

**Årsredovisning för**  
**Nunc F Sverige AB**

556096-9346

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Rydberg  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nunc F Sverige AB, 556096-9346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 1965. Företaget är verksamt inom fastighetsbranschen och äger fastigheten Skomakaren 6 i Växjö Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt namn från Gunnarsohn & Thaung Fastighets AB till Nunc F Sverige AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	389 576	394 864	388 754	374 298
Resultat efter finansiella poster	154 191	280 363	238 038	279 995
Soliditet %	88	74,6	74,3	79,8

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	149 981	130 397
Balanseras i ny räkning			130 397	-130 397
Årets resultat				113 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>280 378</b>	<b>113 530</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280 378
Årets resultat	113 530
<b>Summa</b>	<b>393 908</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	43 908
<b>Summa</b>	<b>393 908</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		389 576	394 864
Övriga rörelseintäkter		2 092	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>391 668</b>	<b>394 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 384	-111 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 593	-3 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 977</b>	<b>-115 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 691</b>	<b>279 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 505	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 500</b>	<b>776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>154 191</b>	<b>280 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 200	17 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-132 684
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 200</b>	<b>-115 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 991</b>	<b>164 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 461	-34 282
<b>Årets resultat</b>		<b>113 530</b>	<b>130 397</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	367 022	378 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 051	74 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>426 073</b>	<b>452 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>426 073</b>	<b>452 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 457	59 876
Övriga fordringar		6 573	4 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 973	10 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 003</b>	<b>75 403</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		609 820	615 193
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>609 820</b>	<b>615 193</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>681 823</b>	<b>690 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 107 896</b>	<b>1 143 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		280 378	149 981
Årets resultat		113 530	130 397
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>393 908</b>	<b>280 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 908</b>	<b>760 378</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		126 700	116 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>126 700</b>	<b>116 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 899	0
Skulder till koncernföretag		0	144 847
Övriga skulder		55 419	60 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 970	60 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 288</b>	<b>266 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 107 896</b>	<b>1 143 262</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		0

#### Kommentar till not

Bolaget har ingen anställd personal. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 891	925 891
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>925 891</b>	<b>925 891</b>
Ingående avskrivningar	-547 683	-546 519
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 186	-1 164
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-558 869</b>	<b>-547 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>367 022</b>	<b>378 208</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 033	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	77 033
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 033</b>	<b>77 033</b>
Ingående avskrivningar	-2 575	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 407	-2 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 982</b>	<b>-2 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 051</b>	<b>74 458</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Nunc Sverige AB	559170-5867	Växjö

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt bolag Nunc Sverige AB som till 100% ägs av Svensson & Rydberg Invest AB. Svensson & Rydberg Invest AB ägs i sin tur till lika delar av Furuhem Fastigheter AB och Rydbergs Plåtslageri AB, företrädna av Johan Svensson respektive Thomas Rydberg.

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fusioneras på nya året till moderbolaget Nunc Sverige AB org.nr 559170-5867.

## Underskrifter

Växjö

Johan Svensson 2024-05-23  
Johan Svensson Datum  
Styrelseordförande

Thomas Rydberg 2024-05-23  
Thomas Rydberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Tommy Jonasson  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nunc F Sverige AB, org.nr 556096-9346

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nunc F Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nunc F Sverige ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nunc F Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

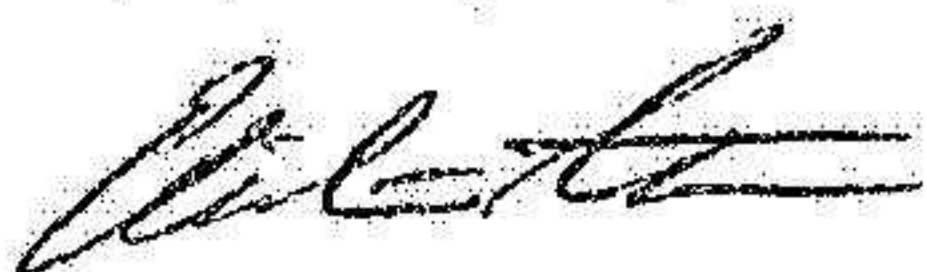
av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelsen är elektroniskt signerad av revisorn



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nunc F Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nunc F Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

This document contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

TOMMY JONASSON

1637b6ba-0dcc-4f24-9a02-b4a5603c06bb - 2024-05-23 14:44:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5f790ea8-0bfe-4f64-9922-06e83b8e3846 - SE

2024053115415

Elektronisesti allekirjoitettu  
 ja sähköisesti vahvistettu



Elisabeth Hermansson

Tel. 070-407 9312

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende