

Årsredovisning
för
Frigus Fastighets AB
556723-8463

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot
2024-09-06

Styrelsen för Frigus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Högsbo 7:2, Göteborg.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus AB, 556338-5581, Frigus Fastighets Beatrice AB, 556846-6618, och Swenautic-Tedo AB, 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgatan 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 203	1 999	1 785	2 022
Resultat efter finansiella poster	843	627	793	938
Soliditet (%)	36	23	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	962 772	460 599	1 523 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		460 599	-460 599	0
Årets resultat			681 635	681 635
Belopp vid årets utgång	100 000	1 423 371	681 635	2 205 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423 371
årets vinst	681 635
	2 105 006
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 105 006
	2 105 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 203 068	1 998 970
Övriga rörelseintäkter		29 657	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 232 725	1 998 970
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 141	-782 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 625	-464 884
Summa rörelsekostnader		-1 261 766	-1 246 977
Rörelseresultat		970 959	751 993
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	46 169
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 108	706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 192	-172 194
Summa finansiella poster		-128 084	-125 319
Resultat efter finansiella poster		842 875	626 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		7 430	-2 458
Summa bokslutsdispositioner		7 430	-2 458
Resultat före skatt		850 305	624 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 670	-163 617
Årets resultat		681 635	460 599

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 206 787	5 589 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 383	82 573
Summa materiella anläggningstillgångar		5 270 170	5 671 691

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	116 362	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 362	0
Summa anläggningstillgångar		5 386 532	5 671 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		130 726	143 358
Fordringar hos koncernföretag		0	46 169
Övriga fordringar		86 768	93 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 886	75 399
Summa kortfristiga fordringar		295 380	358 323

Kassa och bank

Kassa och bank		459 065	754 937
Summa kassa och bank		459 065	754 937
Summa omsättningstillgångar		754 445	1 113 260

SUMMA TILLGÅNGAR

6 140 977

6 784 951

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 423 371

962 772

Årets resultat

681 635

460 599

Summa fritt eget kapital

2 105 006

1 423 371

Summa eget kapital

2 205 006

1 523 371

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

35 943

43 373

Summa obeskattade reserver

35 943

43 373

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 113 241

Övriga skulder

447 100

436 937

Summa långfristiga skulder

447 100

3 550 178

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

1 287 500

Leverantörsskulder

44 271

49 461

Övriga skulder

141 859

144 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

266 798

186 809

Summa kortfristiga skulder

3 452 928

1 668 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 140 977

6 784 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter koncernbolag	0	46 169
	0	46 169

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500 011	12 500 011
Inköp	67 104	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 567 115	12 500 011
Ingående avskrivningar	-6 910 893	-6 460 351
Årets avskrivningar	-449 435	-450 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 360 328	-6 910 893
Utgående redovisat värde	5 206 787	5 589 118

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 547	392 547
Inköp	0	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 547	448 547
Ingående avskrivningar	-365 974	-351 632
Årets avskrivningar	-19 190	-14 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 164	-365 974
Utgående redovisat värde	63 383	82 573

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 584 248
Tillkommande fordringar	116 362	1 250 000
Avgående fordringar	0	-4 834 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 362	0
Utgående redovisat värde	116 362	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	11 700 000	11 700 000

Göteborg 2024-08-29

Sven-Olof Johansson
Sven-Olof Johansson