

ÅRSREDOVISNING

för

Baltic Marin Gotland AB

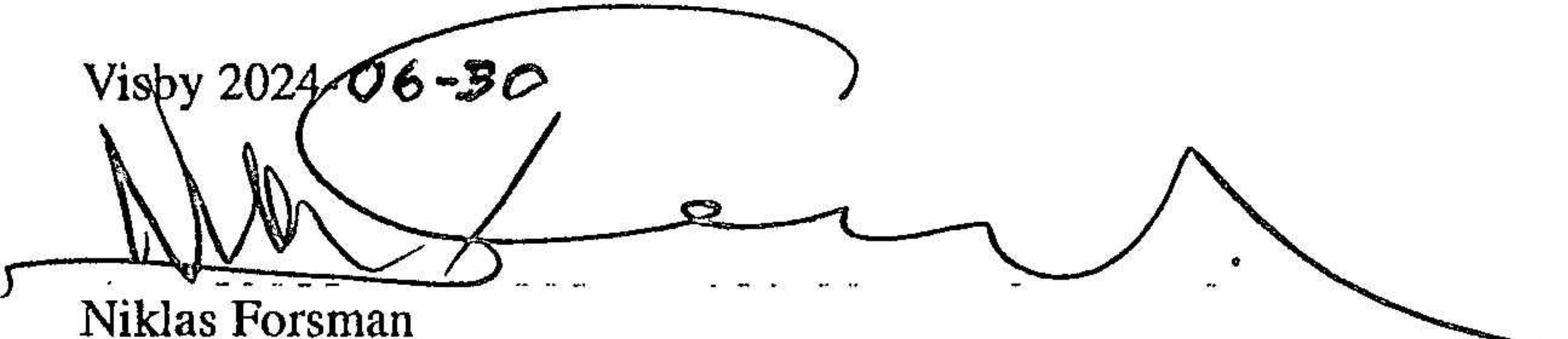
Org.nr. 556620-3419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Limestone Drilling Gotland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2024-06-30


Niklas Forsman

ÅRSREDOVISNING

för

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 063 130	1 847 722	1 525 666	1 313 139
Resultat efter finansiella poster	3 037 560	552 501	860 865	992 493
Soliditet (%)	40,91	35,04	36,84	39,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 174 606	126 727	7 421 333
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			126 727	-126 727	0
Årets resultat				2 792 731	2 792 731
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 801 333	2 792 731	9 714 064

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 801 333
Årets resultat	2 792 731
	<u>9 594 064</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 594 064
	<u>9 594 064</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RM

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 063 130	1 847 722
Övriga rörelseintäkter		45 488	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 108 618</u>	<u>1 847 722</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-613 289	-426 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-350 614	-316 491
Summa rörelsekostnader		<u>-963 903</u>	<u>-743 063</u>
Rörelseresultat		1 144 715	1 104 659
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 030 976	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		195 000	185 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-11 549
Ränteintäkter	2	164 869	251 603
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-677 441
Räntekostnader		-498 000	-299 771
Summa finansiella poster		<u>1 892 845</u>	<u>-552 158</u>
Resultat efter finansiella poster		3 037 560	552 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 000</u>	<u>-260 000</u>
Resultat före skatt		2 947 560	292 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 829	-165 774
Årets resultat		<u>2 792 731</u>	<u>126 727</u>

Rus

2024080103867

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	19 812 346	17 439 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 045	60 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	210 039	210 039
Summa materiella anläggningstillgångar		20 180 430	17 710 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	950 400	950 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	9	517 451	213 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 985 351	1 681 351

Summa anläggningstillgångar		22 165 781	19 391 399
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		8 999	7 468
Fordringar hos koncernföretag		3 127 435	3 032 524
Övriga fordringar		45 509	50 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 285	40 057
Summa kortfristiga fordringar		3 223 228	3 130 660

Kassa och bank

Kassa och bank		140 515	533 348
Summa kassa och bank		140 515	533 348

Summa omsättningstillgångar		3 363 743	3 664 008
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		25 529 524	23 055 407
--	--	-------------------	-------------------

RUM

2024080103868

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 801 333

7 174 606

Årets resultat

2 792 731

126 727

Summa fritt eget kapital

9 594 064

7 301 333

Summa eget kapital

9 714 064

7 421 333

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

920 000

830 000

Summa obeskattade reserver

920 000

830 000

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

4 117 348

4 202 268

Övriga skulder

6 491 557

6 447 942

Summa långfristiga skulder

10 608 905

10 650 210

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

89 920

94 920

Leverantörsskulder

280 129

217 846

Skulder till koncernföretag

3 361 757

3 516 677

Skatteskulder

34 252

44 917

Övriga skulder

94 120

65 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

426 377

213 670

Summa kortfristiga skulder

4 286 555

4 153 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**25 529 524****23 055 407***R01*

2024080103869

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2023****2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

163 935

182 844

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

19 640 572

18 189 871

Inköp

2 707 907

1 450 701

Utgående anskaffningsvärden

22 348 479

19 640 572

Ingående avskrivningar

-2 201 445

-1 896 194

Årets avskrivningar

-334 688

-305 251

Utgående avskrivningar

-2 536 133

-2 201 445

Redovisat värde

19 812 346

17 439 127

Taxeringsvärden

Mark

2 103 000

2 103 000

Byggnader

6 516 000

6 516 000

RM

8 619 000

8 619 000

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 640	171 640
Inköp	113 089	55 000
Utgående anskaffningsvärden	339 729	226 640
Ingående avskrivningar	-165 758	-154 518
Årets avskrivningar	-15 926	-11 240
Utgående avskrivningar	-181 684	-165 758
Redovisat värde	158 045	60 882

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 039	210 039
Utgående anskaffningsvärden	210 039	210 039
Redovisat värde	210 039	210 039

Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Dyk & Anläggning i Stockholm AB	1 000	695 000	695 000
556424-7202	Gotland	100,00%	
Limestone Drilling Gotland AB	254	255 400	255 400
556940-1648	51,00%		
		950 400	950 400
Dyk & Anläggning i Stockholm AB			
Ingående anskaffningsvärden		695 000	695 000
Utgående anskaffningsvärden		695 000	695 000
Redovisat värde		695 000	695 000
Limestone Drilling Gotland AB			
Ingående anskaffningsvärden		255 400	255 400
Utgående anskaffningsvärden		255 400	255 400
Redovisat värde		255 400	255 400

ZM

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
4.0 Life AB		50	5 000	5 000
556467-6517		50,00%		
Gute Fastighetsvision AB		125	12 500	12 500
559175-7009		25,00%		
			<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
4.0 Life AB				
			5 000	5 000
			<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
			5 000	5 000
Gute Fastighetsvision AB				
			12 500	12 500
			<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
			12 500	12 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 441	1 000 000
Omklassificeringar	0	177 441
Utgående anskaffningsvärden	1 177 441	1 177 441
Ingående nedskrivningar	-677 441	0
Årets nedskrivningar	0	-677 441
Utgående nedskrivningar	-677 441	-677 441
Redovisat värde	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 451	25 000
Årets insättningar	304 000	188 451
Utgående anskaffningsvärden	<u>517 451</u>	<u>213 451</u>
Redovisat värde	517 451	213 451

Avser kapitalförsäkring

RM

2024080103872

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

Not 10 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	359 680	379 680
Förfaller senare än 5 år	10 249 225	10 270 530

Not 11 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 4.207.268 kronor (4.297.188) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 117 348	4 202 268
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	89 920	94 920
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>4 207 268</u>	<u>4 297 188</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
----------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 370 000
------------------------	-----------	-----------

Borgensförbindelser	400 000	400 000
---------------------	---------	---------

<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
---	----------------	----------------

<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
--	----------------	----------------

Summa ställda säkerheter	<u>4 770 000</u>	<u>4 770 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 31 maj 2024 avyttrade bolaget samtliga andelar i det helägda dotterbolaget Dyk&Anläggning Stockholm AB, org nr: 556424-7202.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget äger 100% av aktierna i Dyk & Anläggning Stockholm AB samt 51% av aktierna i Limestone Drilling Gotland AB. Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

