

# Årsredovisning

---

## *Grönfast Diamanten 6 AB*

559123-5535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Paulsson  
2023-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2017-08-25 och registrerades hos Bolagsverket 2017-08-31.

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Företaget har under räkenskapsåret gjort namnändring från Grönfast 3 AB till Grönfast Diamanten 6 AB.

#### Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	1 339	859	535	225
Resultat efter finansiella poster	214	200	270	108
Soliditet %	8	7	5	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresintäkterna ökat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	301 456	159 026	510 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		159 026	-159 026	0
- Årets resultat			169 674	169 674
- Belopp vid årets utgång	50 000	460 482	169 674	680 156

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	460 482
<i>Årets resultat</i>	<i>169 674</i>
<i>Summa</i>	<i>630 156</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	630 156
<i>Summa</i>	<i>630 156</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 339 114	859 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 339 114</b>	<b>859 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-484 000	-327 582
Övriga externa kostnader	-507 458	-172 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 579	-129 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 122 037</b>	<b>-630 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>217 077</b>	<b>229 251</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 590	-28 776
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 590</b>	<b>-28 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>214 487</b>	<b>200 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>214 487</b>	<b>200 475</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 813	-41 449
<b>Årets resultat</b>	<b>169 674</b>	<b>159 026</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 975 514	8 096 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		750 510	211 844
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 726 024	8 308 058
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 726 024</b>	<b>8 308 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 013	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 736	6 095
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		54 749	6 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 790	222 478
<i>Summa kassa och bank</i>		279 790	222 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>334 539</b>	<b>228 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 060 563</b>	<b>8 536 639</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	460 482	301 456
Årets resultat	169 674	159 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>	630 156	460 482
<b>Summa eget kapital</b>	<b>680 156</b>	<b>510 482</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	92 488	92 488
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>92 488</b>	<b>92 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6 906 625	6 888 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 906 625</b>	<b>6 888 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 471	7 651
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	717 006	598 308
Skatteskulder	107 682	106 195
Övriga skulder	134 581	87 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	412 554	245 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 381 294</b>	<b>1 045 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 060 563</b>	<b>8 536 639</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 138 920	8 138 920
	Utgående anskaffningsvärden	8 138 920	8 138 920
	Årets avskrivningar	359 784	239 856
	Summa bokfört värde	7 779 136	7 899 064

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grönfast Holding AB, 556983-8179.

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Martin Paulsson*

Martin Paulsson

2023-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

*Per Larsson*

Per Larsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönfast Diamanten 6 AB, org.nr 559123-5535

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönfast Diamanten 6 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönfast Diamanten 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Diamanten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att

avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta

verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grönfast Diamanten 6 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Diamanten 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-05-23

*Per Larsson*

Per Larsson

Auktoriserad revisor