

AB Consultiva Projektfinansiering

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

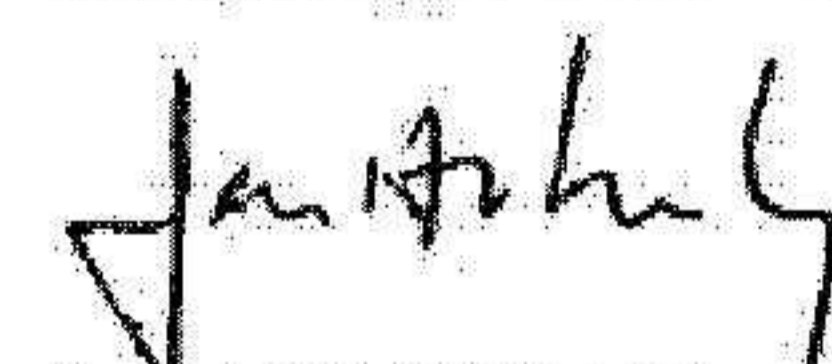
2022101705868

Styrelsen för AB Consultiva Projektfinansiering får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	3
– Balansräkning	4
– Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i AB Consultiva Projektfinansiering, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 10 oktober 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10 oktober 2022

  
Lars Holmberg

Organisationsnummer 556299-4664

*JH*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet.

### RESULTATUTVECKLING OCH STÄLLNING

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner och skatt visar ett överskott om 394 tkr.

Soliditeten uppgår till 20 %.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står årets resultat om 312.614:92, samt balanserad vinst om 101.338:63, tillhopa 413.953:55.

Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägare sker med 400.000:- och resterande 13.953:55 balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	4	1.467.246:-	1.322.938:-
Kostnad sålda varor	4	<u>./.</u> 446.675:08	<u>./.</u> 394.109:02
Bruttoresultat		1.020.570:92	928.828:98
Administrationskostnader		<u>./.</u> 473.112:-	<u>./.</u> 473.112:-
Rörelseresultat		547.458:92	455.716:98
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		<u>./.</u> 153.738:-	<u>./.</u> 161.559:-
Resultat efter finansiella Poster		393.720:92	294.157:98
Skatt på årets resultat		<u>./.</u> 81.106:-	<u>./.</u> 63.288:-
Årets resultat		312.614:92	230.869:98

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	4	<u>4.437.584:-</u>	<u>4.579.209:-</u>
Summa anläggningstillgångar		4.437.584:-	4.579.209:-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54.133:-	-
Övriga kortfristiga fordringar		9.317:-	8.636:-
Kassa och Bank		<u>645.839:19</u>	<u>615.705:63</u>
Summa omsättningstillgångar		709.289:19	624.341:63
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5.146.873:19</b>	<b>5.203.550:63</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100.000 st á 1:-	3	100.000:-	100.000:-
Reservfond		<u>490.010:-</u>	<u>490.010:-</u>
		590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	3	101.338:63	70.468:65
Årets resultat		<u>312.614:92</u>	<u>230.869:98</u>
Summa eget kapital		1.003.963:55	891.348:63
Obeskättade reserver			
Kortfristiga skulder			
Ägarlån		3.800.000:-	4.000.000:-
Leverantörsskuld		8.500:64	2.476:-
Övriga kortfristiga skulder		216.552:-	179.301:-
Upplupna kostn.& För.bet.int.		<u>117.857:-</u>	<u>130.425:-</u>
Summa kortfristiga skulder		4.142.909:64	4.312.202:-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5.146.873:19</b>	<b>5.203.550:63</b>
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

## Not 2 Personal

Bolaget har 1 st anställd ( f.år 1 st). Lön har utbetalats om 360.000 kr ( f. år 360.000 kr) och socialavgifter har utgått med 113.112 kr ( f. år 113.112 kr).

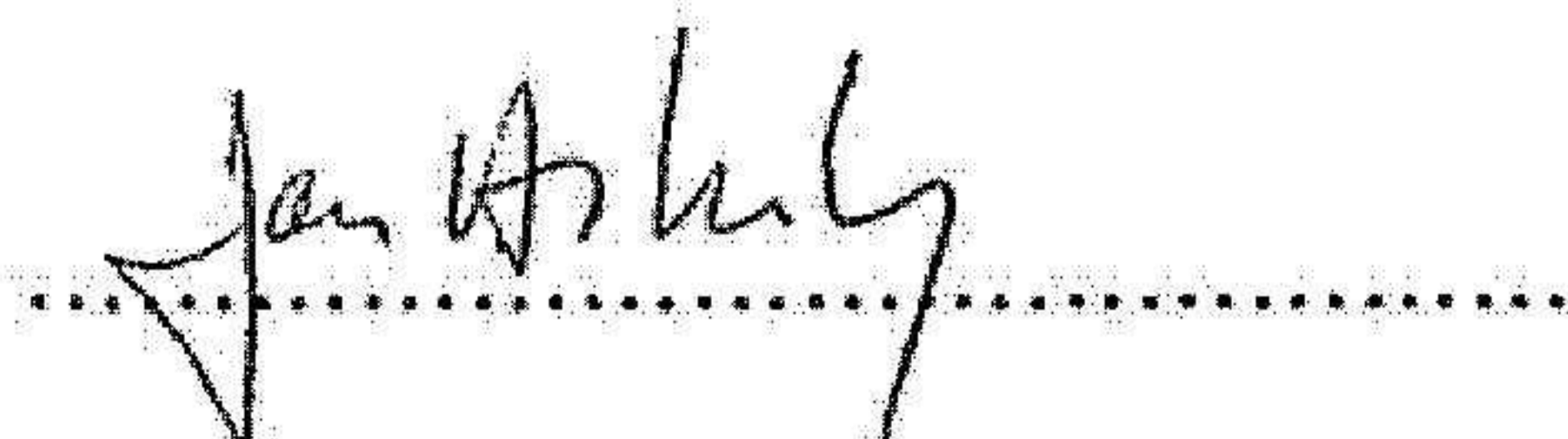
Not 3 Förändring av eget kapital	21/22	20/21
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	590.010:-	590.010:-
Tillkommer:		
Överf från fritt eget kap.	-	-
Enligt balansräkn. Innev. År	590.010:-	590.010:-
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkning f. år	301.338:63	270.468:65
Tillkommer årets vinst	312.614:92	230.869:98
Lämnad utdelning	./. 200.000:-	./. 200.000:-
Enligt balansräkn. Innev. År	413.953:55	301.338:63

## Not 4 Fastighet

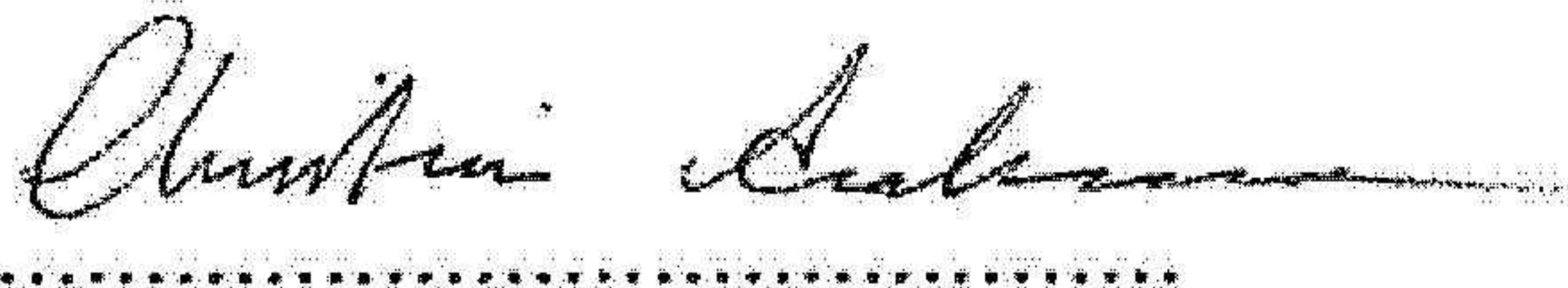
	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärde	6.875.000:-	6.875.000:-
Lagfartskostnad	206.250:-	206.250:-
Akkumulerad avskrivning	./. 2.643.666:-	./. 2.502.041:-
Bokfört värde	4.437.584:-	4.579.209:-
Taxeringsvärde	6.735.000:-	6.735.000:-
Varav Mark	3.247.000:-	3.247.000:-

Fastigheten skrivs av med 2 % per år. Fastigheten innehas med tomträtt.

Stockholm 2022-10-10



Lars Holmberg



Christina Andersson