

Årsredovisning

för

Aktiebolaget FastiGatt

559068-4063

Räkenskapsåret

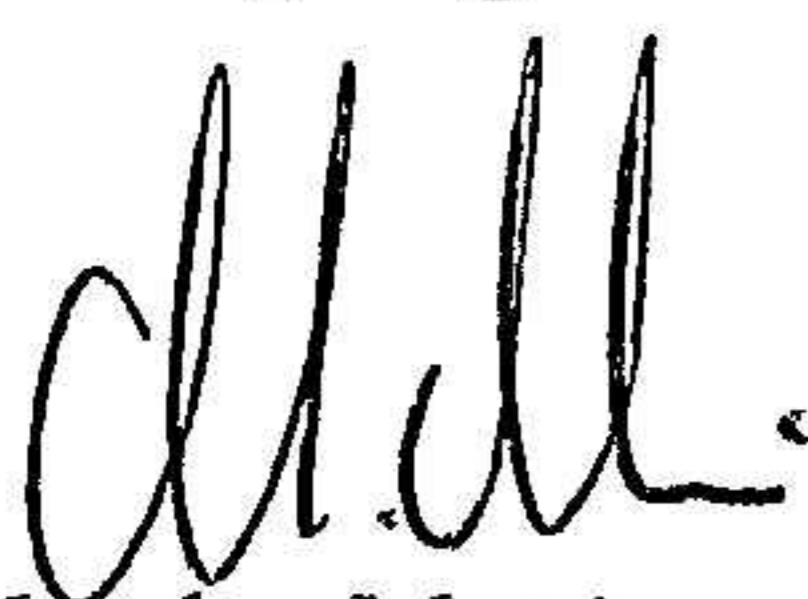
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget FastiGatt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 4 juni 2024



Mandus Mattiasson

Styrelsen för Aktiebolaget FastiGatt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder.

Fortsatt renoveringsarbete av två st lägenheter (Kullen Östra 46) på vindsvåningen tillsammans med förberedande arbeten för markarbeten m.m. i "kyrksalen" och i källarplan. Ny elmatning m.m i gatuhuset som betjänar vindsvåningen.

Vid närvarande är uthyrningsbar yta 100 kvm (1 st bostad).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 165 | 162 | 162 | 159 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 | -128 | -191 | 40 |
| Balansomslutning | 15 052 | 15 252 | 15 312 | 10 614 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 200 246 | -127 559 | 122 687 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -127 559 | 127 559 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | | -43 105 | -43 105 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 122 687 | -43 105 | 129 582 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 kr (300.000 kr).

Handwritten signatures and initials: "HBS" and "dl." are visible in the bottom right corner.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 72 687 |
| villkorat aktieägartillskott | 50 000 |
| årets förlust | -43 105 |
| | 79 582 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 79 582 |
| | 79 582 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

all. *MS*
Per

2024062612614

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 164 832 | 162 443 |
| Övriga rörelseintäkter | 11 010 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 175 842 | 162 443 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader och förnödenheter | -132 307 | -134 532 |
| Övriga externa kostnader | -39 786 | -39 117 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -2 900 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -174 993 | -173 649 |
| Rörelseresultat | 849 | -11 206 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 69 989 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -113 943 | -116 362 |
| Summa finansiella poster | -43 954 | -116 353 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 105 | -127 559 |

