

Årsredovisning för  
**HH Mäklarna AB**  
556609-5971  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

20 22-06-30

.....  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Mäklarna AB, 556609-5971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling och fastighetsförvaltning av fastigheter och bostadsrätter och ingår i organisationen Svensk Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Helsingborg. Företaget är ett moderföretag och i koncernen ingår helägda dotterföretag LS Mäklarna AB org.nr. 556937-8630, SFHB Mäklarna AB org.nr. 559203-6346 och HGN Mäklarna AB org.nr. 559203-6353 alla med säte i Helsingborg Skåne län.

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av god kundtillförsel under året.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020/2020	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 916 414	423 742	6 718 244	18 111 615
Resultat efter finansiella poster	2 318 511	-700 924	874 094	-789 985
Soliditet %	81	78	88	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	10 200	3 708 495	1 516 383
Balanseras i ny räkning			1 516 383	-1 516 383
Årets resultat				2 212 083
Belopp vid årets utgång	400 000	10 200	5 224 878	2 212 083

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	5 224 878
Årets resultat	2 212 083
<b>Summa</b>	<b>7 436 961</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	7 436 961
<b>Summa</b>	<b>7 436 961</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 916 414	423 742
Övriga rörelseintäkter		1 130 407	350 989
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 046 821</b>	<b>774 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-445 870	-342 406
Personalkostnader	2	-2 033 751	-1 024 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-108 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 492 421</b>	<b>-1 475 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>554 400</b>	<b>-701 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-51
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 764 111</b>	<b>156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 318 511</b>	<b>-700 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 167 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-644 000
Förändring av överavskrivningar		12 800	108 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 800</b>	<b>2 631 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 331 311</b>	<b>1 930 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 228	-414 293
<b>Årets resultat</b>		<b>2 212 083</b>	<b>1 516 383</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 800</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 509 999	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 659 999</b>	<b>550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 659 999</b>	<b>562 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos koncernföretag		5 802 300	4 234 803
Övriga fordringar		788 839	122 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 754	46 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 758 893</b>	<b>4 404 252</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 180 494	2 565 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 180 494</b>	<b>2 565 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 939 387</b>	<b>6 969 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 599 386</b>	<b>7 532 153</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

10 201

10 200

##### Summa bundet eget kapital

410 201

410 200

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 224 878

3 708 495

Årets resultat

2 212 083

1 516 383

##### Summa fritt eget kapital

7 436 961

5 224 878

##### Summa eget kapital

7 847 162

5 635 078

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 232 500

1 232 500

Ackumulerade överavskrivningar

0

12 800

##### Summa obeskattade reserver

1 232 500

1 245 300

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 676

32 099

Skatteskulder

0

363 590

Övriga skulder

296 291

123 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 757

132 505

##### Summa kortfristiga skulder

519 724

651 775

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 599 386

7 532 153

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Företagets provisionsintäkter redovisas när den provisionsgrundande försäljningen skett och övriga avtalsvillkor för provisionen är uppfyllda.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett moderföretag i en s.k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 4 kap 3§ ingen koncernredovisning.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	867 834	894 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 666
Utgående anskaffningsvärden	867 834	867 834
Ingående avskrivningar	-855 034	-773 100
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	26 666
Årets avskrivningar	-12 800	-108 600
Utgående avskrivningar	-867 834	-855 034
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 800</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-05-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 109 999	0
Utgående anskaffningsvärden	1 509 999	400 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 509 999</b>	<b>400 000</b>

Avser andelar i Översta Förmedlingsbolaget AB.  
Inköp Översta Förmedlingsbolaget AB: 135 000  
Inköp Avanza depå: 974 999,45

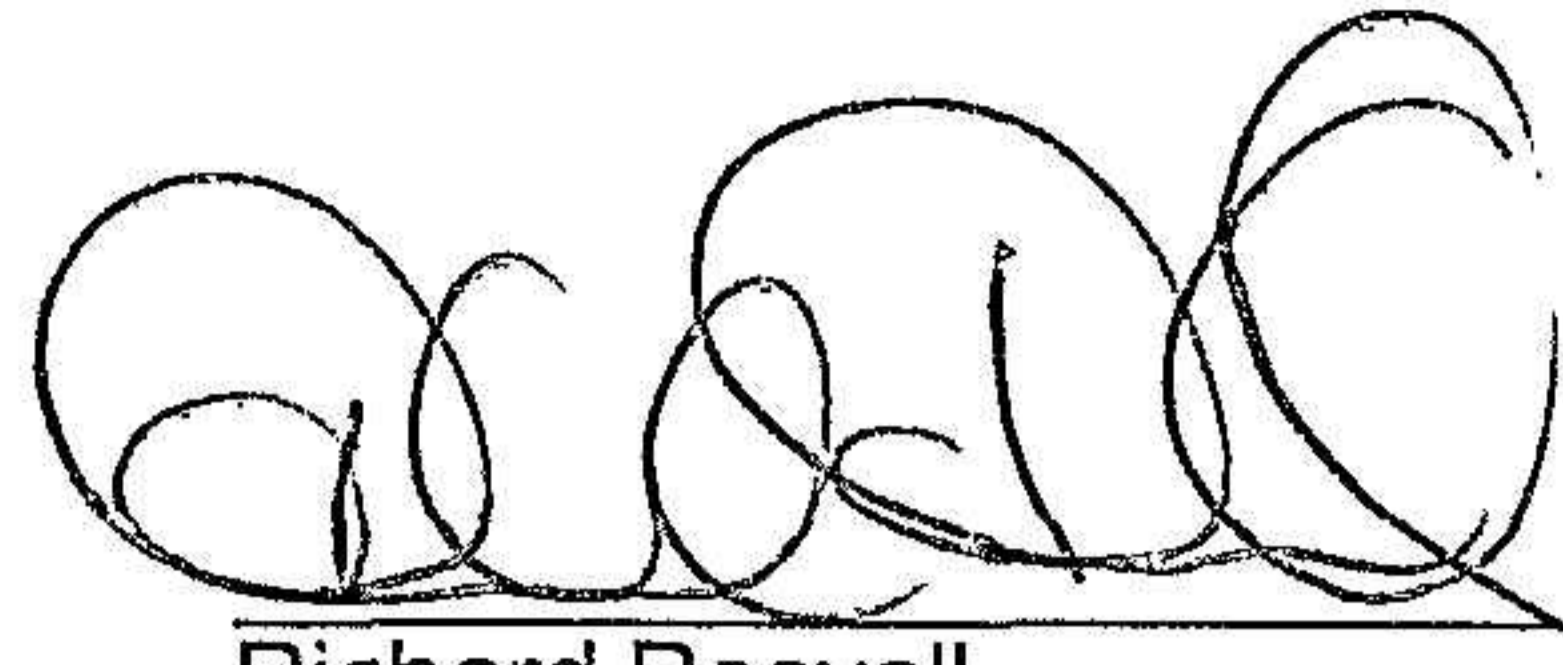
## Underskrifter

Helsingborg 2022-06-30



Michael Lindskog  
Styrelseledamot

Datum




Richard Rosvall  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

\_\_\_\_\_  
Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


ank=20220712;2022071315156

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HH Mäklarna AB  
Org. nr 556609-5971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HH Mäklarna AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Mäklarna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Mäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HH Mäklarna AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HH Mäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-06-30

  
Rose-Marie Ostberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....