

ÅRSREDOVISNING

FÖR

MONTAGEKONSULT AB

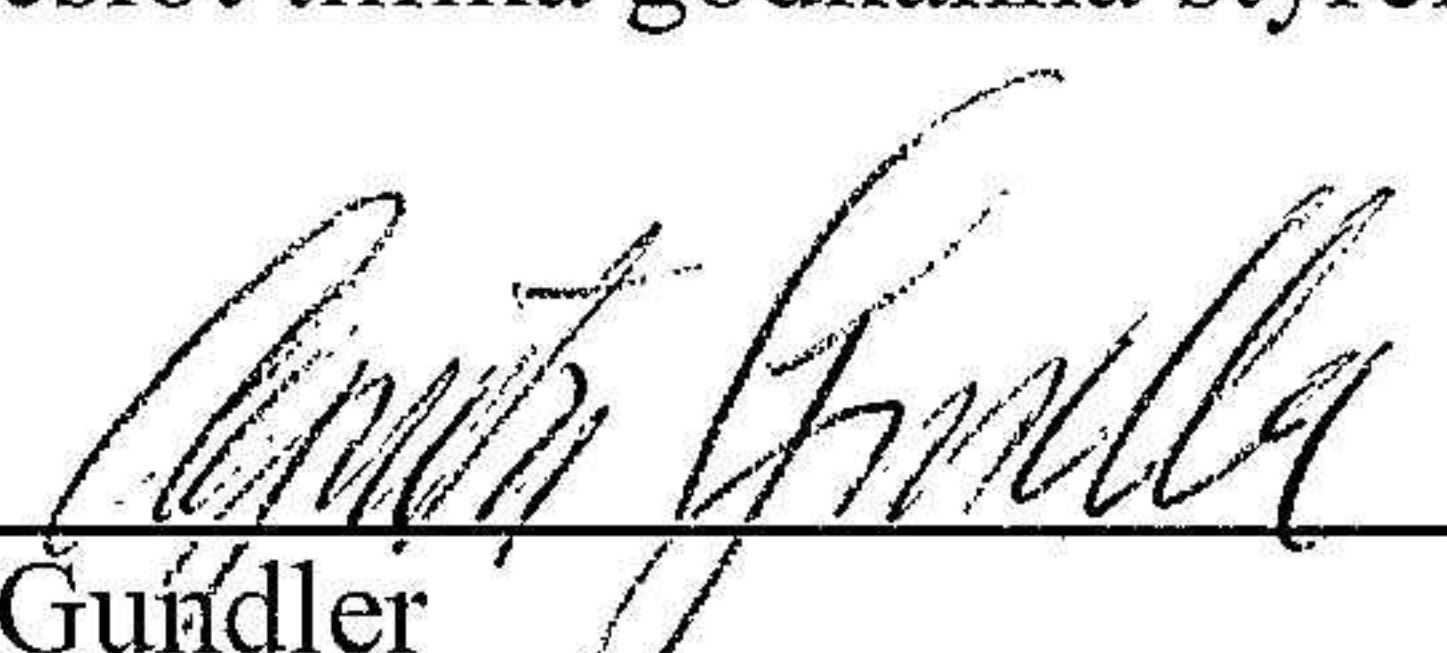
556135-5032

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5-6

Undertecknad styrelseledamot i Montagekonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma den 26/4 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Farsta 2023-04-26


Agneta Gündler
Montagekonsult AB

Styrelsen för Montagekonsult AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har sålt sina fastigheter under räkenskapsåret och avslutat fastighetsförvaltningsverksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Fyra år i sammandrag (kkkr.)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	930	1 721	1 644	1 688
Resultat efter finansiella poster	30 934	697	606	761
Justerat eget kapital	38 059	7 575	7 424	7 348
Balansomslutning	38 259	8 158	7 993	7 790
Soliditet (%)	99	93	93	94

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid ingång	120 000	6 903 677	551 295	7 574 972
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		551 295	-551 295	0
Utdelning till aktieägare		-400 000		-400 000
Årets resultat			30 883 542	30 883 542
Belopp vid årets utgång	120 000	7 054 972	30 883 542	38 058 514

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserad vinst	7 054 972
Årets resultat	30 883 542
	<u>37 938 514</u>

Kronor:

Förslag till disposition:

Till aktieägare utdelas	30 000 000
I ny räkning balanseras	7 938 514
	<u>37 938 514</u>

Kronor:

Styrelsens yttrande:

Styrelsens bedömning är att redovisade nyckeltal utvecklas betryggande och att bolaget utan problem kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt. Den föreslagna värde överföringen bedöms därför endast marginellt påverka nyckeltalen. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen samt bolagets konsolideringsbehov i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2022.01.01
2022.12.31

2021.01.01
2021.12.31

RÖRELSEINTÄKTER, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

930 362

1 721 148

Övriga rörelseintäkter

83 300

15 000

Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.