TU

2024080103873

Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

NOTER

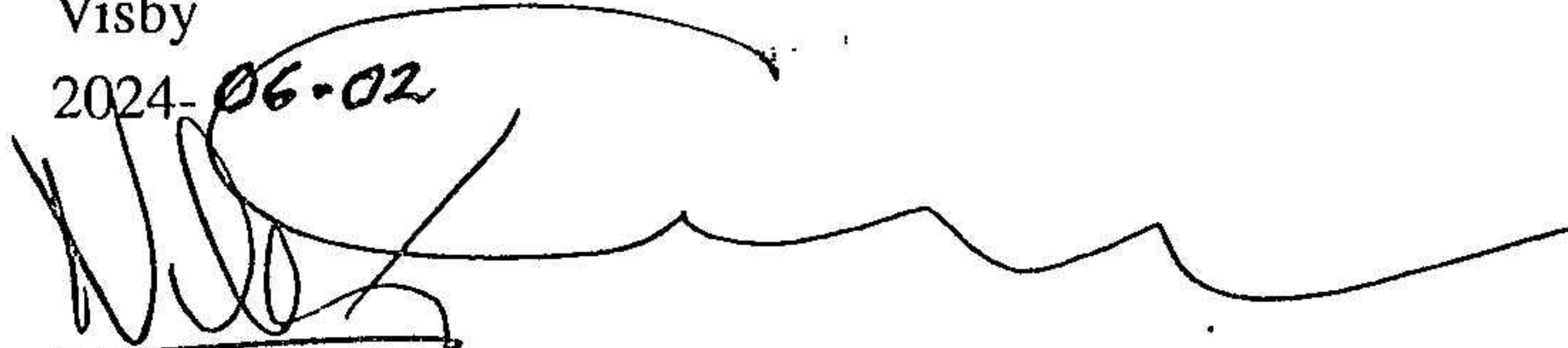
Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024080103874

Visby

2024-06-02



Niklas Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6- 2024.



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baltic Marin Gotland AB
Org.nr 556620-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baltic Marin Gotland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Jur

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

EVA

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

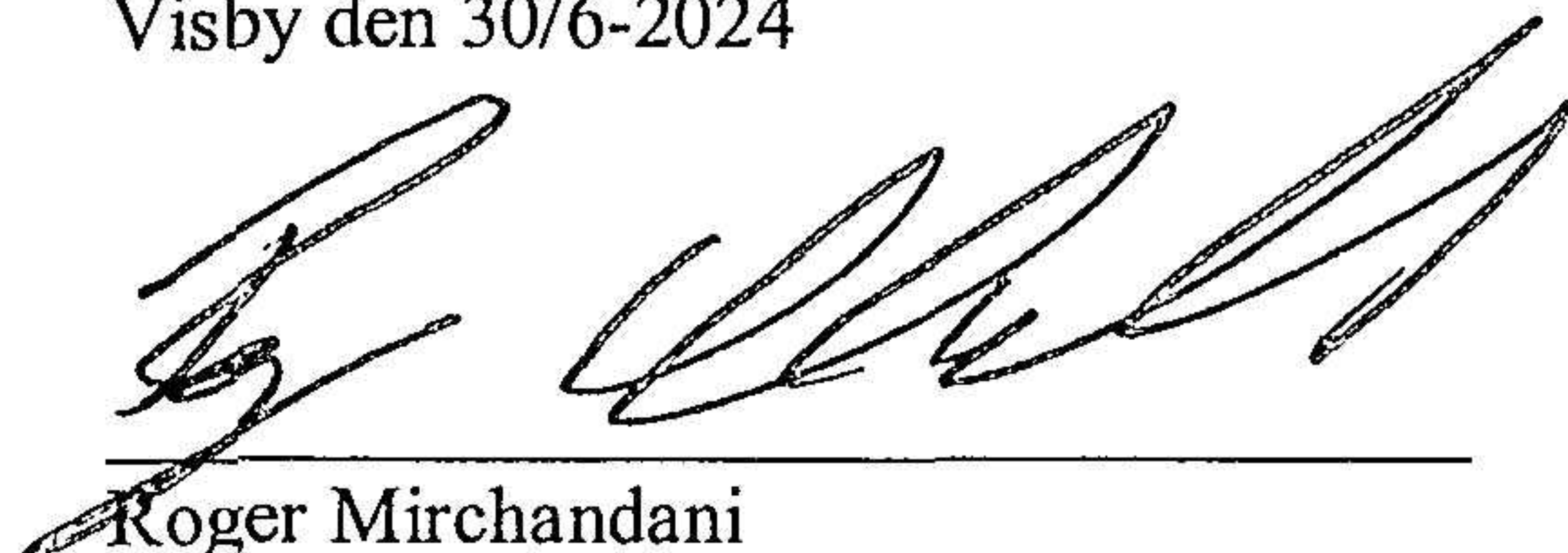
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2024



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor