

Årsredovisning för

**Hirsikangas Fastigheter AB**

559199-4644

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:****Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 7   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hirsikangas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2022-10-28



Janne Hirsikangas

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hirsikangas Fastigheter AB, 559199-4644, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund, registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lager- samt kontorslokaler

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 466 200   | 398 598   | 130 807                  |
| Resultat efter finansiella poster | 14 037    | -2 809    | 4 231                    |
| Soliditet, %                      | 21        | 1         | 1                        |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 50 000            | 2 391               | -2 809         |
| Ömföring av föreg års vinst |                   | -2 809              | 2 809          |
| Årets resultat              |                   |                     | 1 202 699      |
| Vid årets slut              | 50 000            | -418                | 1 202 699      |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 202 281, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | -418        |
| årets resultat   | 1 202 699   |
| Totalt   | 1 202 281   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 1 202 281   |
| Summa  | 1 202 281   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 466 200                   | 398 598                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | 466 200                   | 398 598                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -26 925                   | -47 421                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -307 786                  | -230 840                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -334 711                  | -278 261                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 131 489                   | 120 337                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -117 452                  | -123 146                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -117 452                  | -123 146                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 14 037                    | -2 809                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 2 000 000                 | -                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -500 000                  | -                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | 1 500 000                 | -                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 1 514 037                 | -2 809                    |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -311 338                  | -                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | 1 202 699                 | -2 809                    |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | 1   |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 2   | 7 927 906  | 7 735 692  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 7 927 906  | 7 735 692  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 7 927 906  | 7 735 692  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 20 250     |            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 7 010      | 6 547      |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 27 260     | 6 547      |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 25 485     | 91 578     |
| Summa kassa och bank                         |     | 25 485     | 91 578     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 52 745     | 98 125     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 7 980 651  | 7 833 817  |

202211010235

## Balansräkning

| Belopp i kr                           | Not      | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <b>1</b> |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                   |          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |          |                  |                  |
| Aktiekapital                          |          | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital             |          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |          | -418             | 2 391            |
| Årets resultat                        |          | 1 202 699        | -2 809           |
| Summa fritt eget kapital              |          | 1 202 281        | -418             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>1 252 281</b> | <b>49 582</b>    |
| <i>Obeskattade reserver</i>           |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                  |          | 500 000          | -                |
| Summa obeskattade reserver            |          | 500 000          | -                |
| <i>Långfristiga skulder</i>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3,4      | 4 075 000        | 4 375 000        |
| Skulder till koncernföretag           |          | 1 465 720        | 3 063 220        |
| Summa långfristiga skulder            |          | 5 540 720        | 7 438 220        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 4        | 300 000          | 300 000          |
| Skatteskulder                         |          | 329 438          | 19 940           |
| Övriga skulder                        |          | 58 212           | 26 075           |
| Summa kortfristiga skulder            |          | 687 650          | 346 015          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |          | <b>7 980 651</b> | <b>7 833 817</b> |

2022111010236

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u>      | <u>Ar</u> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 25        |

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 7 966 532         | 4 986 650         |
| -Nyanskaffningar                        | 500 000           | 2 979 882         |
|   | <u>8 466 532</u>  | <u>7 966 532</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -230 840          | -230 840          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -307 786          | -230 840          |
|   | <u>-538 626</u>   | <u>-230 840</u>   |
| Redovisat värde vid årets slut          | <u>7 927 906</u>  | <u>7 735 692</u>  |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | <u>2022-04-30</u> | <u>2021-04-30</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallodatum, ett år efter balansdatum           | 300 000           | 300 000           |
| Förfallodatum, senare än ett år efter balansdagen | 4 075 000         | 4 375 000         |
|   | <u>4 375 000</u>  | <u>4 675 000</u>  |

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter                       |                  |                  |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                   | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

#### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Hirsikangas Holding AB med org nr 559199-4610, med säte i Askersund.

2022111010238

**Underskrifter**

Askersund 2022-10-28



Janne Hirsikangas

2022111010239