

Årsredovisning för
Calidum Fastigheter AB

559321-5915

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Steén
Verkställande direktör

2024-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Calidum Fastigheter AB, 559321-5915, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås kommun registrerades år 2021 och ska äga och utveckla fast egendom. Bolaget skall också äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-86 562	-32 113	-7 936
Soliditet %	40,2	59,1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	892 064	-32 113
Balanseras i ny räkning		-32 113	32 113
Årets resultat			-86 562
Belopp vid årets utgång	25 000	859 951	-86 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	859 951
Årets resultat	-86 562
Summa	773 389
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	773 389
Summa	773 389

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 000	-12 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 562	-7 840
Summa rörelsekostnader		-74 562	-20 113
Rörelseresultat		-74 562	-20 113
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 000	-12 000
Summa finansiella poster		-12 000	-12 000
Resultat efter finansiella poster		-86 562	-32 113
Resultat före skatt		-86 562	-32 113
Årets resultat		-86 562	-32 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 761 344	822 160
Summa materiella anläggningstillgångar		1 761 344	822 160
Summa anläggningstillgångar		1 761 344	822 160
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		225 310	674 791
Summa kassa och bank		225 310	674 791
Summa omsättningstillgångar		225 310	674 791
SUMMA TILLGÅNGAR		1 986 654	1 496 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		859 951	892 064
Årets resultat		-86 562	-32 113
Summa fritt eget kapital		773 389	859 951
Summa eget kapital		798 389	884 951
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		624 000	612 000
Summa långfristiga skulder		624 000	612 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		564 265	0
Summa kortfristiga skulder		564 265	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 986 654	1 496 951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	947 746	830 000
Utgående anskaffningsvärden	1 777 746	830 000
Ingående avskrivningar	-7 840	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 562	-7 840
Utgående avskrivningar	-16 402	-7 840
Redovisat värde	1 761 344	822 160

Underskrifter

Västerås

Rickard Steén 2024-04-17
Rickard Steén Datum
Verkställande direktör

Bobi Wallenberg 2024-04-17
Bobi Wallenberg Datum
Styrelseordförande

Jörgen Bylund 2024-04-17
Jörgen Bylund Datum
Styrelseledamot

Andreas Obrovac 2024-04-17
Andreas Obrovac Datum
Styrelseledamot

Daniel Olsen 2024-04-17
Daniel Olsen Datum
Styrelseledamot