

Årsredovisning för  
**Dine Bygg & Fastighetservice AB**  
556059-4367

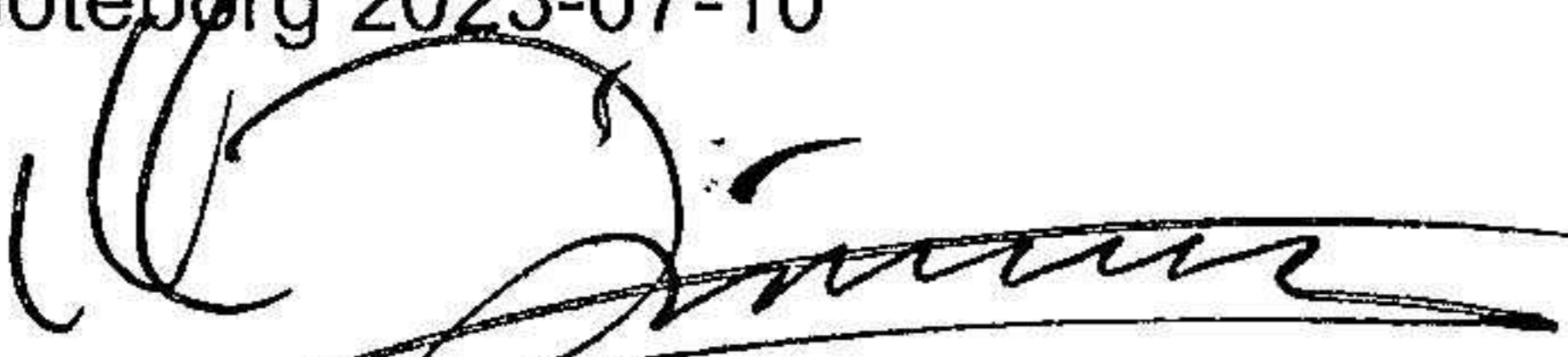
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dine Bygg & Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-07-10

  
Morgan Dinesen

  
Camilla Dinesen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dine Bygg & Fastighetsservice AB, 556059-4367, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel och förvaltning av fastigheter

#### Egna aktier

Aktierna i bolaget ägs till 100% av Morgan Dinesen

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 552 542	4 469 204	4 460 941	4 568 904
Resultat efter finansiella poster	793 534	749 725	272 363	288 678
Soliditet, %	70	73	81	79

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 220 502
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-360 000
Årets resultat			622 459
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 482 961</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	860 502
årets resultat	622 459
Totalt	1 482 961
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 482 961
Summa	1 482 961

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 552 542	4 469 204
Övriga rörelseintäkter		27 301	36 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 579 843</b>	<b>4 505 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-377 721	-332 251
Övriga externa kostnader		-850 560	-800 981
Personalkostnader	2	-2 557 298	-2 622 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 785 579</b>	<b>-3 756 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>794 264</b>	<b>749 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-730</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>793 534</b>	<b>749 725</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>793 534</b>	<b>749 725</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 076	-171 196
<b>Årets resultat</b>		<b>622 458</b>	<b>578 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		965 750	558 929
Övriga fordringar		453 264	288 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	22 300
Summa kortfristiga fordringar		1 419 014	869 847
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		870 331	977 567
Summa kassa och bank		870 331	977 567
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		2 289 345	1 847 414
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		2 289 345	1 847 414

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		860 502	641 973
Årets resultat		622 458	578 529
Summa fritt eget kapital		1 482 960	1 220 502
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 602 960</b>	<b>1 340 502</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		31 761	59 784
Skatteskulder		409 149	205 699
Övriga skulder		177 030	175 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 445	65 579
Summa kortfristiga skulder		686 385	506 912
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 289 345</b>	<b>1 847 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	660 529	660 529
Vid årets slut	660 529	660 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-660 529	-660 529
Vid årets slut	-660 529	-660 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2023101104554

## Underskrifter

Göteborg 2023-07-09



Morgan Dinesen

Camilla Dinesen  
Camilla Dinesen

2023101104555