

Årsredovisning

JämtVäst AB

559111-0811

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 2022-05-08


Mikael Uno

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	470	464	453	451
Resultat efter finansiella poster	14	61	-60	75
Soliditet %	2	2	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 508	59 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		59 514	-59 514
Årets resultat			11 210
Belopp vid årets utgång	50 000	84 022	11 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	84 022
Årets resultat	11 210
<i>Summa</i>	95 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	95 232
<i>Summa</i>	95 232

RESULTATRÄKNING

1

2022072729468

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	469 975	464 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	469 975	464 351
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-294 849	-234 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 044	-104 100
Summa rörelsekostnader	-401 893	-338 202
Rörelseresultat	68 082	126 149
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 935	-65 003
Summa finansiella poster	-53 935	-65 003
Resultat efter finansiella poster	14 147	61 146
Resultat före skatt	14 147	61 146
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 937	-1 632
Årets resultat	11 210	59 514

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 933 510

6 040 554

Summa materiella anläggningstillgångar

5 933 510

6 040 554

Summa anläggningstillgångar

5 933 510

6 040 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

309

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 194

5 855

Summa kortfristiga fordringar

6 194

6 164

Kassa och bank

Kassa och bank

224 562

138 246

Summa kassa och bank

224 562

138 246

Summa omsättningstillgångar

230 756

144 410

SUMMA TILLGÅNGAR

6 164 266

6 184 964

2022072729469

2022072729470

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 022

24 508

Årets resultat

11 210

59 514

Summa fritt eget kapital

95 232

84 022

Summa eget kapital

145 232

134 022

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 731 000

3 813 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

5 831 000

5 913 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 000

82 000

Leverantörsskulder

6 975

–

Skatteskulder

20 265

17 352

Övriga skulder

39 236

31 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 558

6 886

Summa kortfristiga skulder

188 034

137 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 164 266

6 184 964

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 404 864	6 256 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	148 039
Utgående anskaffningsvärden	6 404 864	6 404 864
Ingående avskrivningar	-364 310	-260 210
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 044	-104 100
Utgående avskrivningar	-471 354	-364 310
Redovisat värde	5 933 510	6 040 554

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 503 000	5 582 000

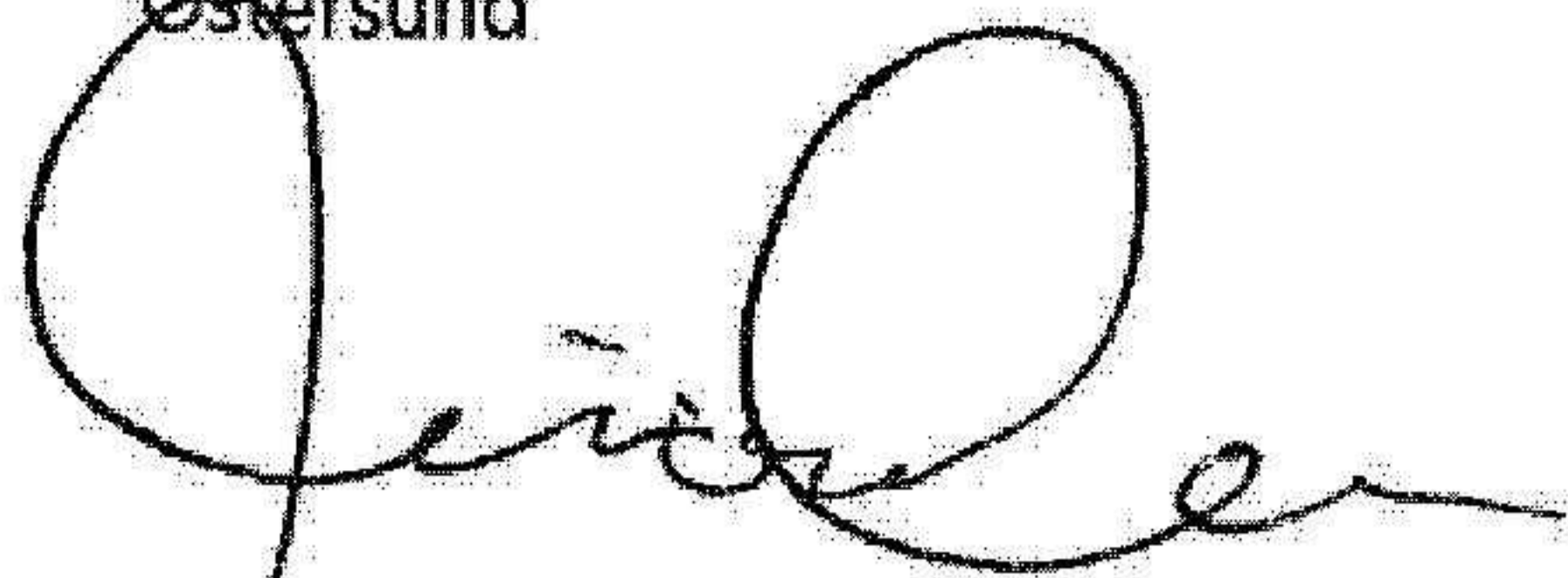
Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 716 000	4 716 000
Summa ställda säkerheter	4 716 000	4 716 000

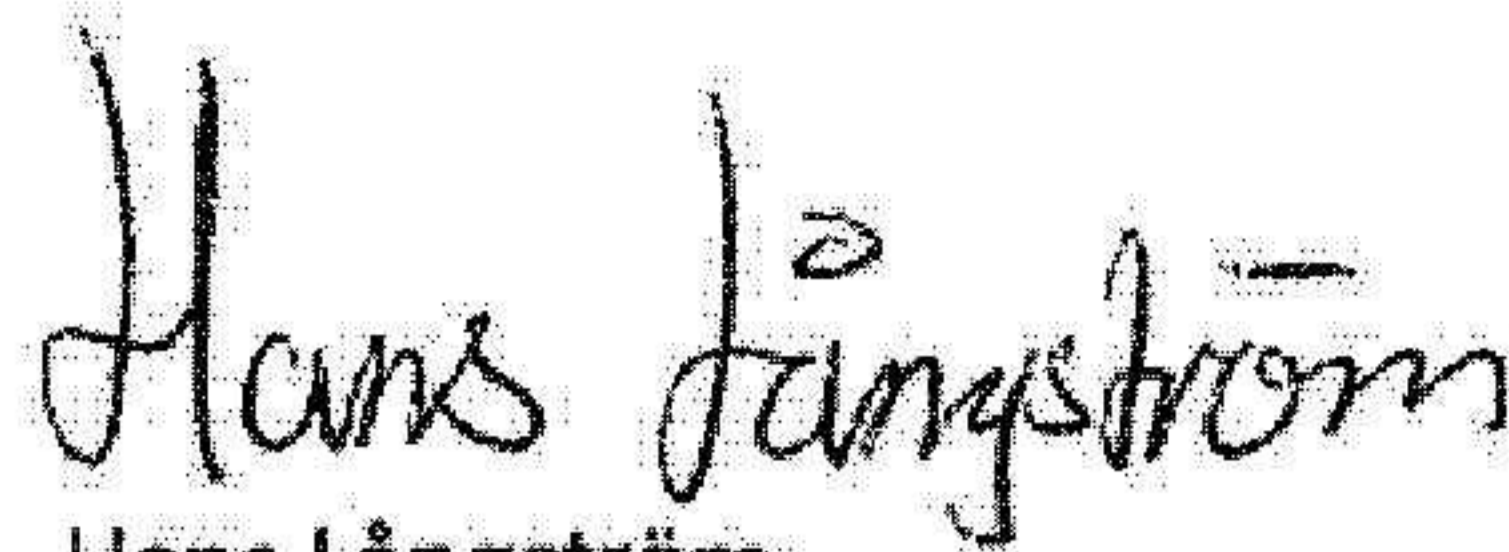
UNDERSKRIFTER

2022072729472

Östersund



Mikael Uno
2022-05-08



Hans Långström
2022-05-08