

Årsredovisning

Arvika Tigern & Bocken AB

Org.nr 559043-5631

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Arvika Tigern & Bocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/4 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 30/4 2024



Sara Fernqvist

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

2024062604054

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Tigern & Bocken AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Handwritten signatures and initials:
HU
S
L

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av tre fastigheter belägna i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 188	4 589	4 360	4 154
Resultat efter finansiella poster	55	1 181	713	-2 997
Balansomslutning	24 486	25 313	25 121	28 492
Soliditet (%)	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	290 657	0	340 657
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	290 657	0	340 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	290 657
årets resultat	0
Totalt	290 657

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (581,314 kronor per aktie)	290 657
i ny räkning överföres	0
Summa	290 657

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

SEM
HU LS
02

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		5 188 166	4 588 737
Övriga rörelseintäkter		68 786	0
Summa rörelseintäkter		5 256 952	4 588 737
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 723 871	-2 497 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 920	-526 588
Summa rörelsekostnader		-4 260 791	-3 023 809
Rörelseresultat		996 161	1 564 928
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter	2	658	1 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-942 227	-385 485
Summa finansiella poster		-941 569	-384 225
Resultat efter finansiella poster		54 592	1 180 703
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		6 381	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 243 574
Förändring av periodiseringsfonder		0	134 000
Summa bokslutsdispositioner		6 381	-1 109 574
Resultat före skatt		60 973	71 129
Skatt på årets resultat		-60 973	-71 129
Årets resultat		0	0

SEM
HU 6.5 dl

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 376 499	23 879 364
Inventarier, verktyg och installationer	5	106 314	140 369
Summa materiella anläggningstillgångar		23 482 813	24 019 733
Summa anläggningstillgångar		23 482 813	24 019 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 058	56 528
Övriga fordringar		17 030	9 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 602	72 004
Summa kortfristiga fordringar		220 689	137 673
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		782 175	1 155 856
Summa kortfristiga placeringar		782 175	1 155 856
Summa omsättningstillgångar		1 002 864	1 293 529
SUMMA TILLGÅNGAR		24 485 677	25 313 262

SEN
HU L.S. OL

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 657	290 657
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		290 657	290 657
Summa eget kapital		340 657	340 657
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	13 919 154	14 062 790
Summa långfristiga skulder		13 919 154	14 062 790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 292	91 195
Skulder till koncernföretag	7	9 083 871	9 876 032
Skulder till kreditinstitut	6	143 636	143 636
Övriga skulder		6 526	12 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	911 541	786 701
Summa kortfristiga skulder		10 225 866	10 909 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 485 677	25 313 262

HU 52112
LS

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning


Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ränteintäkter	658	1 260
Summa	658	1 260

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	314 279	177 670
Övriga räntekostnader	627 948	207 815
Summa	942 227	385 485

ITU 
LS

Not 4. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 096 777	31 096 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 096 777	31 096 777
Ingående avskrivningar	-7 217 413	-6 714 548
Årets avskrivningar	-502 865	-502 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 720 278	-7 217 413
Utgående redovisat värde	23 376 499	23 879 364
Not 5. Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 278	92 786
Årets anskaffningar	0	77 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 278	170 278
Ingående avskrivningar	-29 909	-6 186
Årets avskrivningar	-34 055	-23 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 964	-29 909
Utgående redovisat värde	106 314	140 369
Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	143 636	143 636
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	574 544	574 544
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	13 344 610	13 488 246
Redovisat värde vid årets slut	14 062 790	14 206 426

HU SEM
LS OL

Not 7. Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Colonus AB	9 083 871	9 876 032
Summa	9 083 871	9 876 032
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	607 493	551 518
Upplupna revisionskostnader	25 000	17 000
Övriga upplupna kostnader	279 048	218 183
Summa	911 541	786 701
Not 9. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 563 800	14 563 800
Summa	14 563 800	14 563 800
Not 10. Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Handwritten signature and initials
L.S. OL

