

Årsredovisning

A & J Molin Fastighetsförvaltning AB

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjälkinge 2025-03-24



Alf Molin

KOPIA

Årsredovisning

A & J Molin Fastighetsförvaltning AB

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	160	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	42	22	26	26
Soliditet %	84	94	94	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a ändrade hyresintäkter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	681 570	25 897	827 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			25 897	-25 897	0
Årets resultat				36 962	36 962
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	607 467	36 962	764 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	607 467
Årets resultat	36 962
<i>Summa</i>	644 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	644 429
<i>Summa</i>	644 429

RESULTATRÄKNING

1

2025051408416

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	160 000	99 999
Övriga rörelseintäkter	3 936	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	163 936	99 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-35 197	-36 857
Personalkostnader	-44 025	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 664	-41 664
Summa rörelsekostnader	-120 886	-78 521
Rörelseresultat	43 050	21 478
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 425	309
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	–
Summa finansiella poster	2 423	309
Resultat efter finansiella poster	45 473	21 787
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	11 000
Summa bokslutsdispositioner	–	11 000
Resultat före skatt	45 473	32 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 511	-6 890
Årets resultat	36 962	25 897

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	522 239	563 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>522 239</i>	<i>563 903</i>

Summa anläggningstillgångar		522 239	563 903
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 108	11 511
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 108</i>	<i>11 511</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		376 762	301 733
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>376 762</i>	<i>301 733</i>

Summa omsättningstillgångar		386 870	313 244
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		909 109	877 147
-------------------------	--	----------------	----------------

2025051408417

2025051408418

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	607 467	681 570
Årets resultat	36 962	25 897
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>644 429</i>	<i>707 467</i>
Summa eget kapital	764 429	827 467
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	100 000	–
Summa långfristiga skulder	100 000	–
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	9 680	9 680
Övriga skulder	20 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	44 680	49 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	909 109	877 147

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
Utgående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
Ingående avskrivningar	-679 891	-638 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
Utgående avskrivningar	-721 555	-679 891
Redovisat värde	522 239	563 903

Not 3 Byggnadsinventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	157 988	157 988
Utgående anskaffningsvärden	157 988	157 988
Ingående avskrivningar	-157 988	-157 988
Utgående avskrivningar	-157 988	-157 988
Redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Fjälkinge 2025-03-24



Alf Molin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

