

**Årsredovisning**  
för  
**JVMB Fastigheter AB**  
559062-7666

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Theodoros Zannakis, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för JVMB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektering, tillverkning och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	100	438	0	0
Resultat efter finansiella poster	67	-35	-5	-33
Soliditet (%)	69,8	56,7	64,7	64,5

Företaget har högre omsättning från tidigare år på grund av ökad försäljning under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 499	-35 485	117 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 485	35 485	0
Årets resultat			67 134	67 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 014</b>	<b>67 134</b>	<b>184 148</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 226 780 (2 226 780).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 014
årets vinst	67 134
	<b>134 148</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	134 148
	<b>134 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 000

438 398

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**100 000**

**438 398**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-459 987

Övriga externa kostnader

-31 009

-13 900

**Summa rörelsekostnader**

**-31 009**

**-473 887**

**Rörelseresultat**

**68 991**

**-35 489**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 857

0

**Summa finansiella poster**

**-1 857**

**4**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 134**

**-35 485**

**Resultat före skatt**

**67 134**

**-35 485**

**Årets resultat**

**67 134**

**-35 485**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

201 094

204 179

**Summa kortfristiga fordringar**

**201 094**

**204 179**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

62 733

2 160

**Summa kassa och bank**

**62 733**

**2 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**263 827**

**206 339**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**263 827**

**206 339**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 159 766	-2 124 281
Erhållna aktieägartillskott		2 226 780	2 226 780
Årets resultat		67 134	-35 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 148</b>	<b>67 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 148</b>	<b>117 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		73 679	83 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 679</b>	<b>89 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>263 827</b>	<b>206 339</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrift

Partille 2024-06-24

*Theodoros Zannakis*

Theodoros Zannakis

Ordförande