

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Jacobsson, Styrelseledamot

2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver handel med värdepapper.

Företagets säte är Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	517 253	387 429	31 389
Resultat efter finansiella poster	32 399	-117 599	-4 053
Soliditet (%)	1,93	1,6	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	245 947	-117 599	153 348
Balanseras i ny räkning		-117 599	117 599	0
Årets resultat			32 399	32 399
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>128 348</u>	<u>32 399</u>	<u>185 747</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 348
Årets resultat	32 399
	<u>160 747</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	160 747
	<u>160 747</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		517 253	387 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>517 253</u>	<u>387 429</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 583	-326 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-137 643</u>	<u>-128 228</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-453 226</u>	<u>-454 854</u>
Rörelseresultat		64 027	-67 425
Finansiella poster			
Ränteintäkter		446	35
Räntekostnader		<u>-32 074</u>	<u>-50 209</u>
Summa finansiella poster		<u>-31 628</u>	<u>-50 174</u>
Resultat efter finansiella poster		32 399	-117 599
Resultat före skatt		32 399	-117 599
Årets resultat		<u>32 399</u>	<u>-117 599</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 961 699	9 075 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	249 015	273 090
Summa materiella anläggningstillgångar		9 210 714	9 348 357
Summa anläggningstillgångar		9 210 714	9 348 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 109	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 717	1 610
Summa kortfristiga fordringar		2 826	1 610
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 794	192 821
Summa kassa och bank		381 794	192 821
Summa omsättningstillgångar		384 620	194 431
SUMMA TILLGÅNGAR		9 595 334	9 542 788

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 348	245 947
Årets resultat		32 399	-117 599
Summa fritt eget kapital		<u>160 747</u>	<u>128 348</u>
Summa eget kapital		185 747	153 348
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 916 675
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 916 675</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	39 996
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		9 352 020	7 378 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 406	44 975
Summa kortfristiga skulder		<u>9 409 587</u>	<u>7 472 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 595 334	9 542 788

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 198 792	9 198 792
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 198 792</u>	<u>9 198 792</u>
	Ingående avskrivningar	-123 525	-9 957
	Årets avskrivningar	-113 568	-113 568
	Utgående avskrivningar	<u>-237 093</u>	<u>-123 525</u>
	Redovisat värde	8 961 699	9 075 267
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 750	0
	Inköp	0	287 750
	Utgående anskaffningsvärden	<u>287 750</u>	<u>287 750</u>
	Ingående avskrivningar	-14 660	0
	Årets avskrivningar	-24 075	-14 660
	Utgående avskrivningar	<u>-38 735</u>	<u>-14 660</u>
	Redovisat värde	249 015	273 090
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	159 984
	Förfaller senare än 5 år	0	1 756 691
		<u>0</u>	<u>1 916 675</u>

Fastighets AB Remarc

Org.nr. 559291-9830

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö

Christina Jacobsson

Christina Jacobsson

2024-06-12