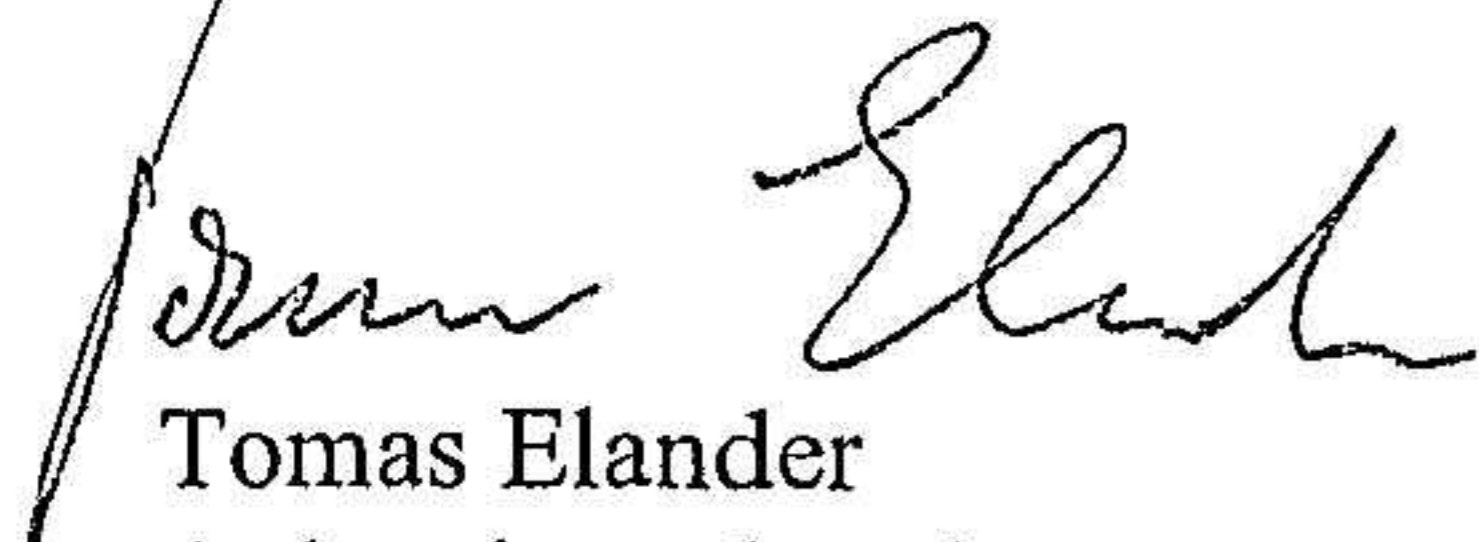
Didrik Gustavsson



Henrik Gillisson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 24 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Remontarden, org.nr 556655-7368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Remontarden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Remontardens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Remontarden.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Remontarden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Remontarden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Remontarden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlskoga den 24 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Tomas Elander
Auktoriserad revisor