

Årsredovisning

för

Markaryd Vargen Fastigheter AB

559011-3931

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryd Vargen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-06-01



Christian Johannesson

Årsredovisning

för

Markaryd Vargen Fastigheter AB

559011-3931

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Markaryd Vargen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	8	26	15	17
Balansomslutning	3 068	3 088	3 203	3 217
Soliditet (%)	4	4	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 300	16 861	96 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 861	-16 861	0
Årets resultat			6 589	6 589
Belopp vid årets utgång	50 000	46 161	6 589	102 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 161
årets vinst	6 589
	52 750
disponeras så att i ny räkning överföres	52 750
	52 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	119 999
Övriga rörelseintäkter		0	2 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	122 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 214	-25 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 038	-57 038
Summa rörelsekostnader		-86 252	-82 794
Rörelseresultat		33 748	39 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 631	-13 374
Summa finansiella poster		-26 208	-13 374
Resultat efter finansiella poster		7 540	26 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		800	-4 869
Summa bokslutsdispositioner		800	-4 869
Resultat före skatt		8 340	21 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 751	-4 429
Årets resultat		6 589	16 861

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 805 137	2 862 175
Summa materiella anläggningstillgångar		2 805 137	2 862 175
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 905 137	2 962 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 901
Summa kortfristiga fordringar		0	3 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 490	122 343
Summa kassa och bank		162 490	122 343
Summa omsättningstillgångar		162 490	126 244
SUMMA TILLGÅNGAR		3 067 627	3 088 419

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 161	29 300
Årets resultat		6 589	16 861
Summa fritt eget kapital		52 750	46 161
Summa eget kapital		102 750	96 161
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	15 000	15 800
Summa obeskattade reserver		15 000	15 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 152 500	1 182 500
Skulder till koncernföretag		1 750 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		2 902 500	2 932 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	30 000	30 000
Skatteskulder		425	4 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 952	9 000
Summa kortfristiga skulder		47 377	43 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 067 627	3 088 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-369 575	-312 537
Årets avskrivningar	-57 038	-57 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 613	-369 575
Utgående redovisat värde	2 805 137	2 862 175

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	800
Periodiseringsfond 2019	4 200	4 200
Periodiseringsfond 2020	3 800	3 800
Periodiseringsfond 2021	7 000	7 000
	15 000	15 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 782 500	2 812 500
	2 782 500	2 812 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 182 500 kronor (1 212 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

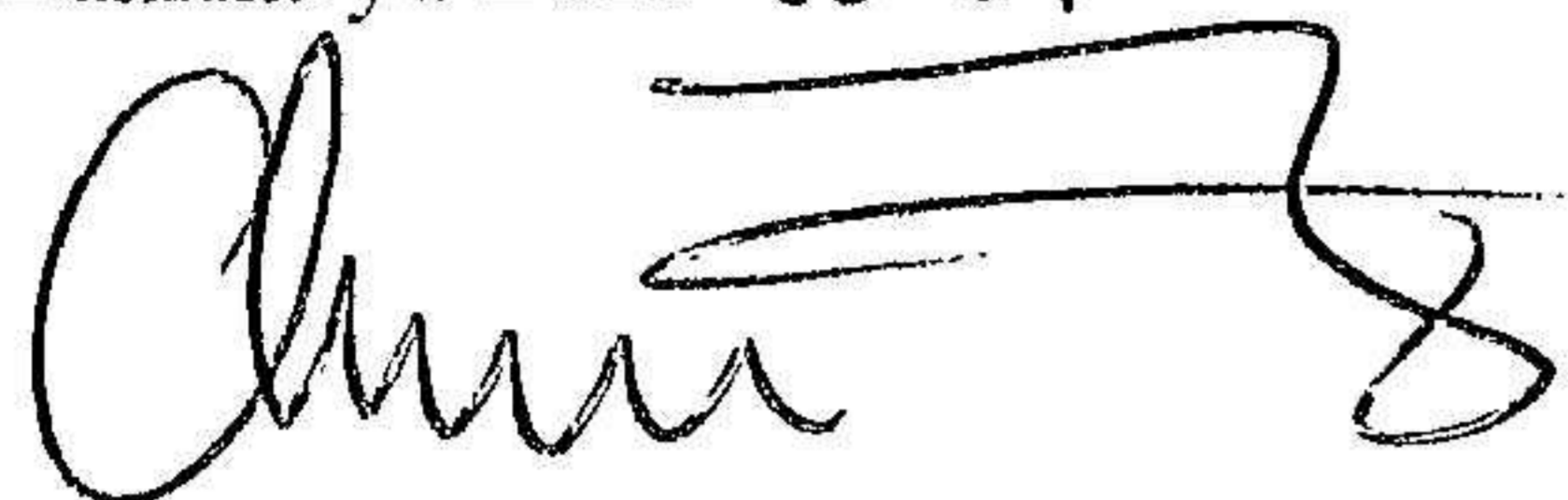
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 152 500	1 182 500
	1 152 500	1 182 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 7 Ställda säkerheter

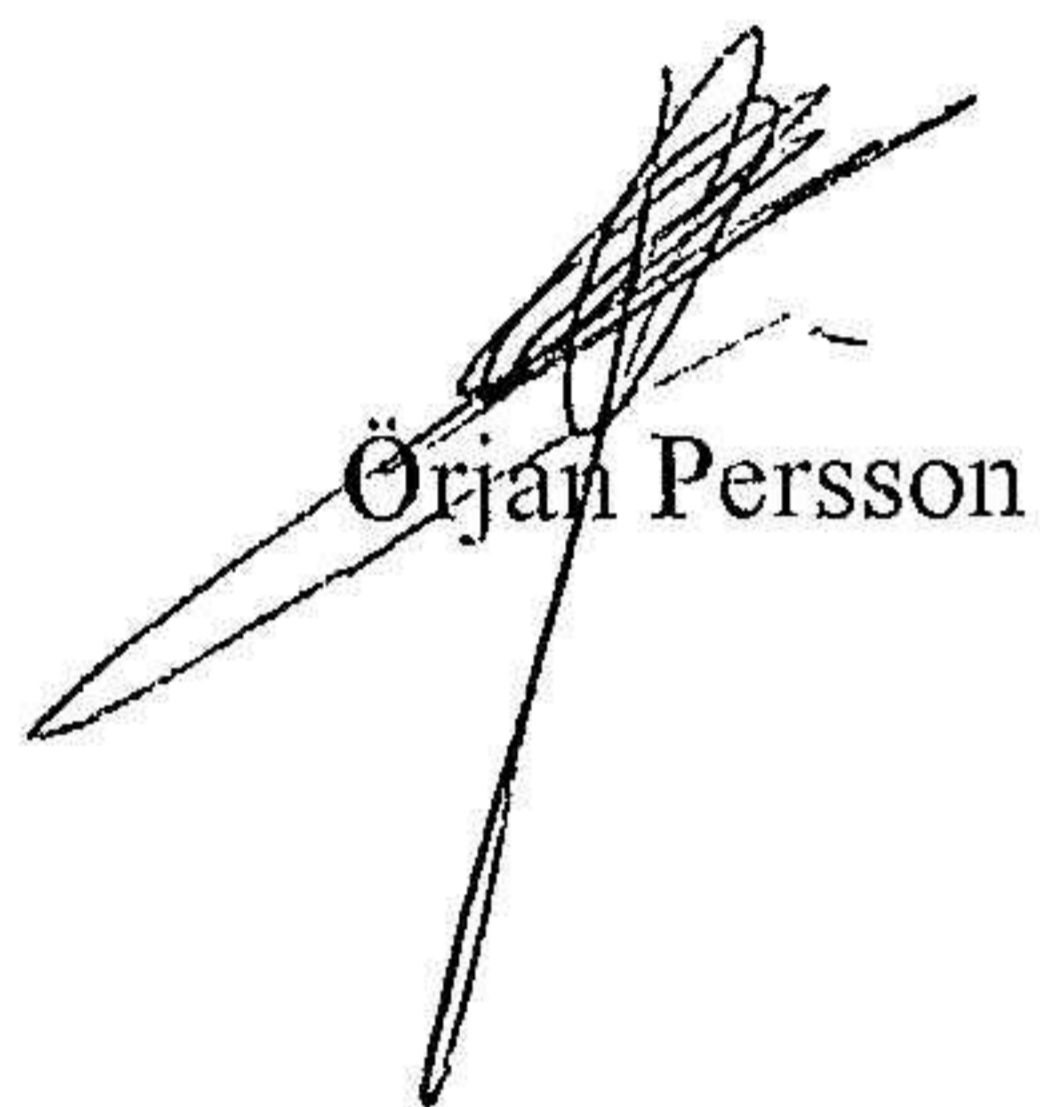
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

2023060814654

Markaryd 2023-06-01



Christian Johannesson
Ordförande



Örjan Persson



Henrik Johannesson