

Årsredovisning
för
Estrad Fastighets AB
556837-3541

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Liljenberg, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Estrad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets huvudfastighet, estradfastigheten, inrymmer en arena med tillhörande serviceutrymmen, konferenslokaler, kontorsutrymmen samt en restauranglokal med restaurangkök. Den totala ytan i fastigheten är 6 537 m². Estrad fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Mötesplatsen Alingsås Intressenter AB, Org.nr. 556859-0417. Bolagets verksamhet styrs av samhällsnytta och ekonomiska mål.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hyresintäkter	6 617	4 340	4 523	2 924
Resultat efter finansiella poster	-1 303	-76 027	-2 930	-1 204
Soliditet (%)	2,7	3,2	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	73 243 900	-72 326 910	1 916 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-72 326 910	72 326 910	0
Årets resultat			-302 930	-302 930
Belopp vid årets utgång	1 000 000	916 990	-302 930	1 614 060

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 76 511 000 kr (76 511 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 990
årets förlust	-302 930
	614 060
disponeras så att i ny räkning överföres	614 060
	614 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 616 631	4 340 346
Övriga rörelseintäkter		4 692	369 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 621 323	4 710 241
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-392 468	-595 140
Övriga externa kostnader		-4 086 540	-4 240 905
Personalkostnader	2	-706 037	-1 245 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 710 951	-73 671 886
Summa rörelsekostnader		-6 895 996	-79 753 428
Rörelseresultat		-274 673	-75 043 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028 460	-983 950
Summa finansiella poster		-1 028 257	-983 723
Resultat efter finansiella poster		-1 302 930	-76 026 910
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	3 700 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	3 700 000
Resultat före skatt		-302 930	-72 326 910
Årets resultat		-302 930	-72 326 910

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	53 627 407	55 000 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	891 818	1 105 975
Summa materiella anläggningstillgångar		54 519 225	56 106 837
Summa anläggningstillgångar		54 519 225	56 106 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 681	588 100
Fordringar hos koncernföretag		2 013 453	404 376
Övriga fordringar		26 705	110 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 954	138 637
Summa kortfristiga fordringar		2 152 793	1 241 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 883 074	2 740 753
Summa kassa och bank		3 883 074	2 740 753
Summa omsättningstillgångar		6 035 867	3 982 339
SUMMA TILLGÅNGAR		60 555 092	60 089 176

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

916 990

73 243 899

Årets resultat

-302 930

-72 326 910

Summa fritt eget kapital

614 060

916 989

Summa eget kapital

1 614 060

1 916 989

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 755 964

55 755 964

Summa långfristiga skulder

55 755 964

55 755 964

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

439 752

1 132 944

Skulder till koncernföretag

1 808 993

185 504

Skatteskulder

21 280

18 848

Övriga skulder

257 998

56 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

657 045

1 022 804

Summa kortfristiga skulder

3 185 068

2 416 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 555 092

60 089 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 956 895	138 956 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 956 895	138 956 895
Ingående avskrivningar	-12 111 033	-10 737 578
Årets avskrivningar	-1 373 455	-1 373 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 484 488	-12 111 033
Ingående nedskrivningar	-71 845 000	0
Årets nedskrivningar	0	-71 845 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 845 000	-71 845 000
Utgående redovisat värde	53 627 407	55 000 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 291 782	4 524 569
Inköp	123 339	767 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 415 121	5 291 782
Ingående avskrivningar	-4 185 812	-3 732 381
Årets avskrivningar	-337 491	-453 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 523 303	-4 185 812
Utgående redovisat värde	891 818	1 105 970

Alingsås
Christer Liljenberg
Christer Liljenberg
Ordförande
2025-04-09

Göran Joneskär
Göran Joneskär
2025-04-10

Sandra Taranger
Sandra Taranger
2025-04-10

Anders Albertson
Anders Albertson
2025-04-09

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Hjorten Revision AB

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estrad Fastighets AB

Org.nr 556837-3541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estrad Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estrad Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Estrad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

Estrad Fastighets AB, Org.nr 556837-3541



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estrad Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estrad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-04-10

Hjorten Revision AB

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor