

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Skurup AB

Org.nr. 559152-9770

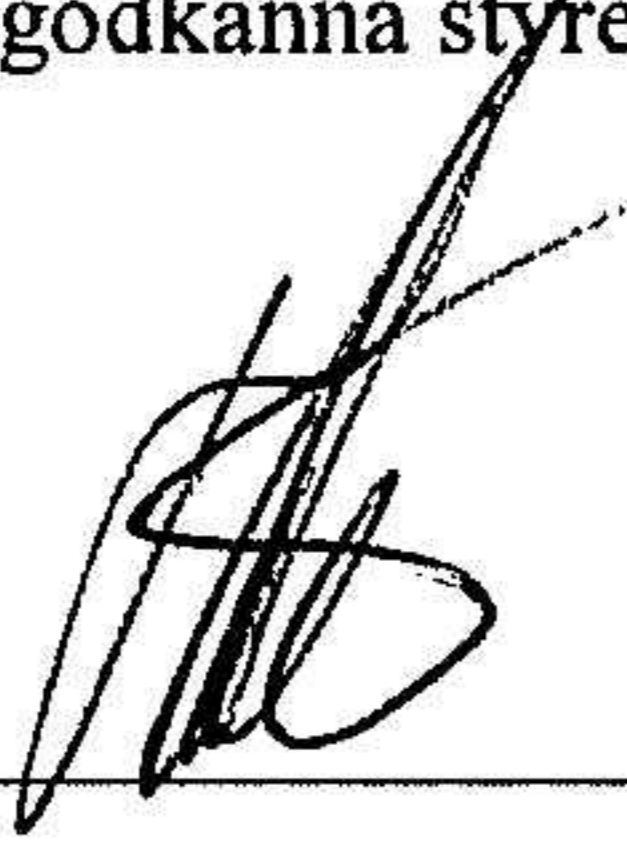
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Skurup AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-02-24

Håkan Wilhelmsson



Bo i Skurup AB

Org.nr. 559152-9770

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildats genom delning av Gula Heden AB, 556917-8592, registrerades hos Bolagsverket den 19 mars 2018. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har i samband med delningen övertagit ett fastighetsbestånd i Skurups kommun. Samtliga aktier ägs av H Wilhelmsson Holding AB, 556352-3868.

Företagets säte är Skurup

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	8 889	7 594	4 680	4 433
Resultat efter finansiella poster	2 865	3 383	1 283	2 133
Soliditet (%)	17	13	13	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 528 180	1 975 100	11 503 280
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 975 100	-1 975 100	0
Årets resultat			2 271 919	2 271 919
Belopp vid årets utgång	50 000	11 503 280	2 271 919	13 775 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 503 280
Årets resultat	2 271 919
	<hr/>
	13 775 199

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 775 199
	<hr/>
	13 775 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 888 842	7 593 977
Aktiverat arbete för egen räkning		0	503 771
Övriga rörelseintäkter		0	23 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 888 842</u>	<u>8 121 222</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 450 869	-1 850 714
Övriga externa kostnader		-386 252	-314 190
Personalkostnader	2	0	-503 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 780 303	-1 378 700
Summa rörelsekostnader		<u>-5 617 424</u>	<u>-4 047 375</u>
Rörelseresultat		3 271 418	4 073 847
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 821	-690 562
Summa finansiella poster		<u>-406 821</u>	<u>-690 562</u>
Resultat efter finansiella poster		2 864 597	3 383 285
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-840 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-865 000</u>
Resultat före skatt		2 864 597	2 518 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-592 678	-543 185
Årets resultat		<u>2 271 919</u>	<u>1 975 100</u>

2023031707241

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	84 815 269	86 003 387
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	732 801	104 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>85 548 070</u>	<u>86 107 530</u>

Summa anläggningstillgångar

85 548 070

86 107 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 127	94 151
Fordringar hos koncernföretag		0	5 223 949
Övriga fordringar		75 617	95 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 059	39 629
Summa kortfristiga fordringar		<u>221 803</u>	<u>5 453 472</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 777 887	11 051 964
Summa kassa och bank		<u>8 777 887</u>	<u>11 051 964</u>

Summa omsättningstillgångar

8 999 690

16 505 436

SUMMA TILLGÅNGAR

94 547 760

102 612 966

2023031707242

Bo i Skurup AB

Org.nr. 559152-9770

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 503 280

9 528 180

Årets resultat

2 271 919

1 975 100

Summa fritt eget kapital

13 775 199

11 503 280

Summa eget kapital

13 825 199

11 553 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 274 843

2 274 843

Summa obeskattade reserver

2 274 843

2 274 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 590 000

59 590 000

Övriga skulder

1 257 371

3 182 747

Summa långfristiga skulder

60 847 371

62 772 747

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

500

0

Leverantörsskulder

48 567

112 258

Skulder till koncernföretag

16 178 124

8 955 292

Skatteskulder

416 941

225 115

Övriga skulder

33 710

33 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

922 505

16 685 721

Summa kortfristiga skulder

17 600 347

26 012 096

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 547 760

102 612 966

2023031707243

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,33

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	89 644 736	45 262 129
Inköp	490 843	44 382 607
Utgående anskaffningsvärden	90 135 579	89 644 736
Ingående avskrivningar	-3 641 349	-2 271 052
Årets avskrivningar	-1 678 961	-1 370 297
Utgående avskrivningar	-5 320 310	-3 641 349
Redovisat värde	84 815 269	86 003 387

0

0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	52 875	52 875
Utgående anskaffningsvärden	52 875	52 875
Ingående avskrivningar	-52 875	-52 875
Utgående avskrivningar	-52 875	-52 875
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	181 296	68 750
Inköp	730 000	112 546
Utgående anskaffningsvärden	911 296	181 296
Ingående avskrivningar	-77 153	-68 750
Årets avskrivningar	-101 342	-8 403
Utgående avskrivningar	-178 495	-77 153
Redovisat värde	732 801	104 143

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	38 546 562
Nedlagda kostnader under räkenskapsåret	0	26 625 782
Statliga bidrag	0	-20 789 737
Utgående anskaffningsvärden	0	44 382 607
Omklassificeringar	0	-44 382 607
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	59 590 000	59 590 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	69 590 000	59 590 000

Not 9 Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
Bolaget har inga eventualförpliktelser		

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H Wilhelmsson Holding AB, Org. nr 556352-3868, säte Vellinge.

NOTER


Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 2023-02-24


Håkan Wilhelmsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023.


Bengt R Andersson
Godkänd revisor

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo i Skurup AB
Org.nr. 559152-9770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Skurup AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Skurup ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bo i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Resursgruppen.

REVISION & RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo i Skurup AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bo i Skurup AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter.

Malmö den 24 februari 2023



Bengt R Andersson
Godkänd revisor