

Årsredovisning

för

Kämpasläppen Fastighets AB

559270-8787

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Olofsson, Styrelseledamot
2025-02-22

Styrelsen för Kämpaslätten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokal.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	545	545	545	172
Resultat efter finansiella poster	-65	-44	-2	-65
Soliditet (%)	1,8	1,7	0,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 412	142 294	174 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 294	-142 294	0
Årets resultat			10 295	10 295
Belopp vid årets utgång	25 000	149 706	10 295	185 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 706
årets vinst	10 295
	160 001
disponeras så att i ny räkning överföres	160 001
	160 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		544 797	544 797
Övriga rörelseintäkter		1 827	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 624	544 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 736	-40 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 287	-250 287
Summa rörelsekostnader		-308 023	-290 491
Rörelseresultat		238 601	254 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-303 469	-298 780
Summa finansiella poster		-303 445	-298 771
Resultat efter finansiella poster		-64 844	-44 465
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	190 000
Resultat före skatt		15 156	145 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 861	-3 241
Årets resultat		10 295	142 294

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 482 286	7 658 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 691	308 462
Summa materiella anläggningstillgångar		7 716 977	7 967 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 169 050	1 889 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 050	1 889 050
Summa anläggningstillgångar		9 886 027	9 856 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 750
Övriga fordringar		791	9 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 806	10 938
Summa kortfristiga fordringar		12 597	76 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 666	239 152
Summa kassa och bank		182 666	239 152
Summa omsättningstillgångar		195 263	316 114
SUMMA TILLGÅNGAR		10 081 290	10 172 429

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 706	7 412
Årets resultat		10 295	142 294
Summa fritt eget kapital		160 001	149 706
Summa eget kapital		185 001	174 706
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 925 000	4 165 000
Skulder till koncernföretag		5 677 456	5 506 654
Summa långfristiga skulder		9 602 456	9 671 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		0	43 764
Skatteskulder		6 414	2 800
Övriga skulder		22 419	17 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	21 600
Summa kortfristiga skulder		293 833	326 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	10 081 290	10 172 429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	165 363	160 388
Övriga räntekostnader	138 106	138 392
	303 469	298 780

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 060 640	8 060 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 060 640	8 060 640
Ingående avskrivningar	-401 837	-225 320
Årets avskrivningar	-176 517	-176 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 354	-401 837
Utgående redovisat värde	7 482 286	7 658 803

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	481 059	481 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 059	481 059
Ingående avskrivningar	-172 598	-98 828
Årets avskrivningar	-73 770	-73 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 368	-172 598
Utgående redovisat värde	234 691	308 461

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 889 051	1 699 051
Tillkommande fordringar	470 000	190 000
Avgående fordringar	-190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 169 051	1 889 051
Utgående redovisat värde	2 169 051	1 889 051

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 965 000	3 205 000
	2 965 000	3 205 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Sölvesborg

Jennie Olofsson
Jennie Olofsson
Ordförande
2025-02-20

Andrea Collin
Andrea Collin

2025-02-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-20

Erik Hagstedt
Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kämpasläppen Fastighets AB , org.nr 559270-8787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kämpasläppen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kämpasläppen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpasläppen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kämpaslätten Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-10-01—2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kämpaslätten Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2025-02-20

KPMG AB

Erik Hagstedt

Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor