

Årsredovisning
för
Gastir Aktiebolag
556388-7123

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gastir Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2023 0512



Lars Svanström

Årsredovisning

för

Gastir Aktiebolag

556388-7123

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Gastir Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och utbildning, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till:

- Gastir Fastigheter AB, org nr. 556226-3011, med säte i Täby
 - AB Karby Backa Fastigheter AB, org nr 556777-7247, med säte i Täby
 - Gastir Hägersten AB, org nr. 559174-2332, med säte i Täby
 - H.O.B Invest AB, org nr. 556129-1690, med säte i Täby
- och upprättar inte någon koncernredovisning, enligt stöd av ÅRL 7 Kap 3§.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	4 355	4 400	4 379	4 260
Resultat efter finansiella poster	-292	1 728	1 327	1 765
Soliditet (%)	9,93	11,96	11,76	17,36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 949 059	377 215	9 526 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Extra utdelning 2022-11-30			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			377 215	-377 215	0
Årets resultat				-2 811	-2 811
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	7 926 274	-2 811	9 123 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 926 274
årets förlust	-2 811
	7 923 463

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	7 173 463
	7 923 463

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 355 428	4 399 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 355 428	4 399 872
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 443 173	-1 276 613
Övriga externa kostnader		-313 726	-487 585
Personalkostnader	2	-292 146	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 338	-495 338
Summa rörelsekostnader		-2 544 383	-2 259 536
Rörelseresultat		1 811 045	2 140 336
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 445	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 472	3 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 127 703	-415 171
Summa finansiella poster		-2 102 785	-411 941
Resultat efter finansiella poster		-291 740	1 728 395
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 520 000	-1 230 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 821 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		301 000	-1 231 000
Resultat före skatt		9 260	497 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 071	-120 180
Årets resultat		-2 811	377 215

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

17 377 215

17 872 553

Summa materiella anläggningstillgångar

17 377 215

17 872 553

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

69 045 746

69 045 746

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

52 347

52 347

Summa finansiella anläggningstillgångar

69 098 093

69 098 093

Summa anläggningstillgångar

86 475 308

86 970 646

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

33 275

Övriga fordringar

348 111

242 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 934

0

Summa kortfristiga fordringar

385 045

276 106

Kassa och bank

Kassa och bank

5 039 488

4 373 487

Summa kassa och bank

5 039 488

4 373 487

Summa omsättningstillgångar

5 424 533

4 649 593

SUMMA TILLGÅNGAR

91 899 841

91 620 239

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 926 274

7 949 059

Årets resultat

-2 811

377 215

Summa fritt eget kapital

7 923 463

8 326 274

Summa eget kapital

9 123 463

9 526 274

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 821 000

Summa obeskattade reserver

0

1 821 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

35 635 595

33 794 995

Skulder till kreditinstitut

45 673 478

45 673 478

Summa långfristiga skulder

81 309 073

79 468 473

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138 988

195 939

Skulder till koncernföretag

708 344

164 375

Övriga skulder

7 790

7 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

612 183

436 539

Summa kortfristiga skulder

1 467 305

804 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 899 841

91 620 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 397 844	0
	1 397 844	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
Ingående avskrivningar	-10 499 526	-10 004 188
Årets avskrivningar	-495 338	-495 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 994 864	-10 499 526
Utgående redovisat värde	17 377 215	17 872 553
Taxeringsvärden byggnader	40 347 000	36 967 000
Taxeringsvärden mark	57 979 000	40 965 000
	98 326 000	77 932 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde 2022
Gastir Fastigheter AB	100%	100	4 648 478
AB Karby Backa Fastigheter AB	100%	100	21 275 900
Gastir Hägersten AB	100%	100	100 000
H.O.B Invest AB	100%	100	43 021 368
			69 045 746

	Org.nr	Säte
Gastir Fastigheter AB	556226-3011	Täby
AB Karby Backa Fastigheter AB	556777-7247	Täby
Gastir Hägersten AB	559174-2332	Täby
H.O.B Invest AB	556129-1690	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 347	52 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 347	52 347
Utgående redovisat värde	52 347	52 347

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	-81 309 073	-79 468 473
	-81 309 073	-79 468 473

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	46 274 000	46 274 000
	46 274 000	46 274 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svante Nylén
Ordförande

Lisbeth Svanström

Lars Svanström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2023051507320



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 08:27
SENT BY OWNER:
Gabriel Altun · 09.05.2023 08:41
DOCUMENT ID:
B17FADPV3
ENVELOPE ID:
SkBZjww4h-B17FADPV3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Gastir AB .pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LARS SVANSTRÖM lars.svanstrom@gastir.se	Signed Authenticated	09.05.2023 11:39 09.05.2023 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/11) IP: 81.235.161.150
Per Svante Nylén nylen.svante@telia.com	Signed Authenticated	09.05.2023 13:50 09.05.2023 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/02) IP: 90.225.251.204
LISBETH SVANSTRÖM svanstromlisbeth@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 21:20 09.05.2023 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/26) IP: 83.251.22.248
Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 08:27 10.05.2023 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GASTIR Aktiebolag
Org.nr. 556388 - 7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GASTIR Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GASTIR Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GASTIR Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2023051507323



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2023 08:30
SENT BY OWNER:
Gabriel Altun · 09.05.2023 10:21
DOCUMENT ID:
H1tqzFDEh
ENVELOPE ID:
HyglcztDNn-H1tqzFDEh

DOCUMENT NAME:
MS Revisionsberättelse Gastir Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	10.05.2023 08:30 10.05.2023 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 81.228.255.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

