

**Lindalens Trä & Timmerhus AB**  
**Org nr 556628-5432**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusfallshammar 2025-06-24

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Adolfsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av husproduktion, byggvaruhandel och träförädling.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 762	6 377	8 527	7 692	6 431
Resultat efter finansiella poster	90	117	71	149	98
Soliditet %	68	67	50	48	50

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	449 114	982 800	84 275
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			84 275	-84 275
Upplösning av uppskrivningsfond		-40 829	40 829	
Årets resultat				62 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>408 285</b>	<b>1 107 904</b>	<b>62 994</b>

	240101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 241231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 107 904
årets resultat	62 994
<b>Totalt</b>	<b>1 170 898</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 170 898
<b>Totalt</b>	<b>1 170 898</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 762 119	6 376 693
Övriga rörelseintäkter		0	64 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 762 119</b>	<b>6 440 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 183 007	-4 036 456
Övriga externa kostnader		-857 010	-856 818
Personalkostnader	<b>1</b>	-1 475 267	-1 294 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 097	-103 706
Övriga rörelsekostnader		-2	-8 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 658 383</b>	<b>-6 300 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 736</b>	<b>140 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		178	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 030	-23 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 852</b>	<b>-23 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 883</b>	<b>117 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 884</b>	<b>117 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 890	-33 121
<b>Årets resultat</b>		<b>62 994</b>	<b>84 275</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	904 694	972 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 730	85 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 022 424</b>	<b>1 058 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 022 424</b>	<b>1 058 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		579 900	520 600
<b>Summa varulager</b>		<b>579 900</b>	<b>520 600</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		427 356	793 036
Övriga fordringar		35 152	9 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 342	30 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>478 850</b>	<b>832 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		386 421	8 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>386 421</b>	<b>8 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 445 171</b>	<b>1 361 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 467 595</b>	<b>2 419 724</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	408 285	449 114
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>508 285</b>	<b>549 114</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 107 904	982 800
Årets resultat		62 994	84 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 170 898</b>	<b>1 067 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 679 183</b>	<b>1 616 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 610	40 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 610</b>	<b>40 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 600	99 600
Leverantörsskulder		311 712	420 639
Övriga skulder		298 217	110 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 273	132 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>768 802</b>	<b>762 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 467 595</b>	<b>2 419 724</b>

**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Materiella anläggningstillgångar**

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

<b>1 Medelantalet anställda</b>	240101	230101
	- 241231	- 231231
Medelantalet anställda	3	3
<b>2 Goodwill</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
Ingående avskrivningar	-440 000	-440 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>3 Byggnader och mark</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	889 137	889 137
Omklassificeringar	1	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>889 138</b>	<b>889 137</b>
Ingående avskrivningar	-365 764	-338 799
Årets avskrivningar	-26 965	-26 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-392 729</b>	<b>-365 764</b>
Ingående uppskrivningar	449 114	489 943
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 829	-40 829
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>408 285</b>	<b>449 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904 694</b>	<b>972 487</b>
<b>4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	1 511 867	1 511 867
Inköp	107 483	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 619 350</b>	<b>1 511 867</b>
Ingående avskrivningar	-1 426 317	-1 390 405
Årets avskrivningar	-75 303	-35 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 501 620</b>	<b>-1 426 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 730</b>	<b>85 550</b>
<b>5 Uppskrivningsfond</b>	241231	231231
Belopp vid årets ingång	449 114	489 943
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-40 829	-40 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>408 285</b>	<b>449 114</b>
<b>6 Ställda säkerheter</b>	241231	231231
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	570 000	570 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	37 488	63 488
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 307 488</b>	<b>1 333 488</b>

## UNDERSKRIFTER

**Ljusfallshammar 2025-06-23**

*Mikael Adolfsson*  
**Mikael Adolfsson**  
Ordförande  
2025-06-23

*Niklas Adolfsson*  
**Niklas Adolfsson**  
Styrelseledamot  
2025-06-23

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-24.

*Peter Hasselgren*  
**Peter Hasselgren**  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindalens Trä & Timmerhus AB  
Org.nr 556628-5432

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindalens Trä & Timmerhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindalens Trä & Timmerhus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindalens Trä & Timmerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindalens Trä & Timmerhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindalens Trä & Timmerhus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-06-24

*Peter Hasselgren*

---

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor