

Årsredovisning för
NP1 Slaghammaren AB
559301-6842

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-13
Underskrifter	13

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-15


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
NP1 Slaghammaren AB
559301-6842

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-9
Noter	10-13
Underskrifter	13 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP1 Slaghammaren AB, 559301-6842 får härmed avge årsredovisning för 2022:

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Hammaren 6. Under de närmaste åren förväntas verksamheten fortsätta på samma sätt som 2022.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Resultat och kassaflöde

Bolagets resultat för året på driftnettonivå uppgick till 3,8 mkr (2,9). Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgick till 3,1 mkr (2,2).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP1 Förvaltning AB, 556937-4787, med säte i Sundsvall och ingår den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Organisation

Bolaget har ingen anställd personal. Moderbolaget i koncernen tillhandahåller administrativa och tekniska fastighetsförvaltande tjänster till dotterbolagen inom koncernen, samt ledning och finansieringstjänster.

Ekonomisk översikt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-12- 2021-12-31
Hysesintäkter	4 919	3 384
Driftnetto	3 844	2 858
Överskottsgrad, %	78%	84%
Resultat efter finansiella poster	2 350	2 016
Soliditet, %	24%	23%

Definitioner nyckeltal:

Överskottsgrad

Driftnetto i procent av hyresintäkter

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De väsentliga riskerna i bolagets verksamhet påverkas i stor utsträckning av allmän konjunktur-utveckling och ekonomisk tillväxt på den lokala marknaden där bolagets hyresgäster verkar, tillsammans med ränterisk. Om hyresgäster säger upp hyresavtalet eller inte klarar av att betala medför risk för lägre intäkter. Förändringar i räntenivåer har betydande inverkan på resultat och kassaflöde. Räntekostnaderna påverkar främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankens marginaler. Finansieringsstrategi och strategi för räntebindning hanteras gemensamt inom koncernen. För mer information kring detta se moderbolagets årsredovisning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 871 939, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp (kr)</i>
Balanseras i ny räkning	8 871 939
Summa	8 871 939

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2023070425258

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-02-12- 2021-12-31</i>
Hysesintäkter		4 919	3 384
		<u>4 919</u>	<u>3 384</u>
Fastighetskostnader	1	-847	-380
Fastighetsskatt		-228	-146
Driftnetto		<u>3 844</u>	<u>2 858</u>
Avskrivningar	2	-755	-451
Central administration	3	-231	-253
Bruttoresultat		<u>2 858</u>	<u>2 154</u>
Förvaltningsresultat		<u>2 858</u>	<u>2 154</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		240	42
Räntekostnader	4	-748	-180
Resultat efter finansiella poster		<u>2 350</u>	<u>2 016</u>
Bokslutsdispositioner	5	-846	-370
Resultat före skatt		<u>1 504</u>	<u>1 646</u>
Skatt på årets resultat	6	-310	-339
Årets resultat		<u>1 194</u>	<u>1 307</u>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	7	20 223	19 822
Summa anläggningstillgångar		<u>20 223</u>	<u>19 822</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	5 992	6 293
		<u>5 992</u>	<u>6 293</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 266	5 519
Skattefordringar		47	4
Övriga fordringar		78	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66	63
		<u>8 457</u>	<u>5 586</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 214	1 781
Summa omsättningstillgångar		<u>10 671</u>	<u>7 367</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 886</u>	<u>33 482</u>

2023070425260

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		7 679	6 372
Årets resultat		1 194	1 307
		<u>8 873</u>	<u>7 679</u>
Summa eget kapital		<u>8 898</u>	<u>7 704</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	10		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		395	370
Periodiseringsfonder		10	-
		<u>405</u>	<u>370</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 212	24 000
		<u>25 212</u>	<u>24 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		83	72
Skulder till koncernföretag		792	-
Övriga skulder		329	241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 167	1 095
		<u>2 371</u>	<u>1 408</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 886</u>	<u>33 482</u>

2023070425261

Rapport över förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
2021			
Bildande av bolag	25		
Uppskjuten skatt mot Eget kapital		6 372	
Årets resultat			1 307
Belopp vid årets utgång	25	6 372	1 307
2022			
Belopp vid årets ingång	25	6 372	1 307
Disposition av föregående års resultat		1 307	-1 307
Årets resultat			1 194
Belopp vid årets utgång	25	7 679	1 194

Antal utställda aktier uppgår till 25 000 aktier. Kvotvärde är 1 kr per aktie och alla aktier motsvarar en röst. Ingen utdelning har lämnats under 2022.

