

Årsredovisning

för

Stallängen Åsberg & Pettersson AB

Org.nr. 556481-2484

Räkenskapsåret

2023-01-01-2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman 2023-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-07-04



Mari Åsberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret. Årsredovisningen är upprättad i SKR.

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Uppsala och bedriver fastighetsrörelse och verksamheten är lokaliserad till Uppsala.

Väsentlig

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Belopp i Tkr				
Nettoomsättning	2 066	1 911	1 876	1 865
Resultat efter finansnetto	767	661	494	606
Soliditet (%)	28,8	26,1	26,2	27,2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	338 676	455 894
Disposition av föregående års resultat		455 894	-455 894
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			528 541
Belopp vid årets utgång	100 000	294 570	528 541

Resultaträkning

2024070532204

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 066 106	1 911 380
Summa rörelseintäkter		2 066 106	1 911 380
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-324 887	-325 512
Personalkostnader	1	-518 478	-516 425
Avskrivning och nedskrivning av anläggningstillgångar	2	-267 392	-267 392
Summa rörelsens kostnader		-1 110 757	-1 109 329
Rörelseresultat		955 349	802 051
Finansiell poster			
Ränteintäkter		765	35
Räntekostnader		-188 735	-140 914
Summa finansiella poster		-187 970	-140 879
Resultat efter finansiella poster		767 379	661 172
Bokslutsdispositioner	3	-94 000	-84 000
Resultat före skatt		673 379	577 172
Skatt på årets resultat		-144 840	-121 278
Korrigerad skatt från föregående år	2	2	0
Årets vinst		528 541	455 894

BALANSRÄKNING

2024070532205

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 504 683	5 752 675
Maskiner och inventarier	5	19 400	38 800
Summa anläggningstillgångar		5 524 083	5 791 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordring		22 767	17 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 128	7 259
Summa kortfristiga fordringar		30 895	25 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 470	533 478
Summa omsättningstillgångar		595 365	558 596
SUMMA TILLGÅNGAR		6 119 448	6 350 071
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 569	338 676
Redovisat resultat		528 541	455 894
Summa fritt eget kapital		823 110	794 570
Summa eget kapital		923 110	894 570

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 055 000	961 000
Summa obeskattade reserver		1 055 000	961 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	3 742 597	4 172 597
Summa långfristiga skulder		3 742 597	4 172 597
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		172 667	158 278
Leverantörsskulder		5 740	3 012
Skatteskuld		27 705	0
Övriga skulder		130 043	118 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 586	42 205
Summa kortfristiga skulder		398 741	321 904
Summa skulder		4 141 338	4 494 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 119 448	6 350 071

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Avskrivning

Avskrivningstiden för fastigheten är 25 år, för markanläggning 20 år och för maskiner och inventarier 5 år enligt avskrivningsplanen.

Avskrivningsplanen baserar sig på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd.

Notanteckningar**Noter till resultaträkningen**

		2023-12-31	2022-12-31
Not 1	Personal		
	Medeltalet anställda har varit	1	1
		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Avskrivning		
	Byggnader 4 %, 25 år	247 217	247 217
	Markanläggningar 5 %, 20 år	775	775
	Maskiner och inventarier 20%, 5 år	19 400	19 400
	Totalt	267 392	267 392
		2023-12-31	2022-12-31
Not 3	Bokslutsdispositioner		
	Periodiseringsfond, avsättning	-230 000	-190 000
	Periodiseringsfond, återföring	136 000	106 000
	Totalt	-94 000	-84 000

Upplysningar till balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Not 4 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde:		
Industribyggnad Kungsängen 37:12	6 180 413	6 180 413
Markanläggning	15 500	15 500
Utgående ack anskaffningsvärden	6 195 913	6 195 913
Ingående avskrivningar:		
Industribyggnad	-3 708 250	-3 461 033
Markanläggning	-11 625	-10 850
Årets avskrivning industribyggnad	-247 217	-247 217
Årets avskrivning markanläggning	-775	-775
Utgående ack avskrivningar	3 967 867	-3 719 875
Utgående redovisat värde	2 228 046	2 476 038
Tax.värde byggnad Kungsängen 37:12	7 200 000	7 200 000
Tax.värde mark Kungsängen 37:12	4 340 000	4 340 000
Tax.värde mark Kungsängen 37:17	3 522 000	3 522 000
Summa taxeringsvärde	15 062 000	15 062 000
Bokfört värde byggnader	2 224 946	2 472 163
Bokfört värde markanläggning	3 100	3 875
Bokfört värde mark Kungsängen 37:12	1 339 412	1 339 412
Bokfört värde mark Kungsängen 37:17	1 937 225	1 937 225
Bokfört värde byggnader och mark	5 504 683	5 752 675

	2023-12-31	2022-12-31
Not 5 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde:	97 000	97 000
Årets inköp	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	97 000	97 000
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-58 200	-38 800
Avgår ingående avskrivningar på sålda/ utrangerade maskiner och inventariere	0	0
Årets avskrivning	-19 400	-19 400
Utgående ack avskrivningar	-77 600	-58 200
Utgående redovisat värde	19 400	38 800

Not 6 Eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.
Aktierna ägs av Mari Åsberg 560 st, Linda Pettersson 190 och Malin Pettersson 250 st.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 7 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2018	0	136 000
Beskattningsår 2019	155 000	155 000
Beskattningsår 2020	170 000	170 000
Beskattningsår 2021	170 000	170 000
Beskattningsår 2022	140 000	140 000
Beskattningsår 2023	190 000	190 000
Beskattningsår 2024	230 000	0
Totalt	1 055 000	961 000

		2023-12-31	2022-12-31
Not 8	Fastighetslån		
	Kreditinstitut	780 000	0
	Ägare	2 962 597	4 172 597
	Totalt	3 742 597	4 172 597

Av skulden förfaller kr 400 000 under nästkommande år. Därefter förfaller kr 360 000/år i ytterligare 2 år.

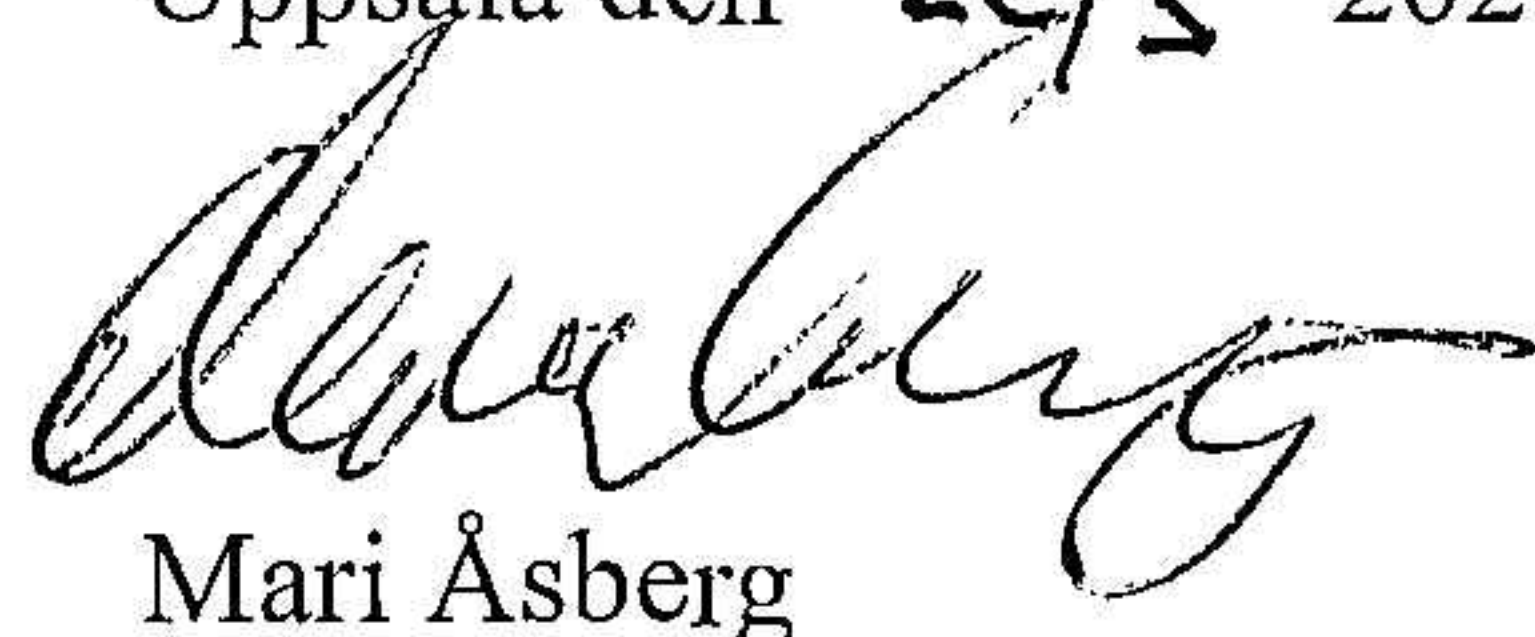
		2023-12-31	2022-12-31
Not 9	Ställda panter		
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Eventualförpliktelser	0	0

Not 10 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inte inträffat.

Underskrifter

Uppsala den 22/5 2024



Mari Åsberg



Malin Pettersson