

Styrelsen för

Roden Fastighets Aktiebolag

Org. N:r 556959-7973

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Tilläggsupplysningar med noter och bokslutskommentarer	6, 7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till frimurarföreningen. Roden.

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fastigheten Norrtälje Faunus 1.

Under året har omfattande renoveringsarbeten utförts på den förvärvade fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	283	315	297	169	416
Balansomslutning	2 320	2 338	2 336	2 374	117
Resultat efter finansiella poster	-20	61	23	5	319
Soliditet(%)	5	5	4	3	52
Eget kapital	aktiekapital			Balanserat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			60 359	36 471
Disposition enligt beslut av årets stämma					-36 471
Årets resultat					397
Vid årets slut	50 000		-	60 359	397

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat (kronor):

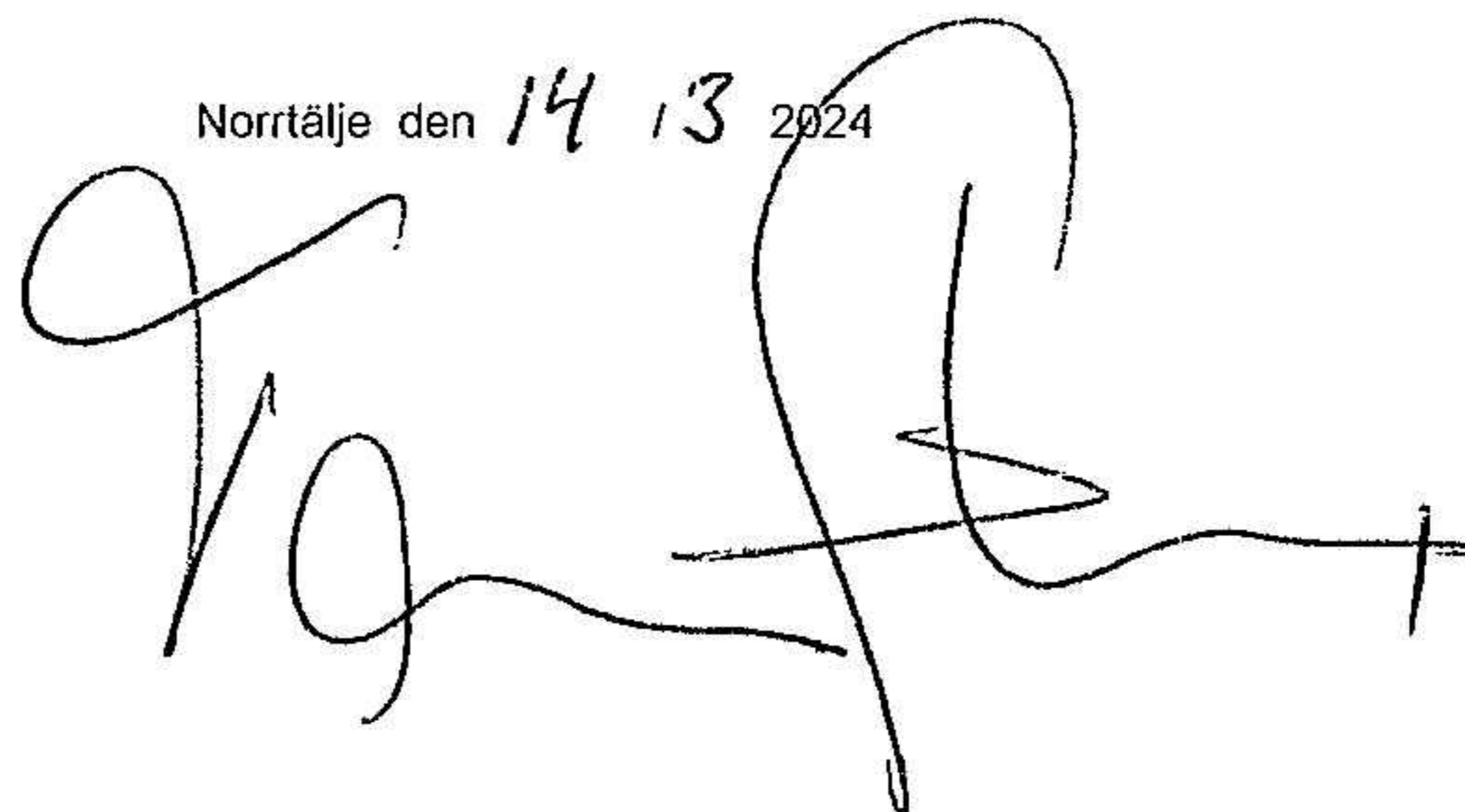
balanserad resultat	60 359
årets resultat	397
Summa	60 756
<i>disponeras så att</i>	
<i>disponeras så att</i>	
i ny räkning överföres	60 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att vidstående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 14/3 2024. Stämman beslutade disponera årets vinst i enlighet med styrelsens förslag.

Norrtälje den 14/3 2024



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till frimurarföreningen. Roden.
Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fastigheten Norrtälje Faunus 1.
Under året har omfattande renoveringsarbeten utförts på den förvärvade fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	283	315	297	169	416
Balansomslutning	2 320	2 338	2 336	2 374	117
Resultat efter finansiella poster	-20	61	23	5	319
Soliditet(%)	5	5	4	3	52
Eget kapital	aktiekapital			Balanserat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			60 359	36 471
Disposition enligt beslut av årets stämma					-36 471
Årets resultat					397
Vid årets slut	50 000		-	60 359	397

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultat (kronor):

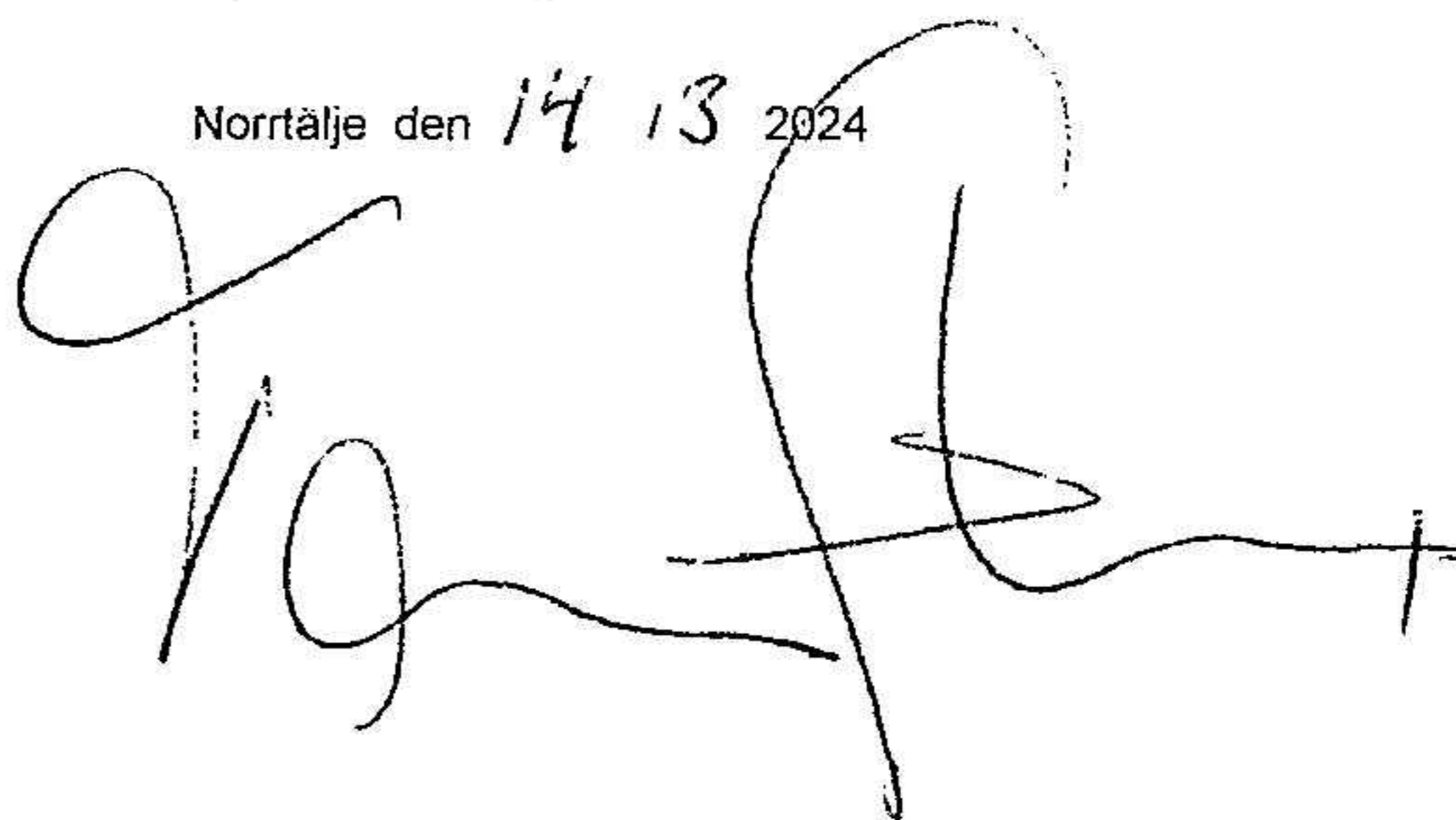
balanserad resultat	60 359
årets resultat	397
Summa	60 756
<i>disponeras så att</i>	
<i>disponeras så att</i>	
i ny räkning överföres	60 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att vidstående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 14/3 2024. Stämman beslutade disponera årets vinst i enlighet med styrelsens förslag.

