

Årsredovisning
för
Lindmossen AB
556132-3758

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindmossen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Mölnlycke den 30 juni 2023



Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Lindmossen AB
556132-3758

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Lindmossen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Solstens industriområde i Mölnlycke. Bolaget har tre hyresgäster i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 044	2 698	2 703	2 371
Resultat efter finansiella poster	601	136	-544	834
Soliditet (%)	32,2	29,0	35,0	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 522 388	102 521	6 744 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			102 521	-102 521	0
Årets resultat				7 412	7 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 624 909	7 412	6 752 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 624 910
årets vinst	7 412
	6 632 322
disponeras så att i ny räkning överföres	6 632 322
	6 632 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 044 012

2 698 131

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 044 012

2 698 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 193 097

-1 277 832

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 107 223

-1 084 982

Summa rörelsekostnader

-2 300 320

-2 362 814

Rörelseresultat

743 692

335 317

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

83 832

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-285 730

-206 155

Summa finansiella poster

-201 882

-206 155

Resultat efter finansiella poster

541 810

129 162

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-530 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-530 000

0

Resultat före skatt

11 810

129 162

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 398

-26 641

Årets resultat

7 412

102 521

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 464 866	14 371 535
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	525 437	657 937
Summa materiella anläggningstillgångar		13 990 303	15 029 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 887 784	1 887 784
Fordringar hos koncernföretag		3 286 949	2 116 949
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 174 733	4 004 733
Summa anläggningstillgångar		19 165 036	19 034 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 881	23 048
Övriga fordringar		1 043 833	1 046 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	7 323
Summa kortfristiga fordringar		1 125 037	1 076 976

Kassa och bank

Kassa och bank		686 263	1 665 269
Summa kassa och bank		686 263	1 665 269
Summa omsättningstillgångar		1 811 300	2 742 245

SUMMA TILLGÅNGAR

20 976 336

21 776 450

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 624 910

6 522 388

Årets resultat

7 412

102 521

Summa fritt eget kapital

6 632 322

6 624 909

Summa eget kapital

6 752 322

6 744 909

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 315 250

7 344 750

Summa långfristiga skulder

13 315 250

7 344 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

7 382 500

Leverantörsskulder

102 198

23 109

Skatteskulder

16 634

30 943

Övriga skulder

101 401

148 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 531

101 858

Summa kortfristiga skulder

908 764

7 686 791

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 976 336

21 776 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 266 736	23 666 736
Inköp		600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 266 736	24 266 736
Ingående avskrivningar	-9 895 201	-8 988 532
Årets avskrivningar	-906 669	-906 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 801 870	-9 895 201
Utgående redovisat värde	13 464 866	14 371 535

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 200	170 200
Inköp	68 054	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 254	170 200
Ingående avskrivningar	-170 200	-170 200
Årets avskrivningar	-13 611	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 811	-170 200
Utgående redovisat värde	54 443	0

0.1
4

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 548	951 948
Inköp		75 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 027 548	1 027 548
Ingående avskrivningar	-369 611	-191 298
Årets avskrivningar	-186 943	-178 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556 554	-369 611
Utgående redovisat värde	470 994	657 937

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 784	1 887 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 887 784	1 887 784
Utgående redovisat värde	1 887 784	1 887 784

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 315 250	3 493 750
	11 315 250	3 493 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 140 000	1 140 000
Fastighetsinteckning	15 340 000	15 340 000
	16 480 000	16 480 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastel AB, orgnr 556104-1061, med säte i Härryda kommun. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter

stämmer med faktiska förhållanden.

Mölnlycke den 30 juni 2023



Henrik Nilsson
Styrelseledamot

~~Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023~~



Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor



FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas

2023072607368

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindmossen AB

Org.nr. 556132-3758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindmossen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindmossen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindmossen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindmossen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindmossen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas