

ÅRSREDOVISNING

Cadilla Fastigheter AB

Org nr 556437-9518

2022.01.01 - 2022.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

FASTSTÄLLELSEINTYG

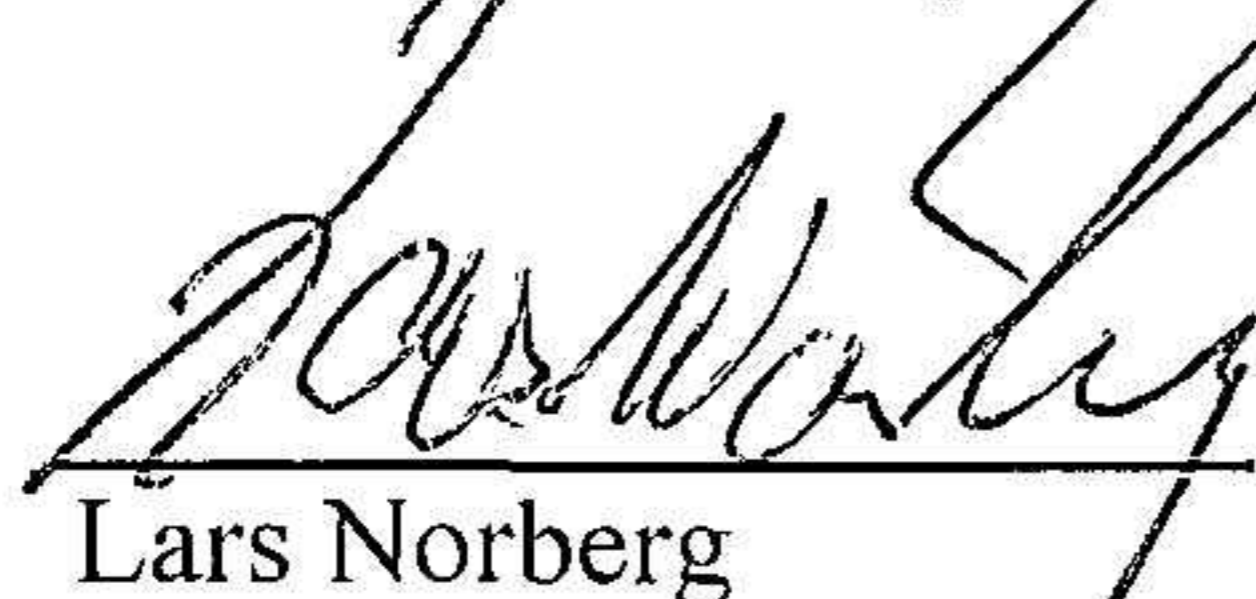
Undertecknad styrelseledamot i Cadilla Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma

den 25/7 -2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forsheda den


Lars Norberg

25/7
-2023


Ulf Thelander

Styrelsen för CADILLA FASTIGHETER AB, org nr 556437-9518 avger följande årsredovisning för perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Företaget bedriver inköp, försäljning, uppförande och reparationer av fastigheter och inventarier samt uthyrning av arbetskraft och bostäder.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga anläggningstillgångar avyttrats.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i väsentligt lägre omfattning under 2023 än mot tidigare år då anläggningstillgångarna avyttrats.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 778	3 722	4 425	4 270	4 157
Resultat efter finansiella	2 368	1 193	288	424	254
Soliditet	37,91%	21,5%	29,8%	21,9%	21,3%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	893 040	1 106 771	2 099 811
Disposition enligt beslut årsstämman	0	1 106 771	-1 106 771	0
Utdelning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 836 719	1 836 719
Belopp vid årets utgång	100 000	1 999 811	1 836 719	3 936 530

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	1 999 811
Årets resultat	1 836 719
	3 836 530

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägarna	0
Överföres i ny räkning	3 836 530
	3 836 530

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2022.01.01 - 2022.12.31	2021.01.01 - 2021.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter	1		
Nettoomsättning		1 778 437	3 722 157
Övriga rörelseintäkter		2 558 421	0
Summa rörelseintäkter		4 336 858	3 722 157
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-1 219 814	-1 671 895
Personalkostnader	2	-99 764	-72 857
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-437 194	-561 826
		-1 756 772	-2 306 578
Rörelseresultat		2 580 086	1 415 579
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 392	-222 556
		-211 680	-222 556
Resultat efter finansiella poster		2 368 406	1 193 023
Bokslutsdispositioner	8	0	0
Resultat före skatt		2 368 406	1 193 023
Skatt som belastat årets resultat		-531 687	-86 252
Årets resultat		1 836 719	1 106 771

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Inventarier		0	7 687 679
		<u>0</u>	<u>7 687 679</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		0	7 687 679
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 666 666	196 667
Övriga fordringar		0	896 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 093	183 420
		<u>5 717 759</u>	<u>1 276 271</u>
Kassa och bank		4 667 191	818 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 384 950	2 094 671
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		10 384 950	9 782 350

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		1 999 812	893 041
Årets resultat		1 836 719	1 106 771
		<u>3 836 531</u>	<u>1 999 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL		3 936 531	2 099 812
OBESKATTADE RESERVER			
		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	5 390 000	5 690 000
Skuld till bolagets ägare		0	0
		<u>5 390 000</u>	<u>5 690 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	300 000	300 000
Leverantörsskulder		20 870	167 746
Skatteskulder		494 966	28 355
Övriga skulder	6	173 995	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 588	496 437
		<u>1 058 419</u>	<u>1 992 538</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 384 950	9 782 350

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier

Antal år

10 - 24 år

Intäktredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Personal - medeltalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader (fg år samma)
Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

Not 3 - Inventarier

	2022	2021
<i>Inventarier</i>		
Ingående anskaffningsvärde	13 388 135	14 284 319
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	-13 388 135	-896 184
Årets anskaffningar / omklassificering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	13 388 135
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 700 456	-5 138 630
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	6 137 650	21 100
Årets avskrivning	-437 194	-582 926
Utgående ackumulerad avskrivning	0	-5 700 456
Bokfört värde	0	7 687 679

Inventarierna utgöres av anläggning på ofri grund vilken åsatts ett taxeringsvärde om 24.304.032 Kr och har taxeringsbenämning Pilten 13. Under året har avyttring skett och föranlett ett rearesultat om 2.558 KSEK vilket redovisas netto som övrig rörelseintäkt.

Not 4 - Ställda säkerheter

	2022	2021
Företagsinteckningar	8 750 000	8 750 000

Not 5 - Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder till kreditinstitut	5 390 000	5 690 000
Övriga räntebärande skulder	0	0
Skuld till bolagets ägare	0	0
	5 390 000	5 690 000
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	4 190 000	4 490 000
	5 390 000	5 690 000

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 7 - Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 8 - Obeskattade reserver
Avsättning till periodiseringsfond

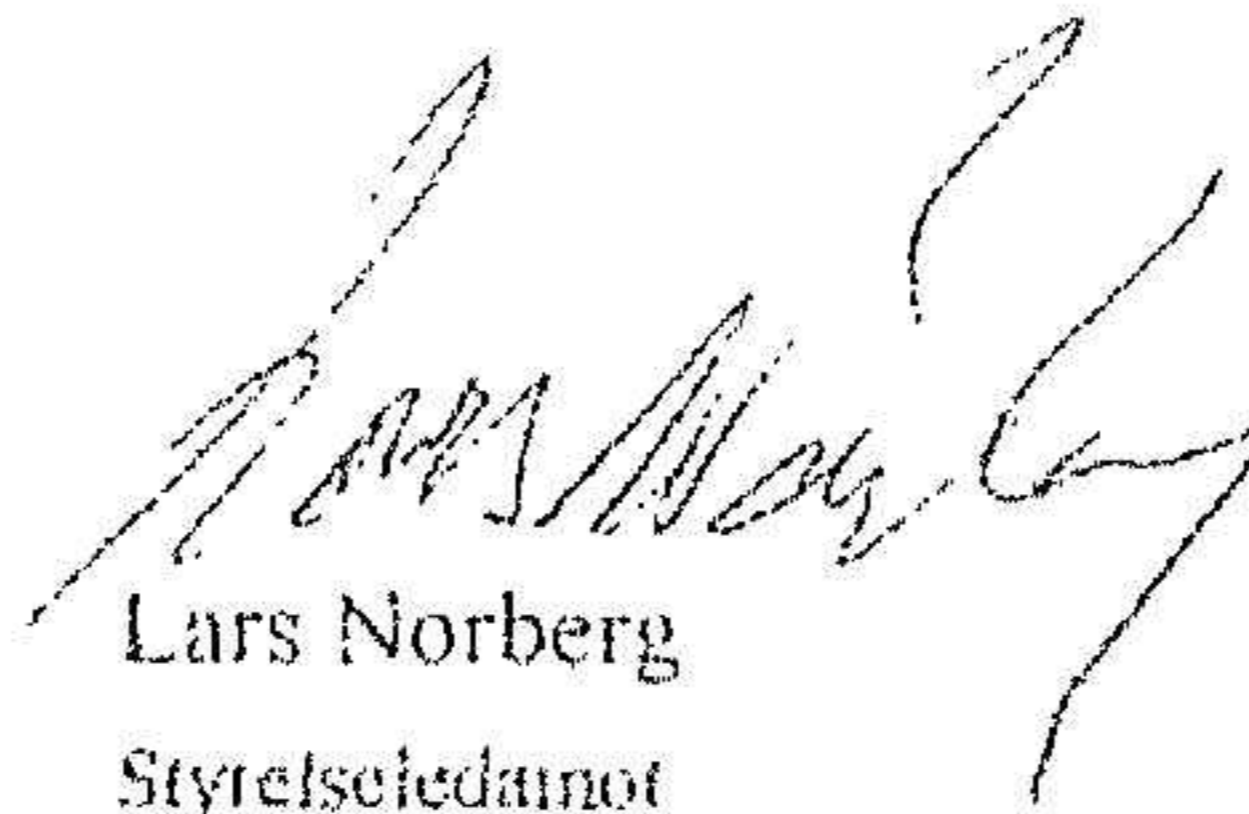
2022	2021
0	0

Påskrifter

Försheda den 12/7 -2023

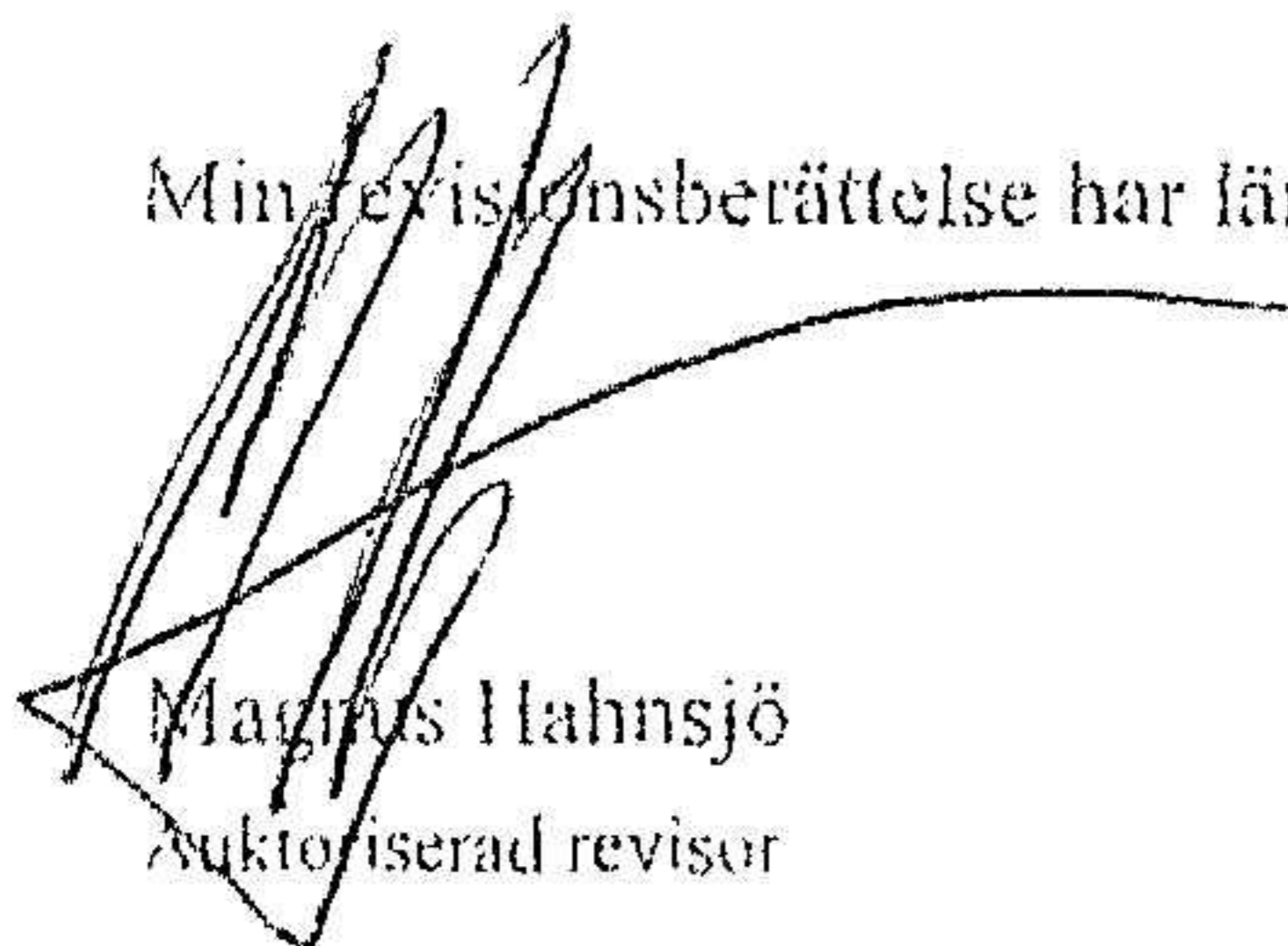


Ulf Thelander
Styrelseledamot, ordf



Lars Norberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/7 -2023



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse
HBO original uttryck



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadilla Fastigheter AB, org.nr 556437-9518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadilla Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadilla Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cadilla Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 augusti 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cadilla Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cadilla Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund, den 25 juli 2023

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

