

ÅRSREDOVISNING

för

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Karlsson, Styrelseledamot
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är i Marks Kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Det har inte skett några förändringar under året.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till IH Förvaltning AB i Hällingsjö, org nr 556918-9144

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 559 822	1 538 779	1 506 114	1 446 881	1 324 879
Res. efter finansiella poster	229 167	618 038	343 980	448 354	720 090
Balansomslutning	26 193 058	28 831 978	28 120 930	25 890 117	15 907 986
Soliditet (%)	27,27	24,78	25,34	27,52	5,78
Avkastning på totalt kapital (%)	2,91	3,23	2,4	2,89	5,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000 000	26 681	18 038	7 144 719
Balanseras i ny räkning			18 038	-18 038	0
Årets resultat				-833	-833
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000 000	44 719	-833	7 143 886

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	44 719
årets förlust	<u>-833</u>
	43 886
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>43 886</u>
	43 886

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 559 822	1 538 779
Övriga rörelseintäkter		<u>27 160</u>	<u>50</u>
		1 586 982	1 538 829
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 220	-10 120
Övriga externa kostnader		-391 179	-229 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-378 726</u>	<u>-378 726</u>
		-786 125	-618 194
Rörelseresultat		800 857	920 635
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-571 690</u>	<u>-302 597</u>
		-571 690	-302 597
Resultat efter finansiella poster		229 167	618 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-230 000</u>	<u>-600 000</u>
		-230 000	-600 000
Resultat före skatt		-833	18 038
Årets resultat		<u>-833</u>	<u>18 038</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>18 949 008</u>	<u>19 327 734</u>
		18 949 008	19 327 734
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>7 093 732</u>	<u>8 985 957</u>
		7 093 732	8 985 957
Summa anläggningstillgångar		26 042 740	28 313 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 797	169 443
Övriga fordringar		5 000	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>30 064</u>
		46 797	199 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>103 521</u>	<u>318 612</u>
Summa kassa och bank		103 521	318 612
Summa omsättningstillgångar		150 318	518 287
SUMMA TILLGÅNGAR		26 193 058	28 831 978

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
		7 100 000	7 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 719	26 681
Årets resultat		<u>-833</u>	<u>18 038</u>
		43 886	44 719
Summa eget kapital		<u>7 143 886</u>	<u>7 144 719</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		15 614 700	15 650 300
Skulder till koncernföretag		0	2 523 000
Övriga skulder		<u>2 990 415</u>	<u>2 990 415</u>
Summa långfristiga skulder		18 605 115	21 163 715
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Aktuella skatteskulder		50 886	47 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>153 171</u>	<u>236 258</u>
Summa kortfristiga skulder		444 057	523 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 193 058	28 831 978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Byggnaden har i och med övergången till K3 omvärderats till komponentindelad avskrivning. Vid genomgång av väsentliga komponenter är den samlade effekten av övergången liten. Det kan konstateras att en avskrivning enligt komponentmetodens regler i stort sett är samma som nuvarande plan varför den ej ändras gentemot föregående avskrivningsplan.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	14 040 090	14 040 090
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 040 090</u>	<u>14 040 090</u>
	Ingående avskrivningar	-1 712 356	-1 333 630
	Årets avskrivningar	<u>-378 726</u>	<u>-378 726</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 091 082</u>	<u>-1 712 356</u>
	Ingående uppskrivningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>18 949 008</u>	<u>19 327 734</u>
	Redovisat värde byggnader	16 845 193	17 223 919
	Redovisat värde mark	<u>2 103 815</u>	<u>2 103 815</u>
		18 949 008	19 327 734

förvaltningsfastigheter med

Bolaget har gjort en extern värdering av fastigheterna som visade ett marknadsvärde på 23 miljoner kronor. Bolaget har skrivit upp fastigheten till ett värde av 20 miljoner kronor.

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	8 985 957	8 133 957
	Avgående	-1 892 225	852 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 093 732</u>	<u>8 985 957</u>
	Utgående redovisat värde	<u>7 093 732</u>	<u>8 985 957</u>
Not 4	Uppskrivningsfond	2023-04-30	2022-04-30
	Belopp vid årets ingång	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Belopp vid årets utgång	7 000 000	7 000 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	14 654 700	14 690 300
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		

Hällingsjö

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson

2023-10-31

2023-10-31