

Årsredovisning för

# Mäster Sezay Bygg AB

559117-7059

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäster Sezay Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2025-12-19

  
Sezay Emin

2026011906078

Årsredovisning för

# Mäster Sezay Bygg AB

559117-7059

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäster Sezay Bygg AB, 559117-7059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2017 och bedriver byggentreprenad samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	10 239 183	32 387 392	20 487 845	13 022 418
Resultat efter finansiella poster	-9 023 584	1 269 758	1 523 259	460 312
Soliditet, %	-	13	13	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	830 749	427 969
Omföring av föreg års vinst		427 969	-427 969
Årets resultat			-5 739 584
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 258 718</b>	<b>-5 739 584</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 4 480 866, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-4 480 866
<b>Summa</b>	<b>-4 480 866</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026011906079

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 239 183	32 387 392
Övriga rörelseintäkter		225 225	1 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 464 408</b>	<b>32 388 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 589 851	-20 458 600
Övriga externa kostnader		-1 990 371	-2 447 312
Personalkostnader	2	-5 630 204	-8 039 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 538	-64 913
Övriga rörelsekostnader		-542	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 292 506</b>	<b>-31 010 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 828 098</b>	<b>1 377 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 005	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 491	-108 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 486</b>	<b>-108 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 023 584</b>	<b>1 269 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 030 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-430 000
Förändring av periodiseringsfonder		254 000	-254 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 284 000</b>	<b>-684 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 739 584</b>	<b>585 758</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-157 789
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 739 584</b>	<b>427 969</b>

2026011906080

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 174	154 712
Summa materiella anläggningstillgångar		273 174	154 712
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	467 500	467 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		467 500	467 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>740 674</b>	<b>622 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		170 235	156 713
Summa varulager		170 235	156 713
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 359 752	4 031 619
Fordringar hos koncernföretag		-	2 341 387
Övriga fordringar		287 071	495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 268 843	3 827 584
Summa kortfristiga fordringar		5 915 666	10 201 085
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	504 697
Summa kassa och bank		-	504 697
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 085 901</b>	<b>10 862 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 826 575</b>	<b>11 484 707</b>

2026011906081

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 258 718	830 748
Årets resultat		-5 739 584	427 969
Summa fritt eget kapital		-4 480 866	1 258 717
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-4 430 866</b>	<b>1 308 717</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	254 000
Summa obeskattade reserver		-	254 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 149 873	6 041 566
Skulder till koncernföretag		3 135 358	-
Skatteskulder		91 877	381 817
Övriga skulder		856 620	2 420 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 713	1 077 968
Summa kortfristiga skulder		11 257 441	9 921 990
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 826 575</b>	<b>11 484 707</b>

2026011906082

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	7	10
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>10</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	556 929	413 840
-Nyanskaffningar	200 000	143 089
Vid årets slut	756 929	556 929
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 217	-337 304
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 538	-64 913
Vid årets slut	-483 755	-402 217
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>273 174</b>	<b>154 712</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	467 500	467 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>467 500</b>	<b>467 500</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Pilastro AB, 559103-0225, Malmö	50	100	467 500
			<b>467 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

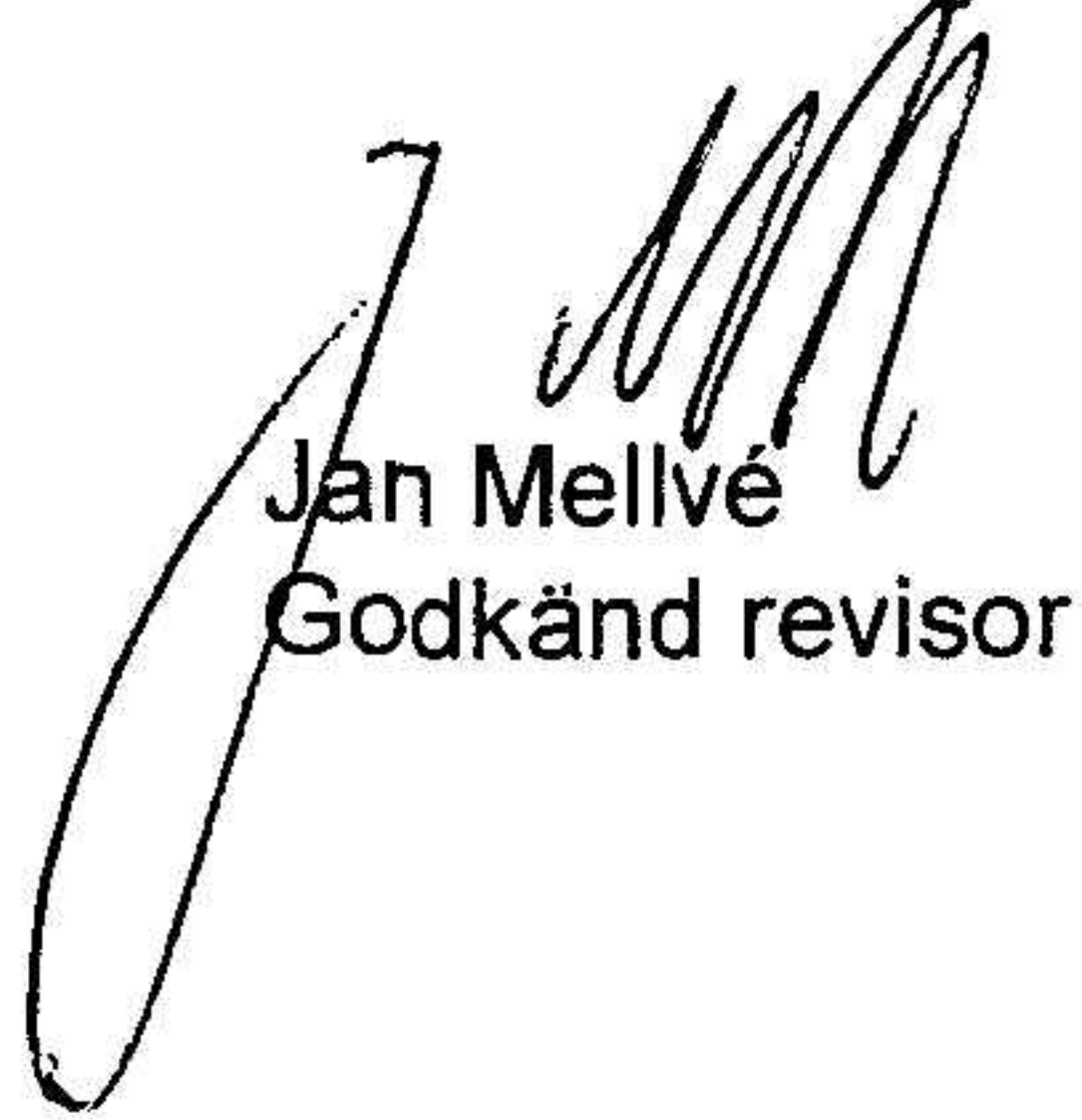
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Bankgarantier	-	500 000
	-	<b>500 000</b>

**Underskrifter**

Malmö 2025-12-19

  
Sezay Emin

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025. Jag har i den avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

  
Jan Mellvé  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäster Sezay Bygg AB, org.nr 559117-7059

### Rapport om årsredovisningen

*Uttalanden med reservation respektive uttalande med avvikande mening.*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäster Sezay Bygg AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen förutom effekterna av de förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalande, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäster Sezay Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnitt Grund för uttalande avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Bolaget har i sin balansräkning redovisat kundfordringar på 2 102 tkr som jag anser saknar värde. Någon reservering för kundförluster har ej gjorts för fordran, vilket innebär att bolagets resultat har blivit för högt redovisat med motsvarande belopp.

Bolagets kortfristiga skulder överstiger de totala tillgångarna. Detta förhållande tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Trots detta saknas i förvaltningsberättelsen styrelsens bedömning av bolagets förmåga att kunna fortsätta sin verksamhet.

I förvaltningsberättelsen saknas också upplysning om att det under året har förelegat en skyldighet för styrelsen att upprätta en kontrollbalansräkning.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäster Sezay Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden med avvikande mening respektive uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäster Sezay Bygg AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalande avstyrker jag att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäster Sezay Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt ABL kap 25 § 13, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats, vilket föranleder anmärkning. Eftersom en kontrollbalansräkning inte upprättats kan styrelsens ledamot bli ansvarig för de förpliktelser som uppkommer för bolaget under den tid som framgår av ABL kap 25 §§ 18 och 20.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter redovisats och betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att, enligt ABL kap 7 §10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 19 december 2025



Jan Mellve

Godkänd revisor