

Årsredovisning
för
Frostqvist Estate AB
559299-0567

Räkenskapsåret
2022-12-01 – 2023-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frostqvist Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/8 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 23 / 8 2024


Charlie Frostqvist

Årsredovisning
för
Frostqvist Estate AB

559299-0567

Räkenskapsåret

2022-12-01 – 2023-11-30

Styrelsen för Frostqvist Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 – 2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Inledning

År 2023 har varit ett betydelsefullt år för Frostqvist Estate AB.

Vårt huvudfokus har varit att förvärva vår första fastighet för uthyrningsverksamhet, med särskilt intresse för fastigheter i Gävleborgs län och Järvsö som centrum.

Samtidigt har vi arbetat med konsulttjänster inom skogsförvaltning för att generera intäkter och bygga värdefulla nätverk.

Här följer en sammanfattning av årets verksamhet och framtidsplaner.

Fastighetsförvärv

Under året har vi aktivt sökt efter lämpliga fastigheter att förvärva för uthyrning.

Vår målsättning är att investera i fastigheter som erbjuder stabila och långsiktiga hyresintäkter.

Vi har genomfört flera marknadsanalyser och inspektioner av fastigheter i Gävleborgs län, med särskilt fokus på Järvsö.

Även om vi ännu inte har slutfört något förvärv, har vi identifierat flera potentiella objekt som vi fortsätter att utvärdera.

Konsulttjänster inom skogsförvaltning

För att generera intäkter och bygga upp vårt kontaktnät, har vi under 2023 erbjudit konsulttjänster till fastighetsägare inom skogsförvaltning.

Dessa tjänster har innefattat rådgivning om skogsvård, skogsbruk och optimering av skogsfastigheters värde.

Genom dessa uppdrag har vi kunnat stärka vår position på marknaden och etablera relationer som kan leda till framtida investeringsmöjligheter.

Ekonomisk översikt

År 2023 har varit stabilt ur ett ekonomiskt perspektiv.

Våra konsulttjänster har genererat tillräckliga intäkter för att täcka löpande kostnader och skapa ett ekonomiskt utrymme för framtida investeringar.

Resultatet har varit i linje med våra förväntningar och vi har kunnat bygga upp en finansiell budget inför kommande fastighetsförvärv.

Framtidsplaner

För 2024 ser vi fram emot att fortsätta vårt arbete med att förvärva vår första fastighet för uthyrningsverksamhet.

Vi kommer att fortsätta vår noggranna utvärdering av potentiella objekt i Gävleborgs län, med Järvsö som strategiskt centrum.

Samtidigt kommer vi att utöka vårt erbjudande av konsulttjänster inom skogsförvaltning för att säkerställa en stadig intäktström och stärka våra affärsrelationer.

Organisation och personal

Frostqvist Estate AB har under året arbetat med en effektiv och dedikerad organisation. Styrelsen, ledd av Charlie Frostqvist som styrelseordförande och Veronica Frostqvist som styrelseledamot, har aktivt drivit verksamhetens strategiska riktning.

Vår lilla men dynamiska organisation har möjliggjort en flexibel och snabb anpassning till marknadens behov.

Avslutning

Vi är tacksamma för det förtroende och stöd vi har fått från våra kunder och samarbetspartners under året.

Vi ser fram emot en spännande och framgångsrik framtid för Frostqvist Estate AB.

Vår ambition är att etablera oss som en ledande aktör inom fastighetsförvaltning och skogskonsultation i Gävleborgs län.

Styrelsen för Frostqvist Estate AB
Charlie Frostqvist, styrelseordförande
Veronica Frostqvist, styrelseledamot

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver konsultverksamhet inom skogsskötsel. Förvaltning, inköp, försäljning och uthyrning av fastigheter och industribyggnader. Värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borensberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	458	9	0
Resultat efter finansiella poster	157	3	0
Soliditet (%)	65,2	94,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 511	27 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 511	-2 511	0
Årets resultat			124 290	124 290
Belopp vid årets utgång	25 000	2 511	124 290	151 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 511
årets vinst	124 290
	126 801
disponeras så att i ny räkning överföres	126 801
	126 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-12-01 -2023-11-30	2021-12-01 -2022-11-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	457 649	8 750
Övriga rörelseintäkter	5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	462 649	8 750

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-144 419	0
Övriga externa kostnader	-157 701	-5 591
Personalkostnader	-1 495	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 209	0
Summa rörelsekostnader	-305 824	-5 591
Rörelseresultat	156 825	3 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55	0
Summa finansiella poster	-47	0
Resultat efter finansiella poster	156 778	3 159

Resultat före skatt	156 778	3 159
----------------------------	----------------	--------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 488	-648
Årets resultat	124 290	2 511

Balansräkning

Not
1

2023-11-30

2022-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

25 791

0

Summa materiella anläggningstillgångar

25 791

0

Summa anläggningstillgångar

25 791

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 250

Övriga fordringar

750

0

Summa kortfristiga fordringar

750

6 250

Kassa och bank

Kassa och bank

206 137

22 999

Summa kassa och bank

206 137

22 999

Summa omsättningstillgångar

206 887

29 249

SUMMA TILLGÅNGAR

232 678

29 249

Balansräkning

Not
1

2023-11-30

2022-11-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 511

0

Årets resultat

124 290

2 511

Summa fritt eget kapital

126 801

2 511

Summa eget kapital

151 801

27 511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 029

0

Skatteskulder

33 136

648

Övriga skulder

42 712

1 090

Summa kortfristiga skulder

80 877

1 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

232 678

29 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-11-30	2022-11-30
Inköp	28 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	0
Årets avskrivningar	-2 209	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 209	0
Utgående redovisat värde	25 791	0

Borensberg den 23 / 8 2024


Charlie Frostqvist