2023070425262

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-02-12- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 350	2 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	755	451
	<u>3 105</u>	<u>2 467</u>
Betald skatt	-51	-264
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 054	2 203
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-81	-63
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	170	1 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 143	3 548
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 156	-20 273
Investeringar i finansiella tillgångar	-3 558	-5 519
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 714	-25 792
Finansieringsverksamheten		
Bildande av bolag	-	25
Upptagna lån	26 400	24 000
Amortering av låneskulder	-24 396	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 004	24 025
Årets kassaflöde	433	1 781
Likvida medel vid årets början	1 781	-
Likvida medel vid årets slut	<u>2 214</u>	<u>1 781</u>

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Betalda räntor		
Erhållen ränta	240	42
Erlagd ränta	-637	-94
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av tillgångar	755	451
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	2 214	1 781

2023070425263

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsvaluta är SEK. Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridisk person. Bolaget tillämpar RFR 2 enligt undantagsbestämmelserna för när bolaget ingår i en IFRS koncern.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Klassificering och uppställningsformer

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller förfaller mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen. Resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Intäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i resultatet baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktens löptid.

Ränteintäkter från inlåning i bank beräknas enligt effektiv räntemetod som beräknas baserat på antal utestående dagar, aktuellt tillgångssaldo samt gällande räntesats. Intäkterna redovisas för den period de intjänats.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upptagande av lån. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som utgifter direkt hänförliga till förvärvet av förvaltningsfastigheten. Finansiella kostnader resultatförs i den period de hänför sig till och redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Inkomstskatt i resultaträkningen utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt belastar resultatet förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital då även skatteeffekten redovisas direkt mot eget kapital. Aktuell skatt och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 procent.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, hit hänförs även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastigheter avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter, värdestegring eller kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuellt gjorda nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspris samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Avskrivningar enligt plan sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och baseras på ursprungliga anskaffningsvärden efter avdrag för senare eventuellt gjorda nedskrivningar. Under året anskaffade tillgångar beräknas avskrivningar med beaktande av anskaffningstidpunkt. Planenliga avskrivningar görs med en procent på byggnader. Ingen avskrivning görs på mark.

Värdering av förvaltningsfastigheter

Redovisat värde för förvaltningsfastigheter och inventarier prövas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Information om marknadsvärdet finns angivet i not för förvaltningsfastigheter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Förvaltningsfastigheter:

Byggnad

100 år

Installationer

5 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag, vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21% (40) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-12- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och drift	-822	-366
Reparationer och underhållskostnader	-25	-14
Summa	-847	-380

Bolaget har inga fastigheter som innehas med tomträtt.

Not 2 Avskrivningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-12- 2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	-755	-451
Summa	-755	-451

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 4 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-12- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-748	-180
Summa	-748	-180

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-02-12- 2021-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	-25	-370
Lämnade Koncernbidrag	-811	-
Avsättning periodiseringsfond	-10	-
Summa	-846	-370

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-8	-260
<i>Uppskjuten skattekostnad</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader i fastigheternas bokförda värde jmf mot skattemässigt värde	-302	-79
Total redovisad skattekostnad	-310	-339
Avstämning effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	1 503	1 646
Skatt enligt gällande skattesats	-310	-339
Summa	-310	-339

Not 7 Förvaltningsfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 272	-
-Bildande av bolag	-	20 225
-Nyanskaffningar	48	47
-Omklassificering från projekt	1 108	-
	21 428	20 272
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-450	-
-Årets avskrivning enligt plan	-755	-450
	-1 205	-450
Redovisat värde vid årets slut	20 223	19 822
varav mark	7 089	7 089

Fastighetens skattemässiga restvärde uppgår till 47 703 kkr.

Fastighetens marknadsvärde uppgår till 47 000 kkr. Bedömning av verkligt värde görs i enlighet med koncernens värderingspolicy och enligt IFRS 13 nivå 3. Det verkliga värdet överensstämmer med fastigheternas marknadsvärde.

Not 8 Uppskjuten skattefordran

Beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheten baseras på temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran på temporära skillnader	5 992	6 293
	5 992	6 293

Not 9 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 871 939, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 871 939
Summa	8 871 939

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	395	370
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2022	10	-
Summa	405	370

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 400	24 000
	26 400	24 000

Eventalförpliktelser

Med eventalförpliktelse avses ett möjligt åtagande där sannolikheten för att det inträffar eller storlek på åtagandet är osäker. Bolaget har inga garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Not 12 Finansiella instrument och riskhantering

De finansiella skulder som bolaget har är banklån, upplupen ränta och vissa rörelseskulder såsom leverantörsskulder. De finansiella tillgångar som bolaget har är likvida medel, kundfordringar och upplupna hyresintäkter.

Finansiella instrument såsom hyresfordringar, leverantörsskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga räntebärande skulder löper i huvudsak med kort räntebindningstid innebärande att upplupen anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde. Bolaget har inga finansiella instrument som är värderade till verkligt värde via resultatet.

De finansiella riskerna som de finansiella skulderna ger upphov till hanteras av koncernen som helhet i moderbolaget. Bolaget är inte exponerat för någon valutarisk.



Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget NP1 Pinnpojken AB, 559256-4073, upplösts via fusion till bolaget NP1 Slaghammaren AB.

Underskrifter

Sundsvall 2023-06-15

Andreas Wahlén
Styrelseledamot

2023070425269