Norrtälje den 14/3 2024



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023.01.01	2022.01.01
		2023.12.31	2022.12.31
Nettoomsättning		283 170	315 443
Bruttoresultat		283 170	315 443
Råvaror och förnödenheter			
Personalkostnader	1	–	
Övriga rörelsekostnader		-217 770	-167 678
Avskrivningar		-53 518	-53 518
Summa rörelsekostnader		-271 288	-221 196
Rörelseresultat		11 882	94 247
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 328	-33 003
Resultat efter finansiella poster		-20 446	61 244
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring periodiseringsfonder/ koncernbidrag		20 955	-15 311
Resultat före skatt		509	45 933
Skatt på årets resultat		-112	-9 462
Årets resultat		397	36 471

2024031809909

Fotokopians överensstämmelse
med originalet krävs.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2, 3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet		1 738 092	1 791 611
Maskiner och inventarier		-	-
Summa anläggningstillgångar		1 738 092	1 791 611
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader		97 000	-
Skatter		-	975
Övriga fordringar		2 777	193 826
Kassa och bank		481 642	351 833
Summa omsättningstillgångar		581 419	546 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 319 511	2 338 245

2024031809910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023.12.31</i>	<i>2022.12.31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à 100kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 359	23 888
Årets resultat		397	36 471
Summa fritt eget kapital		60 756	60 359
Summa eget kapital		110 756	110 359
Periodiseringsfonder			20 955
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 960 000	2 002 000
		1 960 000	2 002 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 318	–
Aktuella skatteskulder		36 825	65 246
Övriga skulder		40 000	139 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 613	
		248 756	204 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 319 511	2 338 245

2024031809911

Tilläggsupplysningar

Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För det fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till köparen, när företaget inte behåller något engagemang i den löpande förvaltningen som förknippas med ägande och utövar inte heller reell kontroll över de varor som sålts, när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som företaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla företaget samt när de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning


Noter

Belopp i kr om inget annat anges

	2023	2022
Not 1 Anställda och personalkostnader		
	2023.01.01	2022.01.01
	2023.12.31	2022.12.31
Medelantalet anställda		
Företaget har ej haft några anställda under året		
Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar		
	2023.01.01	2022.01.01
	2023.12.31	2022.12.31
Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan övdr den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:		
Materiella anläggningstillgångar	2%	2%
Fastighet, anskaffningsvärde	1 249 835	1 249 835
Aktiverade renoveringskostnader	1 426 091	1 426 091
Summa anskaffningsvärden	<u>2 675 926</u>	<u>2 675 926</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	884 316	830 798
Årets avskrivningar	53 518	53 518
Summa utgående avskrivningar	<u>937 834</u>	<u>884 316</u>
Utgående bokfört värde	1 738 092	1 791 610
Not 3	20%	20%
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4		
Ställda säkerheter:	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 5		
Händelser efter balansdagen		
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen		

Norrtälje den 14/3-24

 Tommie Eriksson


 Conny Holmlund


 Ulf Linderholm