

Årsredovisning

för

Hubb Gammelgården AB

556630-9984

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ålander, Verkställande direktör
2024-01-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hubb Gammelgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva kontorshotell med uthyrning av möblerade arbetsplatser till andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	943	765	772	905
Resultat efter finansiella poster	235	432	269	361
Soliditet (%)	27	19	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	26 020	256 984	394 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			256 984	-256 984	0
Årets resultat				184 822	184 822
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	283 004	184 822	578 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 004
årets vinst	184 822
	467 826
disponeras så att	
i ny räkning överföres	467 826
	467 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	943 489	765 172
Övriga rörelseintäkter	42 882	80 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	986 371	845 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-572 298	-376 579
Personalkostnader	-22 275	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 281	-82 734
Summa rörelsekostnader	-649 854	-459 313
Rörelseresultat	336 517	386 019

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 421	110 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	369	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 234	-63 946
Summa finansiella poster	-101 444	46 125
Resultat efter finansiella poster	235 073	432 144

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-108 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-108 000
Resultat före skatt	235 073	324 144

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 251	-67 160
Årets resultat	184 822	256 984

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 400 448	2 455 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 400 448	2 455 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	300 000	29 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	29 750
Summa anläggningstillgångar		2 700 448	2 485 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 008	53 808
Övriga fordringar		42 989	51 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 293	15 194
Summa kortfristiga fordringar		90 290	120 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 551	939 682
Summa kassa och bank		334 551	939 682
Summa omsättningstillgångar		424 841	1 060 106
SUMMA TILLGÅNGAR		3 125 289	3 545 586

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 004	26 020
Årets resultat		184 822	256 984
Summa fritt eget kapital		467 826	283 004
Summa eget kapital		578 826	394 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		339 000	339 000
Summa obeskattade reserver		339 000	339 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 100 000	2 655 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 818	6 028
Skatteskulder		0	52 270
Övriga skulder		5 156	2 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 489	97 068
Summa kortfristiga skulder		107 463	157 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 125 289	3 545 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 896	3 645 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 896	3 645 896
Ingående avskrivningar	-1 190 166	-1 107 432
Årets avskrivningar	-55 282	-82 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 448	-1 190 166
Utgående redovisat värde	2 400 448	2 455 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 824	94 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 824	94 824
Ingående avskrivningar	-94 824	-94 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 824	-94 824
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 750	272 000
Inköp	300 000	68 000
Försäljningar	-29 750	-310 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	29 750
Utgående redovisat värde	300 000	29 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 655 000
	2 100 000	2 655 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	2 655 000	2 655 000
	2 655 000	2 655 000

Norrtälje 2024-01-25

Tomas Ålander
Tomas Ålander
Verkställande direktör