Resultat före skatt -43 105 -127 559

Årets resultat -43 105 -127 559

2024062612615

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 168 236

11 313 648

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

11 600

14 500

Summa materiella anläggningstillgångar

12 179 836

11 328 148

Summa anläggningstillgångar

12 179 836

11 328 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 081

8 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 229

25 424

Summa kortfristiga fordringar

37 310

33 707

Kassa och bank

Kassa och bank

2 834 530

3 889 699

Summa kassa och bank

2 834 530

3 889 699

Summa omsättningstillgångar

2 871 840

3 923 406

SUMMA TILLGÅNGAR

15 051 676

15 251 554

2024062612616

dl. MS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 687

200 246

Årets resultat

-43 105

-127 559

Summa fritt eget kapital

79 582

72 687

Summa eget kapital

129 582

122 687

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 625 000

4 725 000

Övriga skulder

10 005 000

10 055 000

Summa långfristiga skulder

14 630 000

14 780 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Förskott från kunder

18 000

18 000

Leverantörsskulder

83 718

152 995

Skatteskulder

31 734

16 127

Övriga skulder

16 999

17 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 643

44 011

Summa kortfristiga skulder

292 094

348 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 051 676

15 251 554

2024062612617

dl.
MB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheten anses vara en projektfastighet och därmed har inga avskrivningar skett under räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 313 648 | 10 973 228 |
| Inköp | 854 588 | 340 420 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 168 236 | 11 313 648 |
| Utgående redovisat värde | 12 168 236 | 11 313 648 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 549 000 | 2 549 000 |
| Taxeringsvärden mark | 2 462 000 | 2 462 000 |
| | 5 011 000 | 5 011 000 |

Handwritten signature and date: 10/3

2024062612619

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 500 | |
| Inköp | 0 | 14 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 500 | 14 500 |
| Årets avskrivningar | -2 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 900 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 11 600 | 14 500 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 005 000 | 10 055 000 |
| | 10 005 000 | 10 055 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.725.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 625 000 | 4 725 000 |
| | 4 625 000 | 4 725 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000 | 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

Handwritten signature and initials

2024062612620

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | 5 000 000 | 5 000 000 |

Helsingborg den 3 maj 2024



Mandus Mattiasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Martin Borg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget FastiGatt
Org.nr. 559068-4063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget FastiGatt för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget FastiGatts finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget FastiGatt enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

202406261262

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget FastiGatt för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget FastiGatt enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

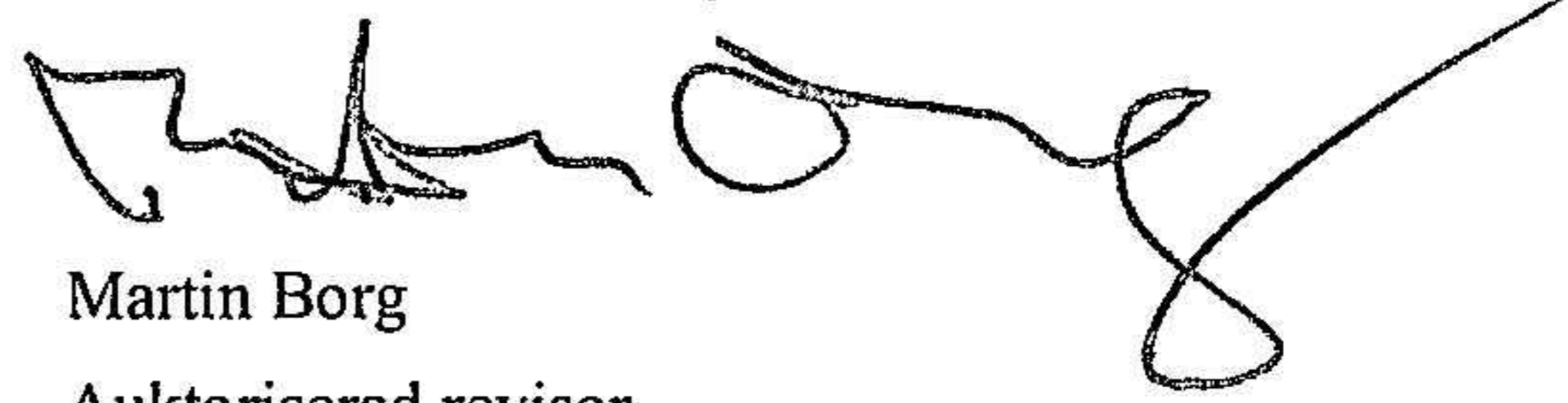
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31 maj 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