1 013 662

1 736 148

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-1 209 784

-387 226

Personalkostnader

1

-443 728

-485 599

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-166 195

Summa rörelsekostnader

-1 653 512

-1 039 020

RÖRELSERESULTAT

-639 850

697 128

FINANSIELLA POSTER

Resultat från andelar i koncernföretag

31 577 212

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 297

0

Summa finansiella poster

31 573 915

0

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

30 934 065

697 128

RESULTAT FÖRE SKATT

30 934 065

697 128

SKATTER

Skatt på årets resultat

-50 523

-145 833

ÅRETS RESULTAT

30 883 542

551 295

Λ

2023051923362

BALANSRÄKNING

Not

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1 278 438

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

346 200

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 624 638

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

1 480 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 480 000

Summa anläggningstillgångar

0

3 104 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

137 887

Övriga fordringar

178 602

74 538

Summa kortfristiga fordringar

178 602

212 425

Kassa och bank

Kassa och bank

38 080 313

4 841 084

Summa kassa och bank

38 080 313

4 841 084

Summa omsättningstillgångar

38 258 915

5 053 509

SUMMA TILLGÅNGAR

Kronor:

38 258 915

8 158 147

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

7 054 972

6 903 677

Årets resultat

30 883 542

551 295

Summa fritt eget kapital

37 938 514

7 454 972

Summa eget kapital

38 058 514

7 574 972

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

0

150 994

Summa långfristiga skulder

0

150 994

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 082

143 610

Övriga kortfristiga skulder

143 319

136 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

152 407

Summa kortfristiga skulder

200 401

432 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kronor:

38 258 915

8 158 147

A

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Byggnader skrivs schablonmässigt av med 3% på anskaffningsvärdet per år och inventarier och verktyg skrivs schablonmässigt av på 5 år.

NOTER

1. PERSONAL

2022

2021

Medelantalet anställda

Kvinnor

1,0

1,0

Män

0,5

0,5

Totalt

1,5

1,5

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till anställda

360 000

360 000

Sociala kostnader*

79 200

104 711

*Varav pensionskostnader

0

20 550

Övriga personalkostnader

4 528

20 888

443 728

485 599

221231

211231

2. BYGGNADER OCH MARK, BAGAREN 8

Akkumulerat anskaffningsvärde

2 144 955

2 144 955

Försäljning/utrangering

-2 144 955

0

0

2 144 955

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan

1 963 205

1 956 655

Årets avskrivningar enligt plan

0

6 550

Försäljning/utrangering

-1 963 205

0

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

0

1 963 205

Utgående planenligt restvärde

0

181 750

Taxeringsvärden

Byggnad

2 620 000

2 620 000

Mark

2 166 000

2 166 000

Totalt

4 786 000

4 786 000

a

2023051923364

	221231	211231
2. BYGGNADER OCH MARK, STRÖMFALLET 7		
Akkumulerat anskaffningsvärde	2 394 960	2 394 960
Försäljning/utrangering	<u>-2 394 960</u>	<u>0</u>
	0	2 394 960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	1 298 272	1 252 722
Årets avskrivningar enligt plan	0	45 550
Försäljning/utrangering	<u>-1 298 272</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	1 298 272
Utgående planenligt restvärde	0	1 096 688
Taxeringsvärden		
Byggnad	4 003 000	4 003 000
Mark	<u>1 626 000</u>	<u>1 626 000</u>
Totalt	5 629 000	5 629 000
3. INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	578 575	496 085
Inköp	0	295 000
Försäljning/utrangering	<u>-578 575</u>	<u>-212 510</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	578 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	232 375	330 790
Försäljning/utrangering	<u>-232 375</u>	<u>-212 510</u>
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>114 095</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	232 375
Utgående planenligt restvärde	0	346 200
5. STÄLLDA SÄKERHETER		
Företagsinteckningar	0	0

Farsta 2023-04-26


Agneta Gundler


Björn Gundler

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-26


Ola Andersson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Montagekonsult AB
Org.nr. 556135-5032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Montagekonsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Montagekonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Montagekonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

