

Årsredovisning
för
Blomdahl Fastigheter AB
556743-5101

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Blomdahl, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Blomdahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Patrik Blomdahl AB, org nr 556740-0931, (50%) och Martin Blomdahl Enterprises AB, org nr 556739-5982, (50%).

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 043	6 653	6 344	6 296	6 569
Resultat efter finansiella poster	-1 201	-1 872	-1 729	-846	-278
Balansomslutning	104 828	106 129	106 287	107 669	108 489
Soliditet (%)	27	28	30	31	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 116 080	-17 088 168	-2 558 465	29 569 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 558 465	2 558 465	0
Avskrivn mot uppskriv.fond		-639 661	639 661		0
Årets resultat				-1 020 849	-1 020 849
Belopp vid årets utgång	100 000	48 476 419	-19 006 972	-1 020 849	28 548 598

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 006 972
årets förlust	-1 020 849
	-20 027 821
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 027 821
	-20 027 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 043 160	6 653 130
Övriga rörelseintäkter		0	32 472
		7 043 160	6 685 602
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 123 063	-3 607 755
Övriga externa kostnader		-312 185	-345 384
Personalkostnader	4	-106 354	-39 354
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 477 102	-1 480 860
		-5 018 704	-5 473 353
Rörelseresultat		2 024 456	1 212 249
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 225 956	-3 084 355
		-3 225 815	-3 084 139
Resultat efter finansiella poster		-1 201 359	-1 871 890
Erhållna och lämnade koncernbidrag		-67 000	-1 350 000
Resultat före skatt		-1 268 359	-3 221 890
Skatt på årets resultat		247 510	663 425
Årets resultat		-1 020 849	-2 558 465

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	91 078 184	92 533 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	75 465	97 459
		91 153 649	92 630 751

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	9 962 432	9 962 432
Uppskjuten skattefordran		2 468 056	2 386 504
		12 430 488	12 348 936
Summa anläggningstillgångar		103 584 137	104 979 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		819 532	812 165
Fordringar hos koncernföretag		0	53 000
Övriga fordringar		2 823	2 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 811	62 015
		935 166	929 739

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		308 853	219 240
		1 244 019	1 148 979

SUMMA TILLGÅNGAR

104 828 156 **106 128 666**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10	48 476 419	49 116 080
		48 576 419	49 216 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-19 006 972	-17 088 168
Årets resultat		-1 020 849	-2 558 465
		-20 027 821	-19 646 633
Summa eget kapital		28 548 598	29 569 447
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	12 577 005	12 742 963
Summa avsättningar		12 577 005	12 742 963
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut		55 810 000	56 085 000
Skulder till koncernföretag		6 175 648	5 827 548
Summa långfristiga skulder		61 985 648	61 912 548
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		89 506	295 402
Aktuella skatteskulder		11 337	8 713
Övriga skulder		238 972	210 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 077 090	1 089 329
Summa kortfristiga skulder		1 716 905	1 903 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 828 156	106 128 666

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme/grund	75 år
Tak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt (väggar, golv etc)	60 år
Inre ytskikt (övrigt)	25 år
Installationer el	20 år
Installationer vatten	50 år
Installationer övrigt	35 år
Hyresgästanpassning	15 år
Markanläggning	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	56 630 000	56 630 000
	56 630 000	56 630 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse	21 680 000	21 680 000
	21 680 000	21 680 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 997 478	37 997 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 997 478	37 997 478
Ingående avskrivningar	-7 323 229	-6 673 742
Årets avskrivningar	-649 489	-649 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 972 718	-7 323 229
Ingående uppskrivningar	69 480 551	69 480 551
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 621 508	-6 815 887
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-805 619	-805 621
Utgående ackumulerade uppskrivningar	61 053 424	61 859 043
Utgående redovisat värde	91 078 184	92 533 292

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Försäljningar/utrangeringar	-27 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-23 242
Försäljningar/utrangeringar	27 000	
Årets avskrivningar		-3 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-27 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 938	130 938
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 938	130 938
Ingående avskrivningar	-33 479	-11 485
Årets avskrivningar	-21 994	-21 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 473	-33 479
Utgående redovisat värde	75 465	97 459

Not 8 Andelar i koncernföretag

Marpat Fastigheter AB, 556769-1638, med säte i Malmö. Äger 1000 aktier vilket motsvarar 100%. Blomdahl Fastigheter Ängelholm AB, 556859-8014, med säte i Ängelholm. Äger 500 aktier vilket motsvarar 100%.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962 432	9 962 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 962 432	9 962 432
Utgående redovisat värde	9 962 432	9 962 432

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktier i Marpat Fastigheter AB	100%	1 000	9 912 432
Aktier i Blomdahl Fastigheter Ängelholm AB	100%	500	50 000
			9 962 432

	Org.nr	Säte
Aktier i Marpat Fastigheter AB	556769-1638	Malmö
Aktier i Blomdahl Fastigheter Ängelholm AB	556859-8014	Ängelholm

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	49 116 080	43 226 867
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-639 661	-539 032
Omklassificering uppskjuten skatt		6 428 245
Belopp vid årets utgång	48 476 419	49 116 080

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark		12 577 005	12 577 005
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 468 056		-2 468 056
	-2 468 056	12 577 005	10 108 949

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark		12 742 963	12 742 963
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 386 504		-2 386 504
	-2 386 504	12 742 963	10 356 459

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	61 333 648	60 762 548
	61 333 648	60 762 548

Ängelholm 2025-06-24

Martin Blomdahl
Martin Blomdahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Bengt R Andersson
Bengt R Andersson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blomdahl Fastigheter AB, org.nr 556743-5101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomdahl Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomdahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomdahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomdahl Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomdahl Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-24

Bengt R Andersson
Bengt R Andersson
Godkänd revisor