

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svensk Fastighetslogistik AB

Org.nr. 559155-8431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Hjelm, Styrelseledamot

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsrelaterade tjänster för fastighetsbolag och fastighetsägare. Främsta uppdragen är långsiktiga underhållsplaner och underhåll av fastigheter där fastighetsägaren är kund, exempelvis bostadsrättsföreningar.

Bolagets egna kapital är förbrukat men styrelsen har beslutat att driva verksamheten vidare med personligt betalningsansvar.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	760	710	570	556
Resultat efter finansiella poster	21	49	-18	-50
Soliditet (%)	-129	-247	-100	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-209 370	49 226	-110 144
Balanseras i ny räkning		49 226	-49 226	0
Årets resultat			20 701	20 701
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-160 144</u>	<u>20 701</u>	<u>-89 443</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-160 144
Årets resultat	<u>20 701</u>
	<b>-139 443</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-139 443</u>
	<b>-139 443</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensk Fastighetslogistik AB

Org.nr. 559155-8431

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		759 892	709 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>759 892</u>	<u>709 686</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-380 724	-251 992
Personalkostnader	2	<u>-353 296</u>	<u>-403 037</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-734 020</u>	<u>-655 029</u>
<b>Rörelseresultat</b>		25 872	54 657
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	17
Räntekostnader		<u>-5 293</u>	<u>-5 448</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 171</u>	<u>-5 431</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 701	49 226
<b>Resultat före skatt</b>		20 701	49 226
<b>Årets resultat</b>		<u>20 701</u>	<u>49 226</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 569	22 511
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 569</u>	<u>22 511</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 528	22 065
Summa kassa och bank		<u>53 528</u>	<u>22 065</u>
Summa omsättningstillgångar		69 097	44 576
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 097</b>	<b>44 576</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-160 144	-209 370
Årets resultat		20 701	49 226
Summa fritt eget kapital		<u>-139 443</u>	<u>-160 144</u>
Summa eget kapital		-89 443	-110 144
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		158 540	154 720
Summa kortfristiga skulder		<u>158 540</u>	<u>154 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 097</b>	<b>44 576</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Hjelm  
Stefan Hjelm

2024-06-27