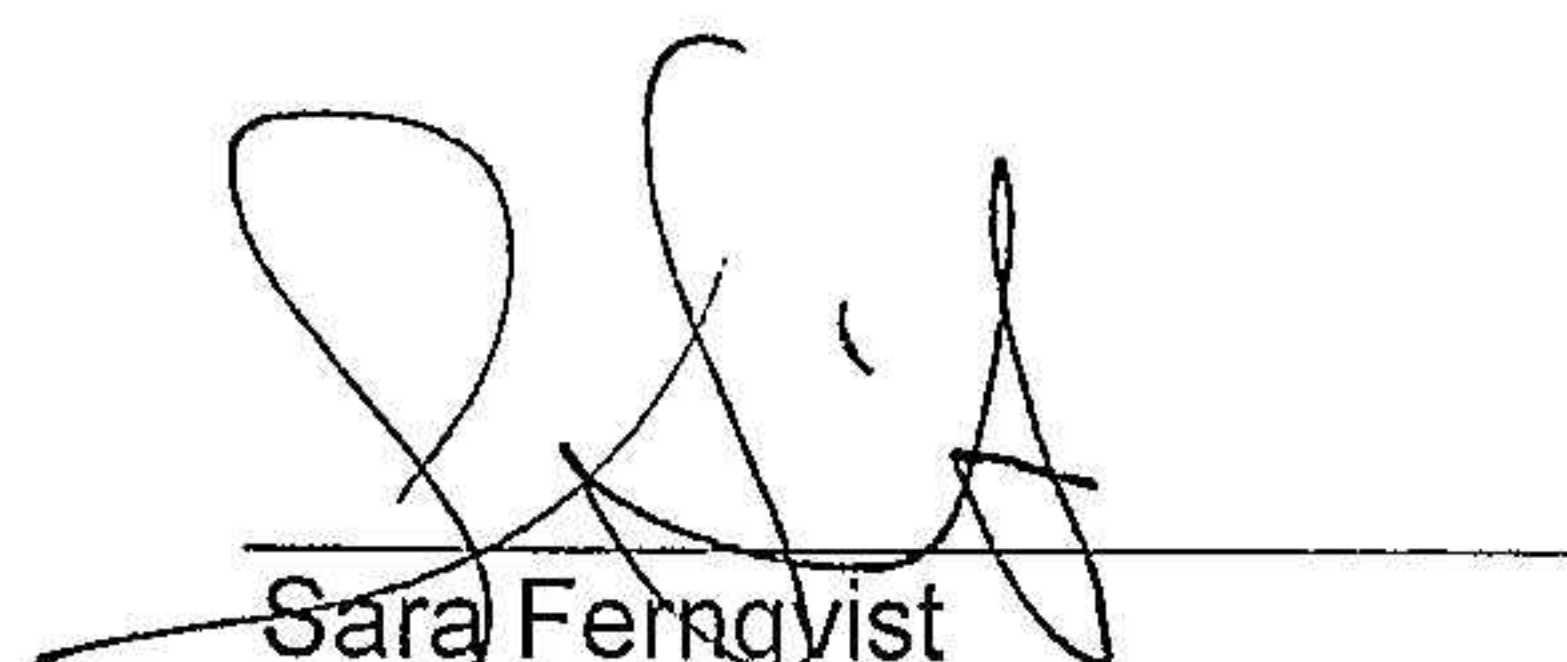
Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

2024062604062


Arvika den 8 / 4 2024



Sven Erik Månsson
Ordförande

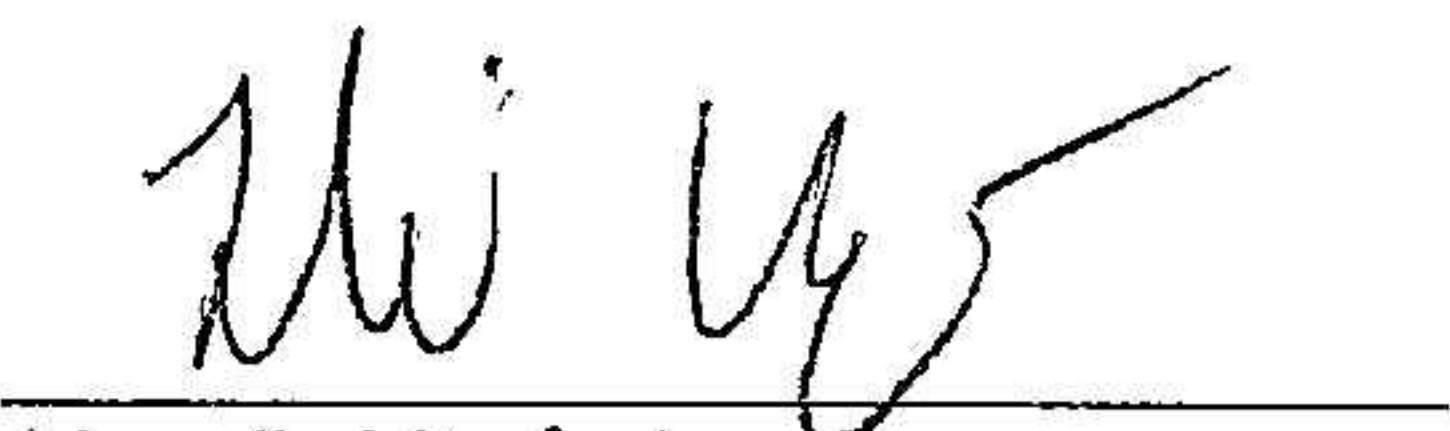


Sara Fernqvist
Verkställande direktör



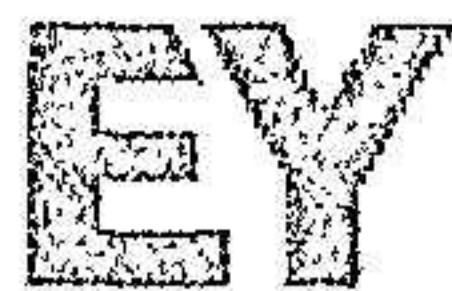
Lars Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 / 4 2024
Ernst & Young AB



Henrik Utgård
Auktoriserad Revisor

ITU SEM
LS



Building a better
working world

2024062604063

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Tigern & Bocken AB, org.nr 559043-5631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Tigern & Bocken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Tigern & Bocken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvika Tigern & Bocken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

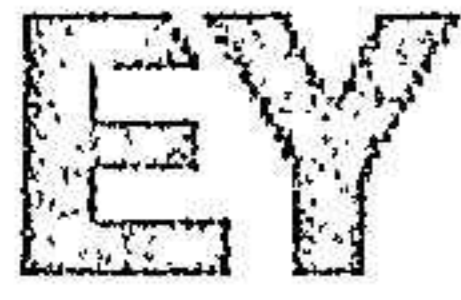
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024062604064

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arvika Tigern & Bocken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvika Tigern & Bocken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 9 april 2024

Ernst & Young AB

Henrik Utgård
Auktoriserad revisor