

# Årsredovisning

---

## *Kärringstan AB*

556873-7828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Källström  
2023-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare, verksamhet samt bolagsnamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	43	9	14	17
Resultat efter finansiella poster	-169	-18	-20	-17
Soliditet %	100	29	32	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget bytt verksamhet under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-13 918	-18 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-18 258	18 258
- Erhållna aktieägartillskott		15 992 500	
- Årets resultat			-169 324
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 960 324	-169 324

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 960 324
Årets resultat	-169 324
Summa	15 791 000

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 791 000
Summa	15 791 000

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	43 467	8 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>43 467</b>	<b>8 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-187 921	3 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 873	-30 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-212 794</b>	<b>-27 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-169 327</b>	<b>-18 258</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-169 324</b>	<b>-18 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-169 324</b>	<b>-18 258</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-169 324</b>	<b>-18 258</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 085 557	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 085 557	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 085 557</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 513
Övriga fordringar		792	2 252
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		792	4 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		785 798	55 914
<i>Summa kassa och bank</i>		785 798	55 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>786 590</b>	<b>60 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 872 147</b>	<b>60 679</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 960 324	-13 918
Årets resultat	-169 324	-18 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 791 000	-32 176
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 841 000</b>	<b>17 824</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 300	0
Övriga skulder	25 847	42 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 147</b>	<b>42 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 872 147</b>	<b>60 679</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Inköp	15 110 430	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 110 430	-
	Årets avskrivningar	24 873	-
	10 135 830 kr avser ej avskrivningsbar mark.		

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rönnebovägen Invest AB, 556745-3476.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Anders Källström*

Anders Källström

2023-06-30