

Skellefteå Hantverkshus AB**556754-1288****ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

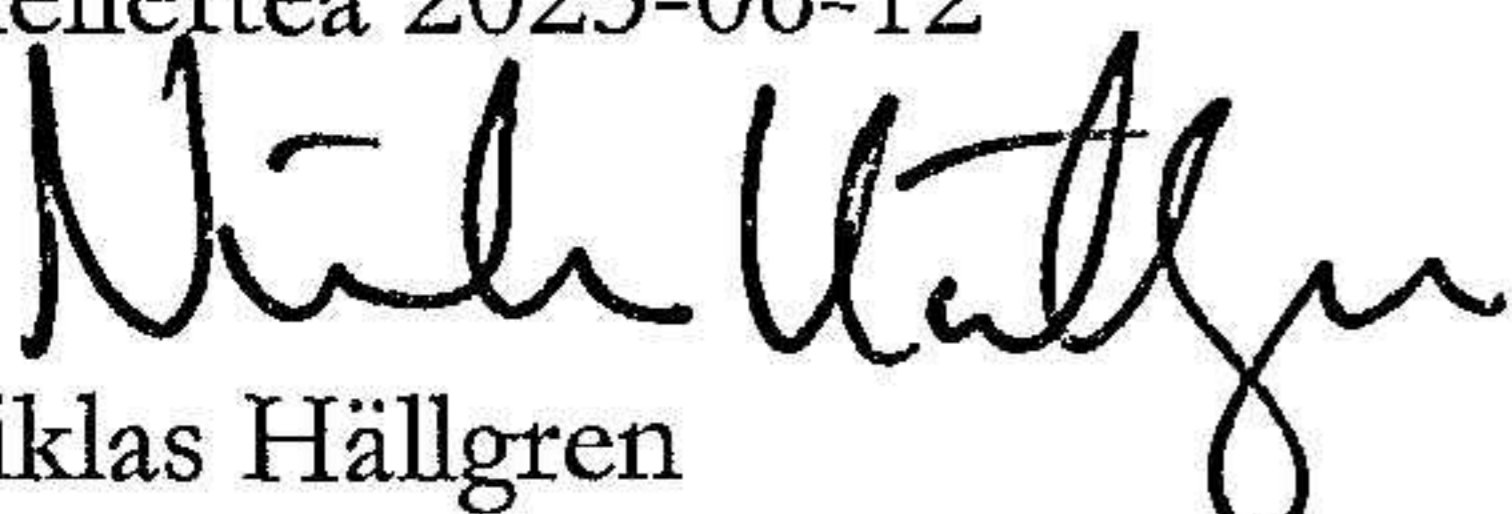
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Hantverkshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-12


Niklas Hällgren

2023061320563

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheterna Polaris 23 och Polaris 35 i Skellefteå.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	6 428	7 648	8 213	8 111
Resultat efter finansiella poster	tkr	-2 686	1 182	29	966
Soliditet	%	12%	15%	12%	11%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100 000	12 859	329		113 188
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning		329	-329		0
Årets resultat			225		225
Belopp vid årets utgång	100 000	13 188	225		113 413

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 188
Årets resultat	225
Totalt	13 413

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	13 413
Totalt	13 413

2023061320564

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		6 428 350	7 648 010
Övriga rörelseintäkter		0	0
Samma rörelseintäkter, lagerförändringar m m		6 428 350	7 648 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 646 107	-2 804 187
Personalkostnader	2	-1 734 974	-1 022 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 162 269	-2 162 267
Summa rörelsekostnader		-8 543 350	-5 988 461
Rörelseresultat		-2 115 000	1 659 549
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-571 472	-477 864
Summa finansiella poster		-571 472	-477 864
Resultat efter finansiella poster		-2 686 472	1 181 685
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		769 000	839 000
Förändring av överavskrivningar		1 918 000	-2 020 000
Summa bokslutsdispositioner		2 687 000	-1 181 000
Resultat före skatt		528	685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-303	-356
Årets resultat		225	329

2023061320565

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 361 528	12 605 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 309 449	16 227 610
Summa materiella anläggningstillgångar		26 670 977	28 833 246
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50	50
Summa anläggningstillgångar		26 671 027	28 833 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		655 901	1 099 899
Fordringar hos koncernföretag		20 562 000	20 088 000
Övriga fordringar		71	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 529	177 606
Summa kortfristiga fordringar		21 377 501	21 365 542
Kassa och bank		492 901	25 289
Summa omsättningstillgångar		21 870 402	21 390 831
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 541 429</u>	<u>50 224 127</u>

2023061320566

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 188	12 859
Årets resultat		225	329
Summa fritt eget kapital		13 413	13 188
Summa eget kapital		113 413	113 188
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		7 338 000	9 256 000
Summa obeskattade reserver		7 338 000	9 256 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	37 581 660	37 581 660
Summa långfristiga skulder		37 581 660	37 581 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		194 530	362 646
Skatteskulder		30 783	24 656
Skulder till koncernbolag		236 929	385 133
Övriga skulder		791 361	495 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 254 753	2 005 387
Summa kortfristiga skulder		3 508 356	3 273 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 541 429</u>	<u>50 224 127</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2. Personal	2022	2021
Medeltalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 802 608	14 802 608
Utgående anskaffningsvärden	14 802 608	14 802 608
Ingående avskrivningar	-2 196 972	-1 952 864
Årets avskrivningar	-244 108	-244 108
Utgående avskrivningar	-2 441 080	-2 196 972
Redovisat värde	12 361 528	12 605 636

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	29 487 128	40 543 830
Inköp	0	371 615
Försäljningar och utrangeringar	0	-11 428 317
Utgående anskaffningsvärden	29 487 128	29 487 128
Ingående avskrivningar	-13 259 518	-22 769 676
Försäljningar och utrangeringar	0	11 428 317
Årets avskrivningar	-1 918 161	-1 918 159
Utgående avskrivningar	-15 177 679	-13 259 518
Redovisat värde	14 309 449	16 227 610

2023061320567

Not 5. Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	50	50
Redovisat värde	50	50

Not 6. Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	37 581 660	37 581 660
------------------------------------	------------	------------

Not 7. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	39 150 000	39 150 000
----------------------	------------	------------

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-06-12 för fastställelse.

Skellefteå 2023 den dag som framgår av elektronisk underskrift

Niklas Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats
Umeå 2023 den dag som framgår av elektronisk underskrift
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad Revisor

2023061320568

Deltagare

SKELLEFTEÅ HANTVERKSHUS AB 556754-1288 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 06:25:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS HÄLLGREN

Datum

Niklas Hällgren

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:26:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061320569

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Hantverkshus AB, org.nr 556754-1288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Hantverkshus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skellefteå Hantverkshus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hantverkshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Hantverkshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Hantverkshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 07:00:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061320572