

# ÅRSREDOVISNING

för

**Osbyhem AB**

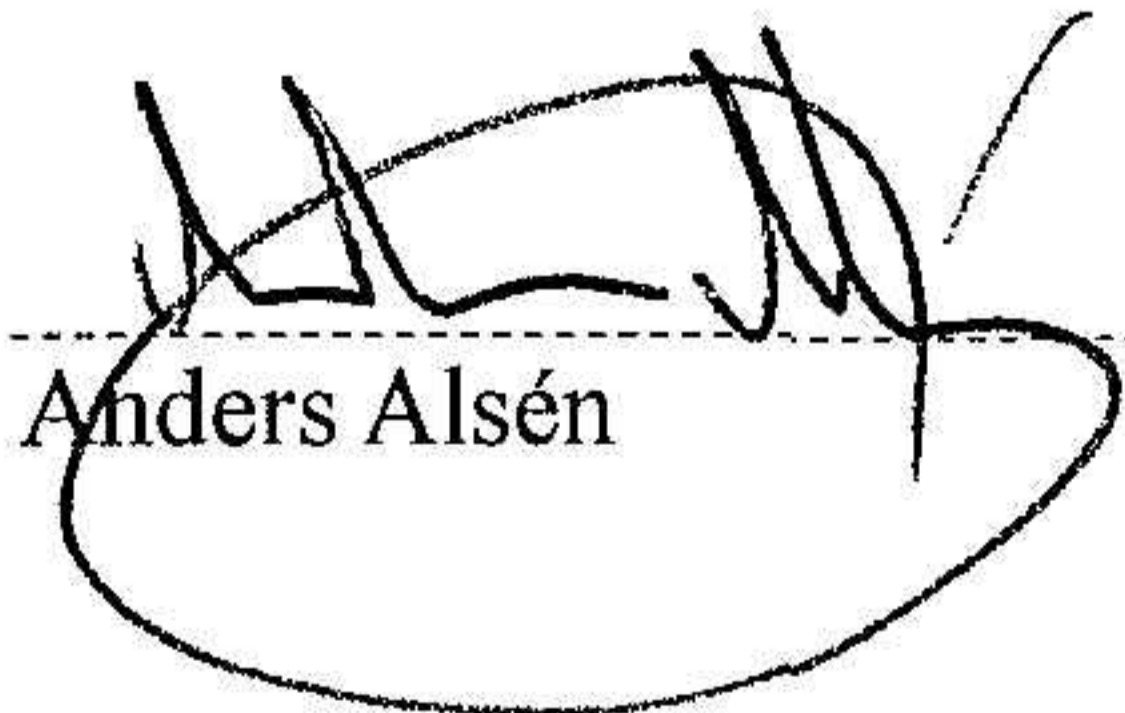
Org.nr. 559022-8424

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Osbyhem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Helsingborg 2025-09-30

  
-----  
Anders Alsén

2025101702934

Årsredovisning för  
**Osbyhem AB**  
559022-8424

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Osbyhem AB, 559022-8424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Osby Lönsboda 49:20.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 274 994	3 730 811	3 197 058	2 890 137
Resultat efter finansiella poster	-875 117	-777 284	-993 451	-1 222 867
Balansomslutning	22 936 139	23 637 717	23 894 095	23 741 026
Soliditet %	3,9	5,7	6,4	9,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-Uppskrivnings- kapital	fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	2 713 560	-1 237 452	-170 314
Balanseras i ny räkning			-170 314	170 314
Upplösning av uppskrivningsfond		-81 840	81 840	
Skatteeffekt		26 787		
Årets resultat				-478 512
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>2 658 507</b>	<b>-1 325 926</b>	<b>-478 512</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-1 325 926
Årets resultat	-478 512
<b>Medel att disponera</b>	<b>-1 804 438</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 804 438
<b>Summa</b>	<b>-1 804 438</b>

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-312023-01-01-  
2023-12-31**Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

3 274 994

3 730 811

Övriga rörelseintäkter

165 611

184 635

**Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.****3 440 605****3 915 446****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-2 425 017

-2 805 511

Personalkostnader

2

-405 325

-428 353

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-497 664

-497 754

**Summa rörelsens kostnader****-3 328 006****-3 731 618****Rörelseresultat****112 599****183 828****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

841

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-988 557

-961 117

**Summa resultat från finansiella poster****-987 716****-961 112****Resultat efter finansiella poster****-875 117****-777 284****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

307 850

534 147

**Summa bokslutsdispositioner****307 850****534 147****Resultat före skatt****-567 267****-243 137****Skatter**

Skatt på årets resultat

88 755

72 823

**Summa skatter****88 755****72 823****Årets resultat****-478 512****-170 314**

2025101702936

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 3 17 009 040 17 500 234

Inventarier, verktyg och installationer 4 2 700 9 260

**Summa materiella anläggningstillgångar 17 011 740 17 509 494****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 5 5 000 000 5 000 000

Uppskjuten skattefordran 8 317 578 202 036

**Summa finansiella anläggningstillgångar 5 317 578 5 202 036****Summa anläggningstillgångar 22 329 318 22 711 530****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 64 895 59 391

Fordringar hos koncernföretag 192 850 535 000

Övriga fordringar 82 025 38 613

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

**Summa kortfristiga fordringar 339 770 633 004****Kassa och bank**

Kassa och bank 267 051 293 183

**Summa kassa och bank 267 051 293 183****Summa omsättningstillgångar 606 821 926 187****SUMMA TILLGÅNGAR 22 936 139 23 637 717**

2025101702937

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

2 658 507

2 713 560

**Summa bundet eget kapital****2 708 507****2 763 560****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7

-1 325 926

-1 237 452

Årets resultat

-478 512

-170 314

**Summa fritt eget kapital****-1 804 438****-1 407 766****Summa eget kapital****904 069****1 355 794****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

9

16 612 500

16 725 000

**Summa långfristiga skulder****16 612 500****16 725 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

450 000

450 000

Förskott från kunder

340 520

278 362

Leverantörsskulder

222 661

345 296

Skulder till koncernföretag

3 625 001

3 625 001

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

385 072

385 072

Aktuella skatteskulder

14 102

18 093

Övriga skulder

9 371

10 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

372 843

445 088

**Summa kortfristiga skulder****5 419 570****5 556 923****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 936 139****23 637 717**

2025101702938

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För de materiella anläggningstillgångarna som består av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	Procent	År
Byggnader	1 - 10	10 - 100

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	Fem

##### *Kommentar*

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme: 100 år  
Stomkompletteringar, innerväggar mm: 50 år  
Värme och sanitet: 40 år  
Pelletsbrännare: 15 år  
Tvättmaskinpark: 10 år  
El: 40 år  
Ventilation: 20 år  
Fasad: 40 år  
Yttertak: 40 år  
Inre ytskikt, Hg-anpassn: 15 år  
Sophus: 50 år  
Resterande: 50 år

Anskaffningsvärdet för mark om 2 388 416 kr skrivs inte av.

2025101702939

**Not 2 Personal****Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 412 081	20 412 081
Utgående anskaffningsvärden	20 412 081	20 412 081
Ingående avskrivningar	-2 911 847	-2 420 653
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Uppskrivningsfond, byggnad	-104 122	-104 122
Årets avskrivningar	-387 072	-387 072
Utgående avskrivningar	-3 403 041	-2 911 847
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 009 040</b>	<b>17 500 234</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 802	32 802
Utgående anskaffningsvärden	32 802	32 802
Ingående avskrivningar	-23 542	-16 982
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 560	-6 560
Utgående avskrivningar	-30 102	-23 542
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 700</b>	<b>9 260</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Killberg Fastigheter AB	559298-9163	Malmö	1 000,00	100,00	5 000 000

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	2 713 560	2 795 400
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
lanspråktaget belopp under året	-55 053	-81 840
<b>Utgående balans</b>	<b>2 658 507</b>	<b>2 713 560</b>

2025101702940

**Not 7 Villkorat aktieägartillskott**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 900 000 kr (fg år 900 000 kr)

**Not 8 Uppskjuten skatt****Specifikation uppskjuten skattefordran (netto)**

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Avskrivning byggnader	-584 075	-120 319	481 139	-99 115
Skattemässiga underskottsavdrag	-4 305 813	-886 998	3 952 317	-814 177
Uppskrivningsfond byggnader	3 348 245	689 738	3 452 697	711 256
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>-317 579</b>		<b>-202 036</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>-317 579</b>		<b>-202 036</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2024-12-31	2023-12-31
	14 275 000	14 725 000

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	0	22 785
Upplupna sociala avgifter	0	7 159
Upplupna räntekostnader	71 262	94 985
Förutbetalda hyresinkomster	282 984	262 023
Övrigt	18 597	58 136
<b>Summa</b>	<b>372 843</b>	<b>445 088</b>

**Not 11 Ställda säkerheter****Ställda säkerheter för företagets egen räkning****För egna skulder och avsättningar**

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	18 400 000	18 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>18 400 000</b>	<b>18 400 000</b>

## Not 12 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Kontrollkuben AB	559178-3872	Höganäs

2025101702942



## Underskrifter

Helsingborg

\_\_\_\_\_  
Anders Alsén Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Joakim Hedström Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29

\_\_\_\_\_  
Martin Borg  
Auktoriserad revisor

2025101702943

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## ANDERS ALSÉN

1246fd12-73e2-4267-86f2-3131384f00ac - 2025-09-29 17:42:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 82000345-2f44-40b6-8a10-57433b0a5764 - SE

2025101702944

## JOAKIM HEDSTRÖM

723f4285-93d2-46aa-be42-194fe6751bbf - 2025-09-29 18:33:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d9f70027-8336-4487-92bd-7e3c39beabca - SE

## MARTIN BORG

6ae61da8-e176-4ebe-8f1a-6f8bae5c67f5 - 2025-09-30 09:28:17 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 819cf080-762c-4336-bd97-3c287133f1b5 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

2025101702945

Till bolagsstämman i Osbyhem AB, org.nr 559022-8424

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Osbyhem AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osbyhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Osbyhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osbyhem AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Osbyhem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Borg

Auktoriserad revisor

# Document history



2025101702949

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.09.2025 08:27

### SENT BY OWNER:

Julia Karlsson · 29.09.2025 09:11

### DOCUMENT ID:

rkEoz-2wheg

### ENVELOPE ID:

BybqMb3v2le-rkEoz-2wheg

### DOCUMENT NAME:

RB\_559022-8424.pdf

4 pages

### SHA-512:

0c2dca61010ee3d17935785993eb598dfdb41a6584632  
3d4632a22e87b39e918dc7c03ceeb78642e9e4271281b  
d5f4c5bccc372c1579a7e453f56d47c4aeb084

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN BORG	Signed	30.09.2025 08:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/02/03)
martin.borg@bdo.se	Authenticated	30.09.2025 08:25	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed