

Årsredovisning

för

JNJ Isaksson Fastigheter AB

559221-6096

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNJ Isaksson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2026-04-08


Sleyman Isaksson

Årsredovisning
för
JNJ Isaksson Fastigheter AB
559221-6096
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för JNJ Isaksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 421	1 366	1 322	917
Resultat efter finansiella poster	-181	-323	-250	247
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 141	458	539 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		458	-458	0
Årets resultat			2 675	2 675
Belopp vid årets utgång	50 000	489 599	2 675	542 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 599
årets vinst	2 675
	492 274
disponeras så att	
i ny räkning överföres	492 274
	492 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 421 442	1 365 537
Övriga rörelseintäkter	2 496	2 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 423 938	1 367 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-867 833	-848 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-310 454	-309 781
Summa rörelsekostnader	-1 178 287	-1 157 968
Rörelseresultat	245 651	209 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	1 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-426 572	-534 509
Summa finansiella poster	-426 452	-533 400
Resultat efter finansiella poster	-180 801	-323 408

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	188 000	328 000
Förändring av överavskrivningar	-3 736	-4 083
Summa bokslutsdispositioner	184 264	323 917
Resultat före skatt	3 463	509

Skatter

Skatt på årets resultat	-788	-51
Årets resultat	2 675	458

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 198 010	19 499 776
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 174	66 862
Summa materiella anläggningstillgångar		19 256 184	19 566 638
Summa anläggningstillgångar		19 256 184	19 566 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 425	23 522
Fordringar hos koncernföretag		0	4 888
Övriga fordringar		0	27 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 381	23 788
Summa kortfristiga fordringar		48 806	79 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 544	261 072
Summa kassa och bank		121 544	261 072
Summa omsättningstillgångar		170 350	340 529
SUMMA TILLGÅNGAR		19 426 534	19 907 167

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 599

489 141

Årets resultat

2 675

458

Summa fritt eget kapital

492 274

489 599

Summa eget kapital

542 274

539 599

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

40 798

37 062

Summa obeskattade reserver

40 798

37 062

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 704 554

11 968 578

Skulder till koncernföretag

6 653 650

6 134 908

Övriga skulder

3 032

709 315

Summa långfristiga skulder

18 361 236

18 812 801

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

264 024

264 024

Leverantörsskulder

32 040

24 693

Skatteskulder

28 372

54 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 790

174 690

Summa kortfristiga skulder

482 226

517 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 426 534

19 907 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 602 190	20 559 975
Inköp	0	42 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 602 190	20 602 190
Ingående avskrivningar	-1 102 414	-801 321
Årets avskrivningar	-301 766	-301 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 404 180	-1 102 414
Utgående redovisat värde	19 198 010	19 499 776

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 880	86 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 880	86 880
Ingående avskrivningar	-20 018	-11 330
Årets avskrivningar	-8 688	-8 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 706	-20 018
Utgående redovisat värde	58 174	66 862

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.968.578 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

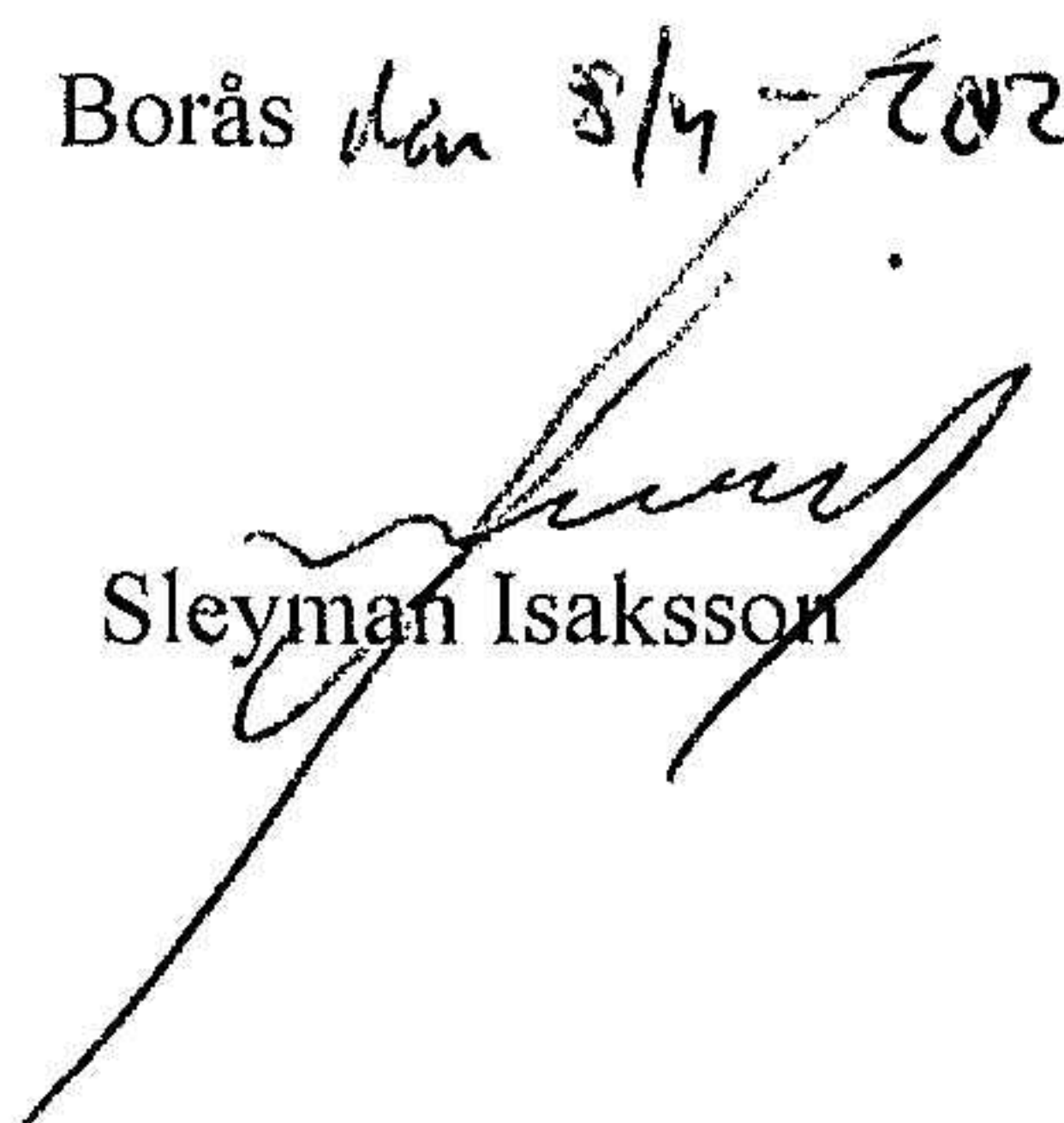
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 704 554	11 968 578
	11 704 554	11 968 578
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 024	264 024
	264 024	264 024

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Borås den 8/4-2026


Sleyman Isaksson


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: