

Årsredovisning för  
**SH Lokalen AB**  
559035-9799


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SH Lokalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2023-06-10

  
Dariusz Wolosz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH Lokalen AB, 559035-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egen fastighet.

Uppgifter om moderbolaget

Företaget är ett helägt dotterföretaget till Solhem Husbil AB, org nr 556791-4964, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Uppsala, Håbo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget noterade inga väsentliga händelser som skulle påverka företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	839 998	898 839	857 523	840 000
Resultat efter finansiella poster	-32 869	128 477	74 031	-167 617
Soliditet, %	4,00	4,04	3,54	3,06

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övr fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	559 965	114 200	674 165
Disposition enl årsstämmebeslut		114 200	-114 200	
Årets resultat			-32 869	-32 869
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>674 165</b>	<b>-32 869</b>	<b>641 296</b>

Villkorade aktieägarettillskott uppgår till:	2022-12-31 620 000	2021-12-31 620 000
--	-----------------------	-----------------------

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	674 165
Årets resultat	-32 869
	<hr/> 641 296

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	641 296
Summa	<hr/> 641 296

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		839 998	898 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>839 998</b>	<b>898 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 450	-201 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 884	-293 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 334</b>	<b>-494 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>274 664</b>	<b>403 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-307 533	-275 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 533</b>	<b>-275 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 869</b>	<b>128 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 869</b>	<b>128 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-14 277
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 869</b>	<b>114 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 335 605	17 706 489
Summa materiella anläggningstillgångar		17 335 605	17 706 489
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 335 605	17 706 489
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		546	1 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	-
Summa kortfristiga fordringar		120 546	1 288
<b>Kassa och bank</b>		29 147	8 820
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		149 693	10 108
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 485 298	17 716 597

2023061629643

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		674 165	559 965
Årets resultat		-32 869	114 200
Summa fritt eget kapital		641 296	674 165
<b>Summa eget kapital</b>		<b>691 296</b>	<b>724 165</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 156 255	6 981 255
Skulder till koncernföretag		10 195 324	10 119 432
Summa långfristiga skulder		16 351 579	17 100 687
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		412 500	-
Leverantörsskulder		6 153	2 293
Skatteskulder		-	27 885
Övriga skulder		23 770	-138 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		442 423	-108 255
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 485 298</b>	<b>17 716 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader och markanläggningar

Antal år

25

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-307 533	-275 484
<b>Summa</b>	<b>-307 533</b>	<b>-275 484</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 724 572	17 909 884
-Nyanskaffningar		814 688
	18 724 572	18 724 572
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 018 083	-724 540
-Årets avskrivning enligt plan	-370 884	-293 543
	-1 388 967	-1 018 083
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 335 605</b>	<b>17 706 489</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år	4 506 255	4 918 755

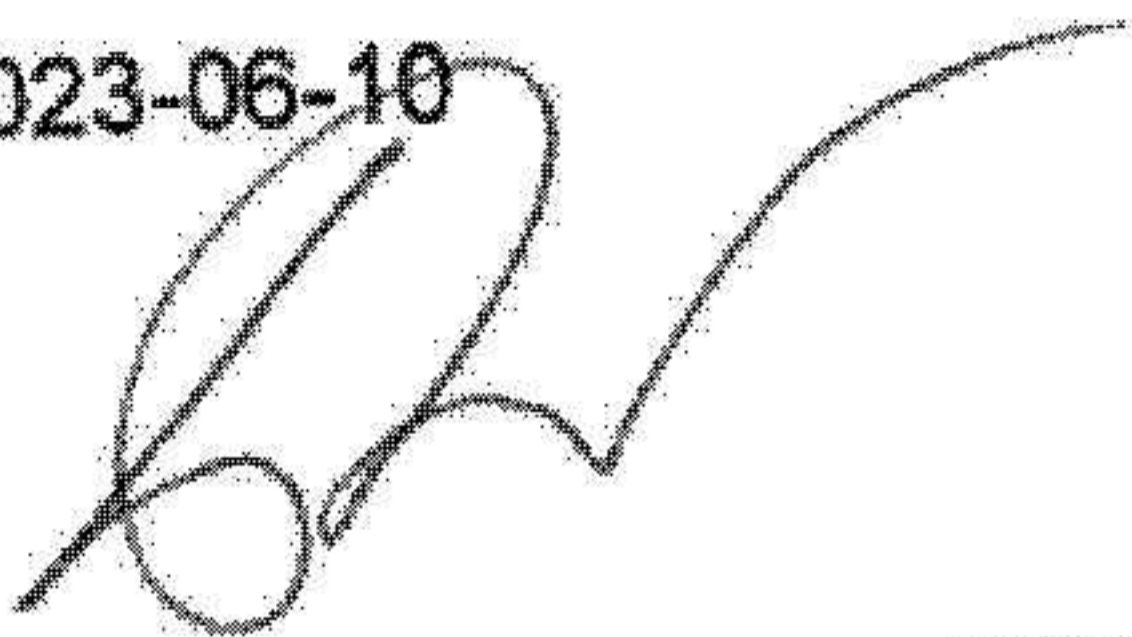
SH Lokalen AB  
559035-9799

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000

## Underskrifter

Bälsta 2023-06-10



---

Dariusz Wolosz  
Styrelseledamot