

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024

Michael Öhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Sankt Nicolaus 12 i Söderköping AB

Org.nr. 559068-9930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 235 066	1 185 785	1 174 332
Resultat efter finansiella poster	35 241	460 303	380 700
Balansomslutning	11 717 769	12 423 379	12 212 437
Soliditet (%)	12,3%	14,3%	13,4%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	1 587 620	136 303	1 773 923
Föregående års resultat		136 303	-136 303	0
Utdelning				0
Årets resultat			-329 759	-329 759
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 723 923	-329 759	1 444 164

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 723 923
Årets resultat	<u>-329 759</u>
	1 394 164

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>1 394 164</u>
	1 394 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 235 066	1 185 785
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>1 235 066</b>	<b>1 185 785</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 370	-45 370
Övriga rörelsekostnader			-709 779	-475 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-755 149</b>	<b>-520 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>479 917</b>	<b>665 180</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	20 699	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-465 375	-204 877
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-444 676</b>	<b>-204 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>35 241</b>	<b>460 303</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncerbidrag			-365 000	-324 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>-365 000</b>	<b>-324 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-329 759</b>	<b>136 303</b>
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
<b>Årets resultat</b>			<b>-329 759</b>	<b>136 303</b>

2024012600375

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 546 385</u>	<u>11 591 755</u>
			<b>11 546 385</b>	<b>11 591 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>11 546 385</b>	<b>11 591 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			0	641 743
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>0</b>	<b>641 743</b>
<b>Kassa och bank</b>			<b>171 384</b>	<b>189 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>171 384</b>	<b>831 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>11 717 769</b>	<b>12 423 379</b>

2024012600376

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 723 923	1 587 620
Årets resultat			-329 759	136 303
			<u>1 394 164</u>	<u>1 723 923</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>1 444 164</b>	<b>1 773 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			9 097 000	10 259 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u><b>9 097 000</b></u>	<u><b>10 259 434</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	249 752
Skulder till koncernföretag			1 017 982	0
Övriga skulder			30 339	29 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			128 284	110 701
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u><b>1 176 605</b></u>	<u><b>390 022</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>11 717 769</b>	<b>12 423 379</b>

2024012600377

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

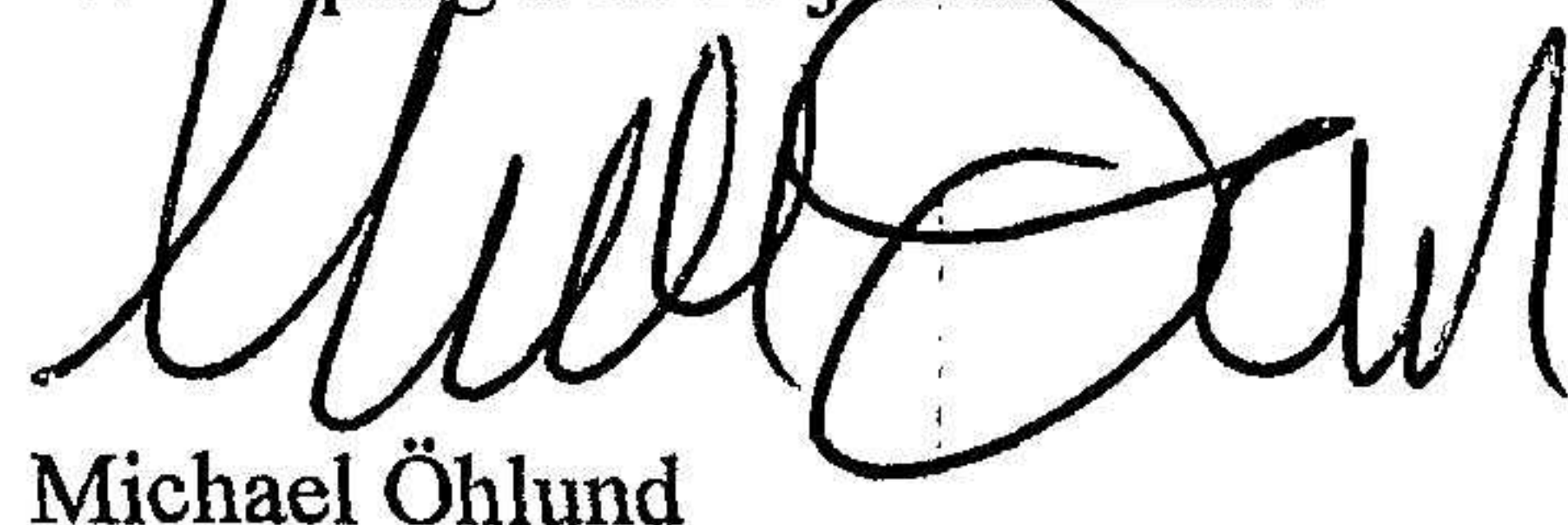
<b>Not 3. Byggnader och mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 818 605	11 818 605
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 818 605</b>	<b>11 818 605</b>
Ingående avskrivningar	-226 850	-181 480
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 370	-45 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 220</b>	<b>-226 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 546 385</b>	<b>11 591 755</b>

<b>Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	20 699	0
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>20 699</b>	<b>0</b>

<b>Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	465 375	204 877
	<b>465 375</b>	<b>204 877</b>

<b>Not 6. Ställda säkerheter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	10 687 500	10 687 500
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<b>10 687 500</b>	<b>10 687 500</b>

Norrköping den 15 januari 2024



Michael Öhlund