

Årsredovisning

för

Kurts Invest i Lövberg AB

556973-5573

Räkenskapsåret

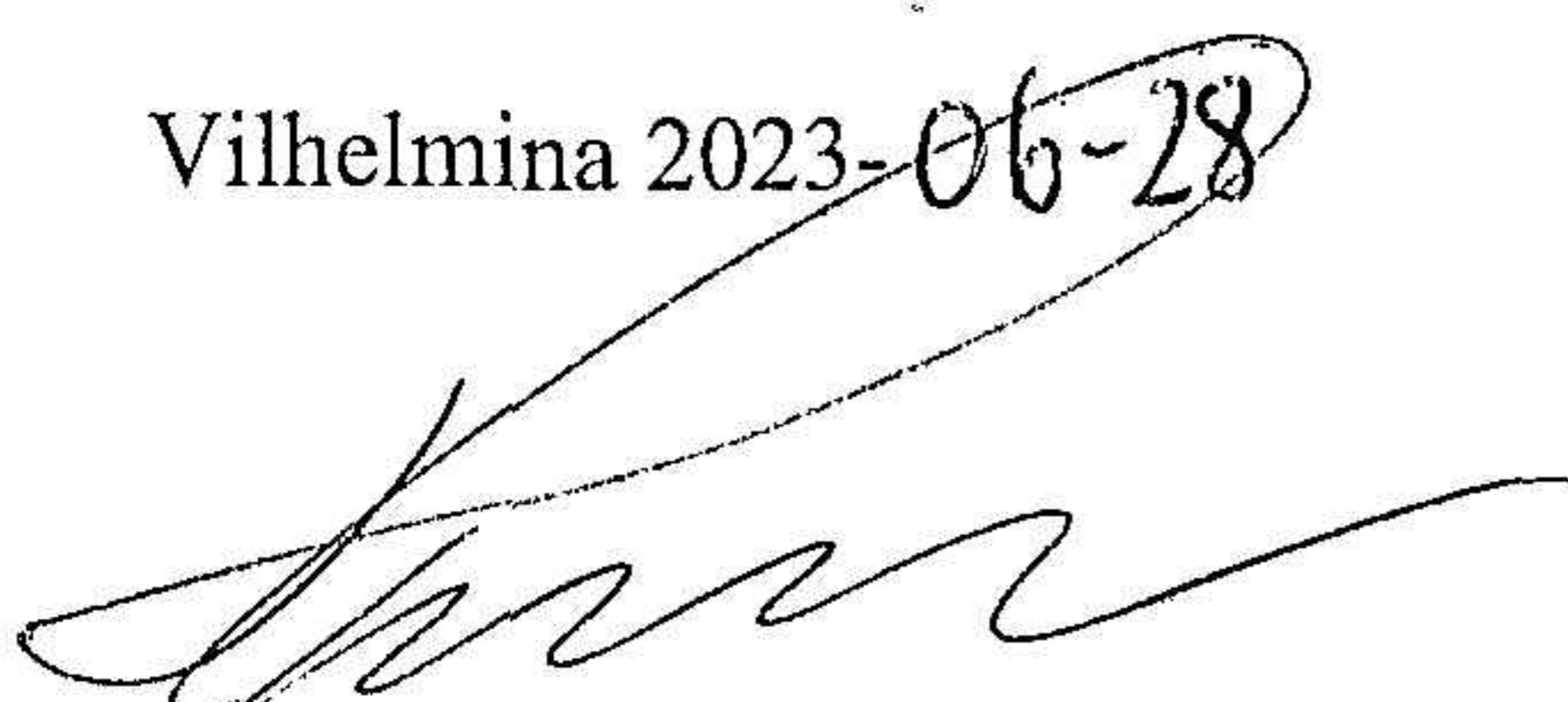
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kurts Invest i Lövberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2023-06-28



Roland Svensson

Årsredovisning
för
Kurts Invest i Lövberg AB
556973-5573

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kurts Invest i Lövberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Granen Livs i Vilhelmina AB org nr 556196-7760 och ägs till 100% av moderbolaget.

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 283	4 512	4 149	2 004
Resultat efter finansiella poster	2 863	2 894	2 509	647
Soliditet (%)	2,8	1,9	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 258	211 424	332 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:		211 424	-211 424	0
Årets resultat			202 944	202 944
Belopp vid årets utgång	100 000	232 682	202 944	535 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 682
årets vinst	202 944
	435 626
disponeras så att i ny räkning överföres	435 626
	435 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 282 818	4 511 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 282 818	4 511 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 451 149	-844 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 102	-430 015
Summa rörelsekostnader		-2 062 251	-1 274 399
Rörelseresultat		3 220 567	3 237 513
Finansiella poster			
Räntekostnader till koncernbolag		-212 365	-212 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-145 154	-131 193
Summa finansiella poster		-357 519	-343 558
Resultat efter finansiella poster		2 863 048	2 893 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-41 100	-127 523
Övriga bokslutsdispositioner		-2 600 000	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 641 100	-2 627 523
Resultat före skatt		221 948	266 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 004	-55 008
Årets resultat		202 944	211 424

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 860 253

22 541 385

Inventarier, verktyg och installationer

3

504 273

607 023

Summa materiella anläggningstillgångar

23 364 526

23 148 408

Summa anläggningstillgångar

23 364 526

23 148 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 563

5 648

Övriga fordringar

0

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 699

79 236

Summa kortfristiga fordringar

122 262

84 893

Kassa och bank

Kassa och bank

31 934

82 564

Summa omsättningstillgångar

154 196

167 457

SUMMA TILLGÅNGAR

23 518 722

23 315 865

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 682

21 257

Årets resultat

202 944

211 424

Summa fritt eget kapital

435 626

232 681

Summa eget kapital

535 626

332 681

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

168 623

127 523

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 241 491

7 538 263

Skulder till koncernföretag

10 618 231

10 618 231

Summa långfristiga skulder

17 859 722

18 156 494

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

296 772

296 772

Leverantörsskulder

7 466

385 547

Skulder till koncernföretag

3 972 279

3 666 657

Skatteskulder

65 052

49 398

Övriga skulder

599 183

286 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

14 000

Summa kortfristiga skulder

4 954 751

4 699 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 518 722

23 315 865

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 7 år

Byggnader 50 år

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	212 365	212 365
Övriga räntekostnader	145 154	131 193
	357 519	343 558

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 919 584	20 768 231
Inköp	827 220	3 151 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 746 804	23 919 584
Ingående avskrivningar	-1 378 199	-1 026 161
Årets avskrivningar	-508 352	-352 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 886 551	-1 378 199
Utgående redovisat värde	22 860 253	22 541 385

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	0
Inköp	0	685 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 000	685 000
Ingående avskrivningar	-77 977	0
Årets avskrivningar	-102 750	-77 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 727	-77 977
Utgående redovisat värde	504 273	607 023

2023070534252

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 351 175	7 450 206
	6 351 175	7 450 206

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 150 000	10 150 000
	10 150 000	10 150 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Vilhelmina den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Roland Svensson
Verkställande direktör

Bo Berglund

Mattias Gotthardsson

Jörgen Gotthardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Helena Huss
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070534253

Kurt Roland Svensson

Verkställande direktör

Serienummer: 19451007xxxx

IP: 81.8.xxx.xxx

2023-06-28 06:47:26 UTC



Bo-Gunnar Berglund

Styrelseledamot

Serienummer: 19460313xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-06-28 08:18:17 UTC



Kurt Mattias Gotthardsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19740107xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-28 12:03:21 UTC



Kurt Jörgen Tampio Gotthardsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19760603xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-06-28 12:36:37 UTC



Ulrika Helena Huss

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760310xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 13:54:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kurts Invest i Lövberg AB, org.nr 556973-5573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kurts Invest i Lövberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kurts Invest i Lövberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kurts Invest i Lövberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kurts Invest i Lövberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kurts Invest i Lövberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Ulrika Helena Huss

Ulrika Helena Huss
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070534256

Ulrika Helena Huss (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19760310xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 13:58:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0KJ0D-PIS2S-GB07T-2N0DDQ-E6BKA-GVNTX