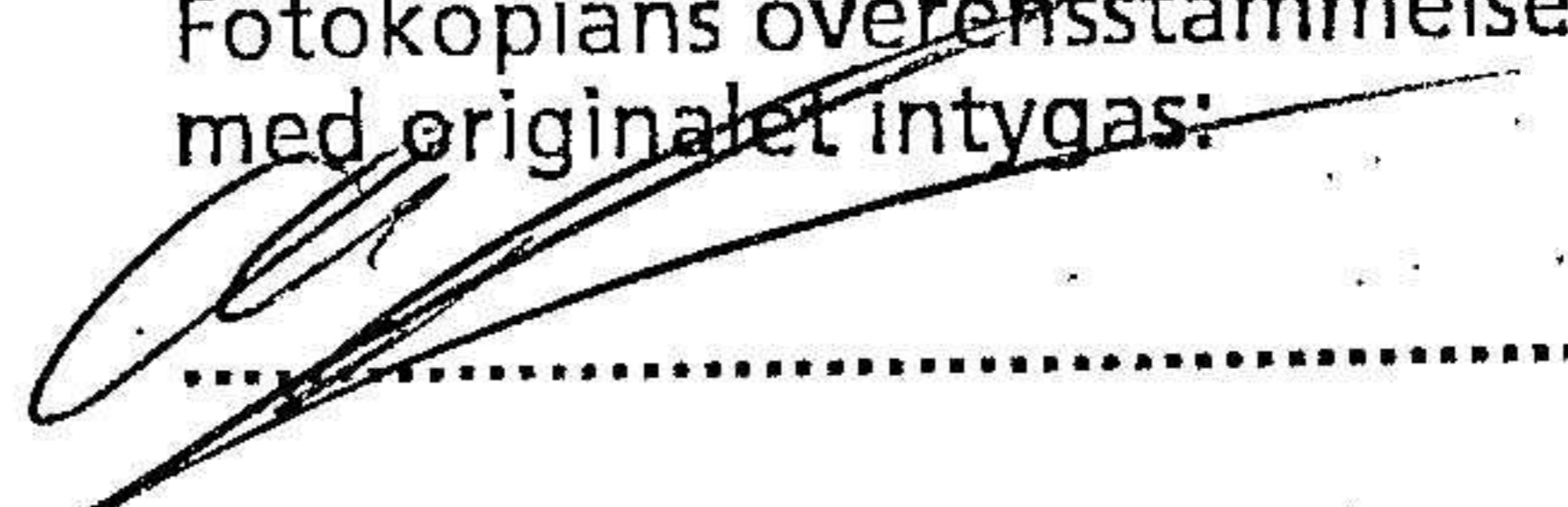
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Montagekonsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Montagekonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

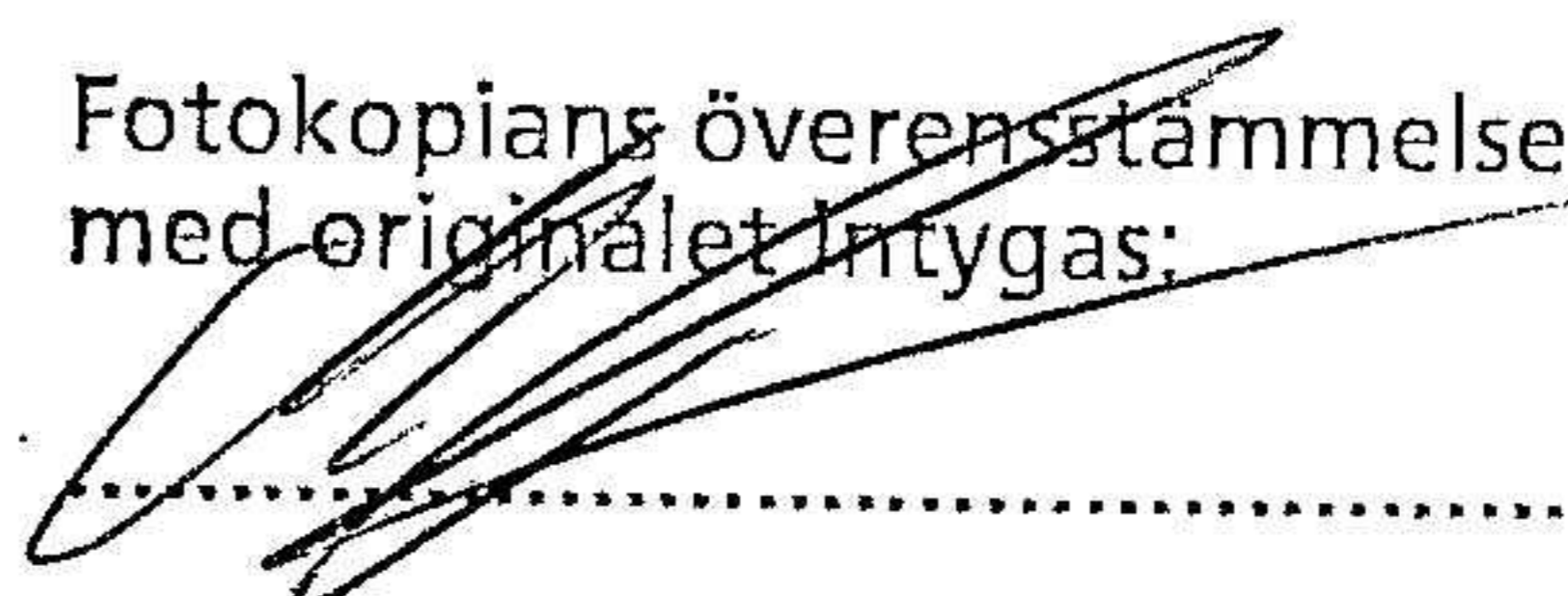
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

26 april 2023



Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

