

ÅRSREDOVISNING

för

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Wilhelm Tell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2023-06-21


Lars Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Den största hyresgästen är systerbolaget Galvin Green AB.

Företagets säte är Växjö

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 171	3 099	3 073	3 039	3 013
Res. efter finansiella poster	1 484	1 622	1 510	1 604	1 503
Balansomslutning	16 928	18 372	18 186	18 192	18 530
Soliditet (%)	38	37	30	24	24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tomas Nilsson Trading AB med organisationsnummer 556499-2120.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 988 972	1 258 144	6 247 116
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			1 258 144	-1 258 144	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				1 275 627	1 275 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 747 116	1 275 627	6 022 743

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 747 116
årets vinst	1 275 627
	<u>6 022 743</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	1 200 000
	<u>4 822 743</u>
	6 022 743

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>3 171 136</u>	<u>3 099 400</u>
		3 171 136	3 099 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-439 081	-480 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-963 891</u>	<u>-899 741</u>
		-1 402 972	-1 380 557
Rörelseresultat		1 768 164	1 718 843
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		480	0
Räntekostnader		-253 255	-96 743
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-31 125</u>	<u>0</u>
		-283 900	-96 743
Resultat efter finansiella poster		1 484 264	1 622 100
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		203 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-80 000</u>	<u>-50 000</u>
		123 000	-50 000
Resultat före skatt		1 607 264	1 572 100
Skatt på årets resultat		-331 637	-313 956
Årets resultat		<u>1 275 627</u>	<u>1 258 144</u>

2023070627694

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

15 408 678

15 731 070

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

499 230

15 408 67816 230 300**Summa anläggningstillgångar**

15 408 678

16 230 300

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

116 595

22 500

Fordringar hos koncernföretag

770 047

788 916

Aktuell skattefordran

4 402

25 161

Övriga fordringar

157

100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 991

34 476

965 192871 153**Kassa och bank**

Kassa och bank

553 876

1 270 418

Summa kassa och bank553 8761 270 418**Summa omsättningstillgångar**

1 519 068

2 141 571

SUMMA TILLGÅNGAR

16 927 746

18 371 871

2023070627695

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 747 116

4 988 972

Årets resultat

1 275 6271 258 144

6 022 743

6 247 116

Summa eget kapital6 142 7436 367 116**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

310 000513 000**Summa obeskattade reserver**

310 000

513 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

8 700 000

9 300 000

Skulder till koncernföretag

221 125110 000**Summa långfristiga skulder**8 921 1259 410 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

1 275

553 250

Skulder till koncernföretag

616 038

600 000

Aktuell skatteskuld

0

95 510

Övriga skulder

181 674

59 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 891173 873**Summa kortfristiga skulder**

1 553 878

2 081 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 927 746****18 371 871**

2023070627696

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 768 164	1 718 843
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		963 891	899 741
Erhållen ränta m.m.		480	0
Erlagd ränta		-284 380	-96 743
Betald inkomstskatt		-406 388	-307 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 041 767</u>	<u>2 213 971</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-114 142	-1 875
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-656	679 969
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-551 975	517 833
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		119 608	-1 448 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>1 494 602</u>	<u>1 961 582</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-142 269	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-499 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-142 269</u>	<u>-499 230</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring av checkräkningskredit		0	-478 776
Koncernbidrag		-80 000	-50 000
Upptagna långfristiga lån		0	9 300 000
Amortering långfristiga lån		-488 875	-8 963 158
Utbetald utdelning		-1 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-2 068 875</u>	<u>-191 934</u>
Förändring av likvida medel		-716 542	1 270 418
Likvida medel vid årets början		1 270 418	0
Likvida medel vid årets slut		<u>553 876</u>	<u>1 270 418</u>

2023070627697

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Tak	4%
Stomme	2%
Fasad	4%
Inre ytskick	4%
Installationer	5%
Hysesgästpassningar	10%
Markanläggning	5%
Solenergianläggning	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	84%	82%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Wilhelm Tell AB

Org.nr. 556379-8874

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	26 254 033	26 254 033
Inköp	142 269	0
Omklassificeringar	499 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 895 532	26 254 033
Ingående avskrivningar	-10 522 963	-9 623 222
Årets avskrivningar	-963 891	-899 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 486 854	-10 522 963
Utgående redovisat värde	15 408 678	15 731 070
Redovisat värde byggnader	12 759 551	13 072 262
Redovisat värde markanläggningar	105 248	114 929
Redovisat värde mark	2 543 879	2 543 879
	15 408 678	15 731 070
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	19 102 000	19 102 000
varav byggnader:	15 637 000	15 637 000
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 620	33 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 620	33 620
Ingående avskrivningar	-33 620	-33 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 620	-33 620
Utgående redovisat värde	0	0
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	499 230	0
Inköp	0	499 230
Omklassificeringar	-499 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	499 230
Utgående redovisat värde	0	0
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	6 300 000	6 900 000
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 500 000	26 500 000
varav till förmån för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Not 8 Eventualförpliktelser		
Borgen		
Proprieborgen till förmån för 556499-2120 Tomas Nilsson Trading AB		
Not 9 Koncernförhållanden		
Bolaget är helägt dotterbolag till Tomas Nilsson Trading AB, Org.nr. 556499-2120		


2023070627699


NOTER

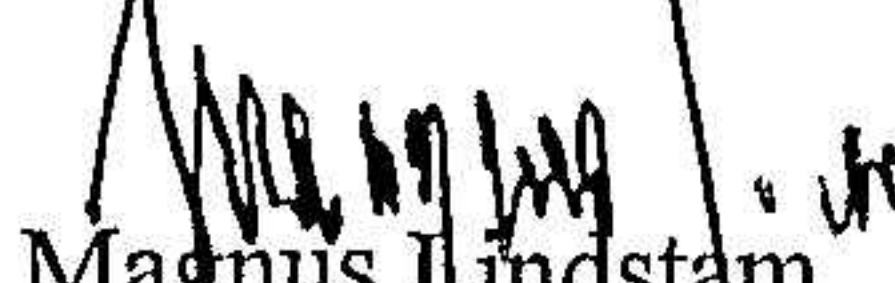
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄXJÖ


Tomas Nilsson
Verkställande direktör
2023-06-21


Lars Larsson
Styrelseordförande
2023-06-21


Magnus Lindstam
Styrelseledamot
2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.


Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilhelm Tell Aktiefbolag
Org.nr 556379-8874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilhelm Tell Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilhelm Tell Aktiefbolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilhelm Tell Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wilhelm Tell Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilhelm Tell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2023-06-21



Markus Andersson
Auktoriserad revisor