

# Årsredovisning

för

## Halle Fastighets AB

556131-5226

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälle Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-06-29



Erik Tiblom

sk=20230707;2023071003711

**Årsredovisning**  
för  
**Halle Fastighets AB**

556131-5226

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Halle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta lös och fast egendom.

Halle Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Lubello AB, 556490-6682 med säte i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	588	331	389	431
Soliditet (%)	44,9	44,4	42,4	57,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 129 489	259 798	3 989 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			259 798	-259 798	0
Årets resultat				344 504	344 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 389 287</b>	<b>344 504</b>	<b>4 333 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 389 287
årets vinst	344 504
	<b>3 733 791</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 733 791
	<b>3 733 791</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		960 001	960 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>960 001</b>	<b>960 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 315	-243 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-36 146	-289 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-323 461</b>	<b>-533 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 540</b>	<b>426 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	116 664	19 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 850	-114 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 186</b>	<b>-95 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>588 354</b>	<b>331 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-122 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 354</b>	<b>330 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 850	-70 452
<b>Årets resultat</b>		<b>344 504</b>	<b>259 798</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	800 644	755 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 644</b>	<b>755 238</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 545 370	3 545 370
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 570 370</b>	<b>3 570 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 371 014</b>	<b>4 325 608</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 989	135 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 238	39 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 227</b>	<b>174 665</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 223 084	5 570 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 223 084</b>	<b>5 570 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 273 311</b>	<b>5 744 689</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 644 325 10 070 297

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 389 287

3 129 489

Årets resultat

344 504

259 798

**Summa fritt eget kapital**

**3 733 791**

**3 389 287**

**Summa eget kapital**

**4 333 791**

**3 989 287**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 000

535 000

**Summa obeskattade reserver**

**565 000**

**535 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 800 000

2 800 000

Övriga skulder

2 682 009

2 682 009

**Summa långfristiga skulder**

**5 482 009**

**5 482 009**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 124

0

Skulder till koncernföretag

162 000

40 000

Övriga skulder

47 401

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 001

**Summa kortfristiga skulder**

**263 525**

**64 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 644 325**

**10 070 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lubello AB, 556490-6682, med säte i Laholms kommun, koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7kap. 3:e§ Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen under året eller föregående år.

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 490 574	9 892 473
Inköp	81 552	598 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 572 126</b>	<b>10 490 573</b>
Ingående avskrivningar	-9 735 337	-9 445 562
Årets avskrivningar	-36 146	-289 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 771 483</b>	<b>-9 735 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 643</b>	<b>755 237</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	131 541	131 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 541</b>	<b>131 541</b>
Ingående avskrivningar	-131 541	-131 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 541</b>	<b>-131 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Av beloppet avser 116 610 kr företag i den koncern där Halle Fastighet ingår.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 370	3 515 370
Tillkommande fordringar	0	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 545 370</b>	<b>3 545 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 545 370</b>	<b>3 545 370</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

k=20230707;2023071003717

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Laholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erik Tiblom  
Ordförande

Anders Tiblom  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

HALLE FASTIGHETS AB 556131-5226 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK TIBLOM

Erik Tiblom

2023-06-28 14:11:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Tiblom

Anders Tiblom

2023-06-28 20:22:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

2023-06-29 11:29:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

url=20230707-2023071003719



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halle Fastighets Aktiebolag, org.nr 556131-5226

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halle Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halle Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halle Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halle Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

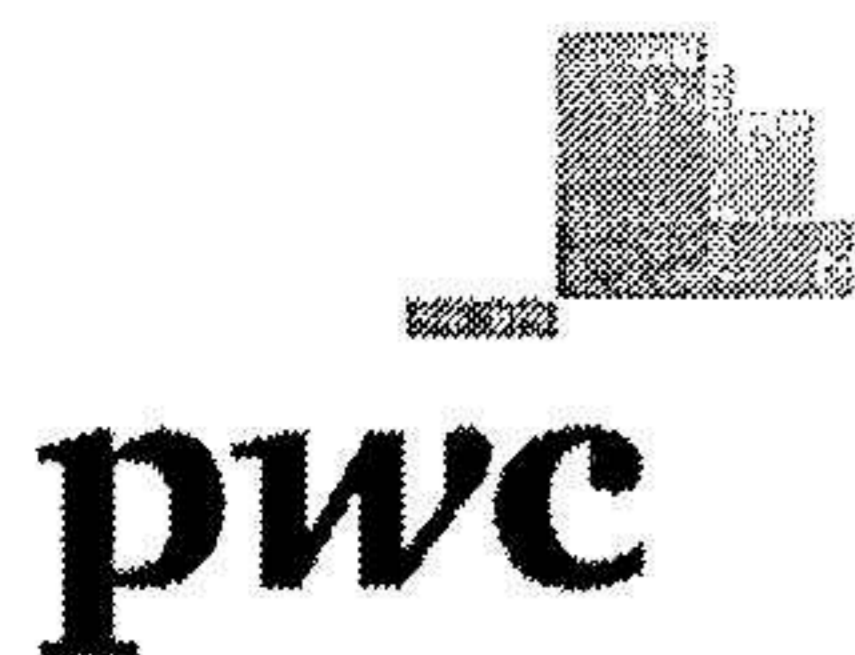
Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halle Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

2023-06-29 11:28:38 UTC

---

Datum

Leveranskanal: E-post

enk=20230707;2023071003722