

ÅRSREDOVISNING

för

Hyr & Förvaltning i Gbg AB

Org.nr. 556251-5584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Vecchi, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet. Den operativa verksamheten drivs i 3 st kommanditbolag.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-16	-150	-69
Soliditet (%)	85,12	85,18	97,83	79,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 282 379	-16 390	1 385 989
Balanseras i ny räkning			-16 390	16 390	0
Årets resultat				-5 929	-5 929
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 265 989</u>	<u>-5 929</u>	<u>1 380 060</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 265 989
Årets resultat	<u>-5 929</u>
	1 260 060

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 260 060</u>
	1 260 060

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-1 543
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-1 543</u>
Rörelseresultat		-990	-1 543
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 463	-14 847
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	0
Summa finansiella poster		<u>-4 939</u>	<u>-14 847</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 929	-16 390
Resultat före skatt		-5 929	-16 390
Årets resultat		<u>-5 929</u>	<u>-16 390</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 081 164</u>	<u>1 086 627</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 081 164	1 086 627
Summa anläggningstillgångar		1 081 164	1 086 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>515 750</u>	<u>515 226</u>
Summa kortfristiga fordringar		515 750	515 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 234</u>	<u>25 224</u>
Summa kassa och bank		24 234	25 224
Summa omsättningstillgångar		539 984	540 450
SUMMA TILLGÅNGAR		1 621 148	1 627 077

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 265 989	1 282 379
Årets resultat		<u>-5 929</u>	<u>-16 390</u>
Summa fritt eget kapital		1 260 060	1 265 989
Summa eget kapital		1 380 060	1 385 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>31 088</u>	<u>31 088</u>
Summa långfristiga skulder		31 088	31 088
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		110 000	110 000
Övriga skulder		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga skulder		210 000	210 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 621 148	1 627 077

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 086 627	1 101 474
	Minskning fordran	-5 463	-14 847
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 081 164</u>	<u>1 086 627</u>
	Redovisat värde	1 081 164	1 086 627

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hyr & Förvaltning i Gbg AB
Org.nr. 556251-5584

Göteborg

Christer Vecchi
Christer Vecchi

2023-06-30