

# ÅRSREDOVISNING

för

## HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HOUSE ONP 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-14

  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvalta dotterbolags aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbacka

### Flerårsöversikt\*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	28 500	10 570 000	0
Res. efter finansiella poster	-14 750	-21 610	3 661 894	-2 375
Balansomslutning	1 067 102	1 662 909	4 004 519	82 769
Soliditet (%)	82,86	54,84	73,17	27,33

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	190 570	-3 793	211 777
Balanseras i ny räkning		-3 793	3 793	0
Årets resultat			-27 834	-27 834
Belopp vid årets utgång	25 000	186 777	-27 834	183 943

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	186 777
årets förlust	-27 834
	<hr/> 158 943
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	158 943
	<hr/> 158 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>28 500</u>
		0	28 500
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-43 173
Övriga externa kostnader		<u>-3 694</u>	<u>-6 937</u>
		-3 694	-50 110
<b>Rörelseresultat</b>		-3 694	-21 610
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 056</u>	<u>0</u>
		-11 056	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 750	-21 610
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	18 000
Andra bokslutsdispositioner		<u>-13 000</u>	<u>0</u>
		-13 000	18 000
<b>Resultat före skatt</b>		-27 750	-3 610
Skatt på årets resultat		-84	-183
<b>Årets resultat</b>		<u>-27 834</u>	<u>-3 793</u>

2024071900533

**HOUSE ONP 1 AB**

Org.nr. 559257-4999

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1 067 069

33

1 067 102

1 662 869

0

1 662 8690

0

40

40

1 067 102

**1 067 102**

1 662 909

**1 662 909**

2024071900534

**HOUSE ONP 1 AB**

Org.nr. 559257-4999

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

186 777

190 570

Årets resultat

-27 834-3 793

158 943

186 777

**Summa eget kapital**183 943211 777**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

882 000

882 000

**Summa obeskattade reserver**882 000882 000**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

892

0

Aktuella skatteskulder

267569 132**Summa kortfristiga skulder**

1 159

569 132

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 067 102****1 662 909**

2024071900535

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

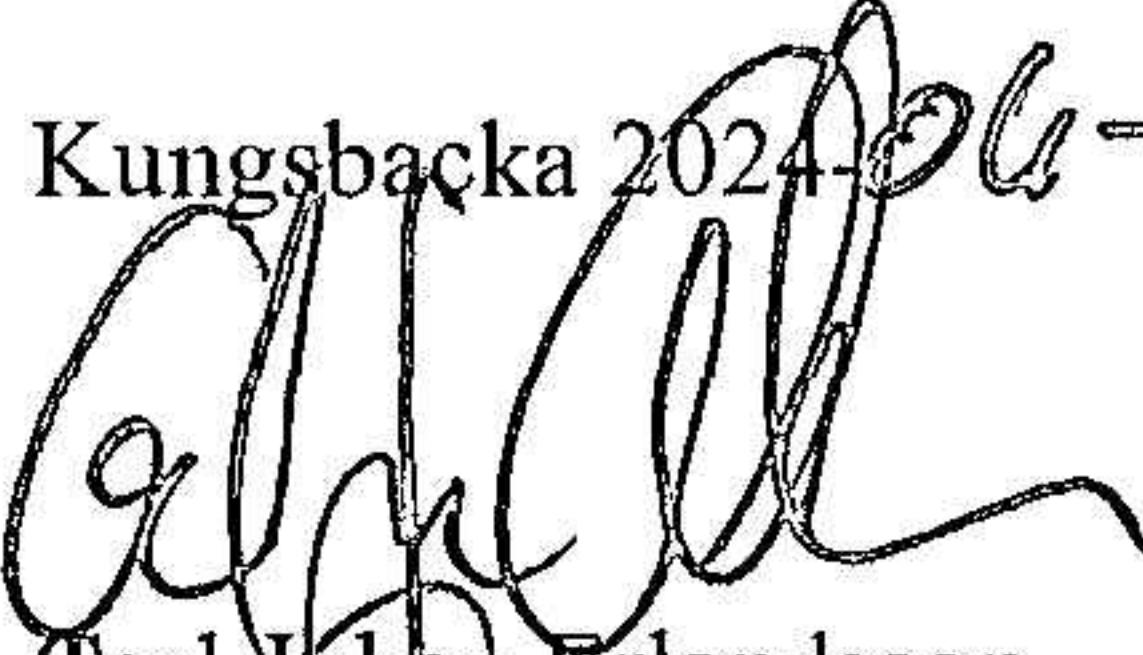
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2024-06-14

  
Carl Johan Erlandsson

  
Johan Urdén

  
Tomas Erlandsson